



# МОЙ ДОМ



Справочник: ЖКХ, строительство и ремонт

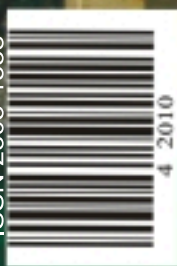
Журнал «Камлайф» выпуск 1(18)

2013

- Управление многоквартирным домом
- Содержание и ремонт дома
- Оплата услуг ЖКХ
- Эксплуатация жилья
- Домашние животные
- Мебель
- Юридический раздел
- Недвижимость
- Землетрясение
- Ресурсоснабжение
- Депутаты
- Главные лица
- Наш город
- Новости

КОМПАНИЯ  
**МУРОМСКИЕ  
ДОМИКИ**

Стр. 44



16+

**Камчатский Край**  
ЕДИНАЯ КАМЧАТКА

Тел. (4152) 23-41-95, факс 23-40-26  
E-mail: reklama\_kamkrai@mail.ru  
www.kamkrai.com

**ЖАЛЮЗИ**

340-510  
8-908-469-7111

104.5 FM  
**АВТО  
РАДИО**  
КАМЧАТКА

КАМЧАТСКОЕ  
**ВРЕМЯ**

**КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПРАВ**  
на Камчатке **ДА!**

**МК** НА КАМЧАТКЕ  
МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЦ





# ЭГЭ ПЛАСТ

ОКНА И ДВЕРИ



## ОКНА, ДВЕРИ И БОЛКОНЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВОЙ КОНСТРУКЦИИ ИЗ ПВХ XXI ВЕКА МЕЖКОМНАТНЫЕ

- ❑ Европейский дизайн, технология
- ❑ Высокая теплозащита
- ❑ Герметичность
- ❑ Шумоизоляция
- ❑ Влагоустойчивость

## СЕЙФОВЫЕ ДВЕРИ И АКСЕССУАРЫ К НИМ



### г. Петропавловск-Камчатский:

Ул. Тушканова д. 8.  
Тел.: +7(4152) 23-00-99, 26-66-99

Ул. Приморская д. 96. офис № 4  
Тел.: +7(4152) 22-63-63, 22-64-64,  
22-65-65

### г. Елизово

Ул. Ленина, 15.  
Тел.: +7(41531) 6-47-00

**КРУГЛОСУТОЧНЫЙ  
ТЕЛЕФОН**

**444-900**

E-mail: ege\_plast@mail.ru



# ПРЕДПРИЯТИЕ ИЗГОТОВИТ ПРОФНАСТИЛ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ

ПО ВАШИМ РАЗМЕРАМ



## САМОРЕЗЫ, КОНЬКИ, ЕНДОВЫ И ВСЕ ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

31-62-62, 32-46-46



8 (4152) 21-30-56

E-mail: [PROFNASTIL@MAIL.RU](mailto:PROFNASTIL@MAIL.RU)





# КАМЧАТСКИЙ ФОРУМ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ

<http://forum.kamlife.ru>

Городские управляющие компании

“Свой район” (карта района с важными объектами)

Субботники по благоустройству территорий

Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время

На Камчатке начали сейсмоусиливать жилые дома (сейсмоусиливать или сносить?)

Борьба с бродячими животными

Пикет против повышения тарифов ЖКХ

Избирательные округа (У каждого района свой депутат!)

Отопление в подъезде (как должно быть?)

Долг по квартплате и коллекторские бюро

Нормативы безучетного электропотребления в Камчатском крае (если не работает электросчётчик)

МУ “Управление благоустройства” (опыт общения)

Ситуация вокруг повышения тарифов на услуги ЖКХ

Общественный городской совет

Регистрация на форуме позволяет открыть дополнительные разделы





# “ГОРЯЧИЕ” ТЕЛЕФОНЫ



**Пожарная охрана, единая служба спасения**  
01, 42-51-52

**Городская аварийная служба**  
05, 42-44-30

## МЧС

**Оперативный дежурный**  
41-22-22, 200-112, 23-99-99

**“Телефон доверия”**  
200-120

**МЧС, поисково-спасательный отряд**  
41-03-95, 27-65-60

**Дежурный по краевой администрации**  
41-20-96, 41-20-91

**Энергосбыт**  
49-02-98

**Горводоканал, диспетчерская**  
22-39-77

**Аварийная электросетей, диспетчерская**  
22-42-01, 26-02-02, 23-68-86

**Травмпункт**  
42-37-02

**Неотложная стоматология**  
23-29-71

**Прокуратура города**  
49-30-60

**Адресное бюро**  
23-26-95

**Прием телеграмм по телефону**  
06

## УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

**ООО “КУК”**  
26-00-10

**ООО УК «Авача-дом»**  
47-44-90

**ООО «УЖКХ»**  
300-591, 300-592 канцелярия  
300-577 приемная

**Государственная жилищная инспекция**  
26-08-64

**МКУ «Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского»**  
46-81-10

**МАУ «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству»**  
25-25-11

**МУП «Спецтранс»**  
43-36-77

**МУП «Спецдорремстрой»**  
43-46-47

**Стол находок**  
42-40-34


## ЕДДС

**Единая дежурная диспетчерская служба**

При возникновении технологических нарушений в тепло-, электро-, водоснабжении вашего дома, просим обращаться в оперативную дежурную смену «Единая дежурно-диспетчерская служба» муниципального казенного учреждения «Территориальный центр управления кризисными ситуациями»:

23-53-00,  
23-53-01,  
23-53-02,  
23-53-03,  
23-53-04,  
8-914-788-7295,  
8-914-788-7296,  
8-914-788-7297

В случае включения автоответчика, просим указывать причину обращения и контактный телефон (при отсутствии контактной информации диспетчер не сможет вам перезвонить и уточнить характер аварийной ситуации).

|  |   |   |  |  |  |
|--|---|---|--|--|--|
| <p><b>Г И Б Д Д</b></p> <p>Дежурный:<br/>П-К: 46-92-02<br/>Елизово:<br/>8 (41531) 6-16-62<br/>Телефон доверия<br/>ГИБДД 41-04-04</p>    | <p><b>ДЕЖУРНЫЕ СЛУЖБЫ</b></p> <p><b>Полиция 02</b></p> <p>Дежурный УВД<br/>42-44-01 город<br/>27-11-02 край</p> <p>Дежурный<br/>управления ФСБ<br/>41-28-89</p>  | <p><b>ВЫЗОВ “СКОРОЙ”</b></p> <p><b>03</b> </p> <p>с сотового телефона<br/>Дальсвязь ..... 030<br/>Мегафон ..... 030<br/>Билайн ..... 003<br/>МТС ..... 030</p> <p>Телефон доверия в<br/>кризисных ситуациях<br/>44-22-42</p> | <p><b>КИНОТЕАТРЫ</b></p> <p><b>Октябрьский</b><br/>Ул. Советская, 35<br/><b>421-416 431-743</b><br/>(заказ билетов) (автоинформатор)</p> <p><b>Планета</b><br/>Ул. Лукашевского, 5<br/><b>230-667 266-180</b><br/>(заказ билетов) (автоинформатор)</p> | <p><b>А Э Р О П О Р Т</b></p> <p>Автоответчик 43-17-29</p> <p>Справочная 300-729</p> <p>Диспетчер<br/>8 (41531) 99-3-42</p> <p>Грузовой терминал<br/>99-9-58</p> <p>Вет. инспекция 99-7-75</p>  | <p><b>ДОСТАВКА ПРОДУКТОВ</b></p> <p>Гастроном № 5 460-000<br/>«Макс-пицца» 482-100<br/>«Планета-пицца» 230-368<br/>Пицца «Везувий» 222-505</p>   |
| <p><b>ТАКСИ</b> </p> <p>КОЛОБОК 32-32-00<br/>ДВЕСТИ ТЫСЯЧ 200-000</p> <p>Елизово: 7-37-37,<br/>7-15-15, 8-909-833-37-37</p>  | <p><b>АВТО РАДИО</b><br/>КАМЧАТКА</p> <p>Прямой эфир 268-700<br/>Рекламный отдел:<br/>268-700, 234-975<br/>Служба новостей:<br/>233-422<br/>СМС портал 4647</p> <p>Ул. Лукашевского, 5</p>  | <p>ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО<br/><b>Север ДВ</b></p> <p>Новости Магадана<br/>Новости Дальнего Востока<br/>Новости Камчатки</p> <p><a href="http://www.severdv.ru">www.severdv.ru</a></p>   | <p><b>ЦИФРОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b></p> <p>«СКТВ»<br/>техподдержка<br/>т. 300-111</p> <p>«Ростелеком»<br/>т. 41-29-29</p> <p>«Интеркамсервис»<br/>техподдержка<br/>т. 41-94-94</p>   | <p><b>Интернет-Радиостанция Kamchatka LIVE!</b></p> <p>Подключиться легко,<br/>слушать — приятно!</p> <p>(трафик для всех провайдеров Камчатки не тарифицируется)<br/><a href="http://kamchatkalive.ru">kamchatkalive.ru</a></p>   | <p><b>Полуостров Камчатка</b><br/>Электронная летопись Камчатского края</p>  <p><b>Ежедневная деловая интернет-газета</b></p> <p><a href="http://www.poluostrov-kamchatka.ru">www.poluostrov-kamchatka.ru</a></p> |



## Новости

- 8 Фонд реформирования ЖКХ
- 9 Софинансирование капремонта

## Главные лица

- 10 Губернатор
- 11 Председатель думы и ситименеджер
- 12 Литвинова Л. Ф. Зам Главы адм.ПКГО

## Наш город

- 14 Старый Петропавловск
- 15 “Замороженные” проекты
- 16 Объекты краевого значения
- 19 Объекты городского значения

## Ресурсоснабжение

- 22 Горводоканал
- 24 Газоснабжение
- 26 Электроснабжение
- 27 Гидроэнергетика

## Депутаты

- 28 Законодательное собрание
- 29 Избирательные округа ПКГО
- 30 3-й избирательный округ

## Недвижимость

- 32 Типы домов
- 32 Снимаем правильно. Квартиру

## Юридический раздел

- 34 Вопросы к юристу
- 37 Дом – не крепость
- 38 Кто присвоил деньги на кап. ремонт

## Землетрясение

- 44 Памятка по правилам поведения
- 45 Снос и сейсмоусиление домов

## Управление многоквартирным домом

- 48 Жилищный кодекс
- 49 Выбор способа управления
- 52 Совет дома

## Содержание и ремонт дома

- 54 Содержание общего имущества дома
- 56 Придомовая территория
- 58 Общедомовое имущество
- 60 Ремонт многоквартирного дома
- 63 Подъезд дома
- 64 Услуги по содержанию дома

## Оплата услуг ЖКХ

- 66 Плата за тепло
- 68 Право на перерасчёт
- 70 Субсидии
- 71 Задолженность за квартиру

## Эксплуатация жилья

- 72 Шум в квартире
- 73 Температура и влажность
- 74 Потоп в квартире
- 76 Отопление
- 78 Водоснабжение
- 80 Электроснабжение

## Домашние животные

- 84 Правила содержания
- 85 Популярные породы собак

## Мебель

- 86 Выбор дивана

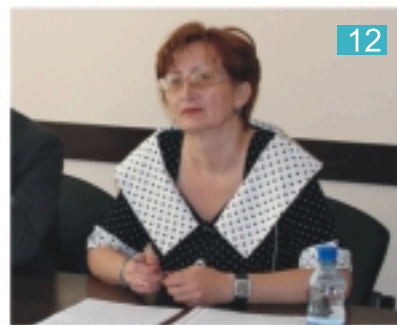
## Предметный указатель

## Сто самых влиятельных людей Камчатки

8



12



15



24



40



48

53



52

71



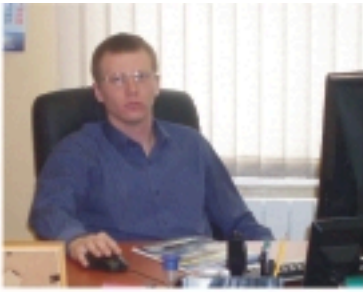
57

85



72





На примере своего, самого обычного, 60-ти квартирного дома, я понял, что жителям, по большому счёту, ничего не нужно. Большинство собственников хотят только на диване лежать и власть хаять. На собрание, объявление о котором в течении месяца висело на каждом подъезде, пришло всего 4(четыре) человека, остальные его просто

проигнорировали, хотя многие, в это время, находились дома. Иные, в оправдание своего отсутствия, заявляли, что собрание назначили в рабочее время. (ну, раз в 5 лет можно с работы "отпроситься", и прибыть к 17 часам). Собрание естественно не состоялось. Когда началось заочное голосование, "самые умные" начали говорить, что их хотят обмануть и нужно всё по новой проводить, что это "три" человека за всех решили.

Совет дома было решено переизбрать... И это при том, что никакая смена УК, или другие, менее серьёзные, действия не предполагались - нужно было просто выбрать совет дома и "узаконить" другие важные моменты.

В общем, прошло всё как обычно - самые крикливые и "умные" устроили "переворот", и, в итоге, мы в очередной раз упустили возможность отремонтировать дом за счёт программ, специально для этого предусмотренных.

Заниматься всерьёз управлением в МКД, нормальному работающему человеку, без необходимых знаний в области ЖКХ, довольно сложно, и, по времени, затратно, поэтому довольно часто "выбирают" тех, у кого есть время, но, зачастую, у них нет знаний в области ЖКХ и способности обязать УК выполнять все свои обязанности в полном объёме. Есть исключения, когда в доме находится человек, который конструктивно взаимодействует с УК и жителями, но это редкость, и так жителям, считаю, очень повезло.

Надеюсь наш журнал поможет Вам найти необходимую информацию и применить её на практике, также приглашаем посетить наш форум - в нём есть большой раздел по ЖКХ.

С уважением, Андрей Боровиков.

Необходимое условие действенности борьбы с коррупцией - активное гражданское участие, эффективный общественный контроль. Многие граждане, уже сегодня, по своей инициативе, на уровне муниципалитетов выстраивают систему общественного контроля, в том числе и в жилищно-коммунальном хозяйстве. Такой настрой людей мы обязаны поддержать. Совсем недавно, говорили на эту тему, на встрече с доверенными лицами, которая состоялась позавчера.

**Велика роль, в этой работе, и средств массовой информации. При этом, сами СМИ (мы это прекрасно понимаем), которые работают в рыночных условиях, не должны выставлять на продажу и торговать объективностью своей информации, а должны руководствоваться в своей работе, прежде всего, интересами всего общества, высокими нравственными принципами.**

Подчеркну: моральный авторитет государства - это базовое условие развития России. И потому, политика очищения и обновления власти будет проводиться твердо и последовательно.

Из послания В. В. Путина Федеральному собранию. 12.12.2012 г.

### Над выпуском работали:

|   |   |
|---|---|
| <b>Андрей Боровиков</b><br>Главный редактор | <b>Алексей Щетинин</b><br><b>Алексей Данилкин</b><br><b>Александр Че</b><br>Отдел рекламы |
| <b>Антон Яннаев</b><br>Дизайн и вёрстка     | <b>Виталий Пронь</b><br>Фото  |
| <b>Алексей Щетинин</b><br>Корректур         |   |

Благодарим за сотрудничество:  
**Литвинову Лину Фёдоровну**  
**Иванову Ольгу Викторовну**  
**Елаш Алексея Александровича**

### Другие наши издания



торговые центры



бизнес



автосправочник



расписание автобусов

Только для подписчиков - расширенная версия журнала "Мой дом":  
- все избирательные округа ПК, полное интервью с Семчёвым  
и другие интересные материалы

Также подписчики получают издания, выпущенные ограниченным тиражом:



мужской



женский



рыбопромышленный



юридический

Подписной купон на стр. 45



### Контакты

Адрес редакции:  
ул. Советская, 50, оф. №5. Т.: 300-444  
e-mail: kamlife@mail.ru





### Фонд ЖКХ готов выделить регионам 159 млрд рублей

По словам генерального директора фонда реформирования жилищно - коммунального хозяйства Константина Цицина, на реализацию адресных программ в период с 2013 по 2015 года, фонд ЖКХ сможет безвозмездно

профинансировать российские регионы на сумму 159 млрд рублей.

«За три года при участии фонда должно быть расселено почти 11 млн кв. м аварийного жилья. Правительство разработало комплекс мер по ликвидации аварийного жилья, реализация которых потребует от регионов серьезных усилий», - сообщил К.Цицин.

Он также отметил, что для того, чтобы получить средства из Фонда ЖКХ, регионы должны представить трехлетнюю программу, рассчитанную на полное расселение имеющегося аварийного жилья, признанного таковым на 1 января 2012 года.

Кроме того, на финансирование капремонта многоквартирного жилья в ближайшие три года, фонд сможет выделить 18 млрд рублей. Также, за указанный период, на финансирование нового направления деятельности Фонда ЖКХ, а именно, модернизации коммунальной инфраструктуры, будет направлено еще 15 млрд рублей. Важнейшим условием, для получения этих средств будет радикальное повышение энергетической эффективности коммунальных объектов.

Всего, за период с 2007 по 2012 годы, Фонд ЖКХ направил в регионы на финансирование программ капитального ремонта и переселения 322,1 млрд рублей, не считая средств полученных за счет софинансирования регионов.

В результате, на 436,4 млрд рублей был проведен капитальный ремонт 135 тыс. многоквартирных домов, в которых проживает 17,4 млн человек. Еще 343,4 тыс. человек получили новое жилье за счет средств из Фонда ЖКХ. Также, около 30 млрд рублей, полученных за счет получения доходов от размещения временно свободных средств фонда, были направлены в регионы.



Фонд ЖКХ продолжит свою деятельность до 2016 года/

Согласно действующему законодательству, Фонд содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства (Фонд ЖКХ) должен был прекратить свою деятельность 1 января 2013 года. Однако, сегодня, Госдума приняла закон, продлевающий срок работы Фонда ЖКХ до 31 декабря 2015 года и сохраняющий предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ.

Следует отметить, что в соответствии с утвержденным законом, расширились возможности предоставления финансовой помощи регионам за счет средств Фонда ЖКХ. Теперь средства можно направлять на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в части строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТБО, а также электроснабжения в части строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства либо источников электроснабжения установленной мощностью до 25 МВт, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в Сибири и на Дальнем Востоке.

Также, изменения коснулись определения аварийного жилищного фонда. Под ним теперь понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Кроме того, были изменены условия и порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Обязательным условием для получения поддержки станет выполнение обязательств субъекта РФ обеспечить к 1 июля 2013 года принятие нормативно-правовых актов, направленных на создание региональной программы капремонта многоквартирных домов, наличие установленных общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и наличие зарегистрированных прав собственности на все объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры.

Среди других условий можно отметить принятие решения органом исполнительной власти об установлении долгосрочных (не менее 3 лет) тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций, а также наличие обязательства субъекта РФ до 31 декабря 2015 года обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилфонда на 1 января 2012 года, расположенного на территории субъекта РФ.



Приглашаем на наш официальный форум  
<http://forum.kamlife.ru>



В 2013 году изменится способ софинансирования капремонта со стороны граждан

На пленарном заседании Госдумы во втором чтении были приняты поправки в Жилищный кодекс и в закон о фонде ЖКХ, касающиеся проведения капремонта в многоквартирных домах. Так, согласно изменениям в законе о фонде ЖКХ, софинансирование капремонта со стороны собственников жилья будет увеличено с 5 до 15%. Доля софинансирования капремонта из региональных бюджетов составит от 35 до 70% всех затрат.

Следует отметить, что учитывая рекомендацию Владимира Путина об облегчении финансовой доли граждан, поправки в закон о фонде ЖКХ, касающиеся повышения доли софинансирования капремонта со стороны граждан, вступят в силу с 1 января 2016 года. Таким образом, у жильцов появилась возможность поднакопить необходимые средства.

Однако способы оплаты капремонта жильцами так и не были определены, поэтому придется ждать третьего чтения, которое состоится в весеннюю сессию. Дело в том, что раньше действовала система, когда со всех собственников в обязательном порядке собирались деньги в так называемый общий котел, которым мог распоряжаться вороватый чиновник. Теперь же разработан другой вариант софинансирования. Так, собственники жилья могут открыть коллективный счет в банке на собственный дом и собирать на этом счете деньги для ремонта только своего дома.

В тоже время, как призналась глава жилищного комитета Госдумы Галина Хованская, и этот способ не лишен недостатков. К примеру, материальная помощь субъектам может оказываться, только в том случае, если это предусмотрено в бюджете. «Мы все понимаем, что дотационные регионы в большинстве своем с этим не справятся, что в данном случае совершенно необходима помощь федерального бюджета», - сообщила она. Однако, в бюджете на будущий год и на плановый период с 2014 по 2015 года, подобных расходов не предусмотрено.

В этой связи, члены жилищного комитета Госдумы хотят обратиться к правительству с просьбой при разработке поправок в закон о федеральном бюджете предусмотреть дополнительные 28 млрд руб. на капитальный ремонт в многоквартирных домах.

Кроме того, глава жилищного комитета не согласна со временем, которое выделяется для выбора способа софинансирования капремонта. Жильцам придется все делать только в течении июня и июля 2013 года. «Если счет не открыли, попадете в общий котел. А вот выползти из этого общего котла знаете сколько времени понадобится собственникам? Два года. Ненормальная ситуация», - подчеркнула она.

Как заверила Г.Хованская, этот и другие нюансы будут проработаны к третьему чтению.

Большая часть населения считает основной проблемой страны - сферу ЖКХ

Граждане России считают, что основной проблемой в стране является сложившаяся ситуация в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Такие данные приводит Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ).

Опрос проводился в сентябре текущего года, в ходе которого было опрошено 1600 человек в 138 населенных пунктах в 46 областях, краях и республиках России, что составляет 55% от общего числа респондентов. Стоит отметить, что в январе этого же года, данный показатель составлял 58%.

Результаты опроса также выявили пять наиболее наболевших проблем в стране. В частности, на первом месте стоит вопрос роста цен, на который жалуются 50% опрошенных (в начале года - 49%), алкоголизм и коррупция, за которые «проголосовали» по 48%, занимают второе и третье места соответственно (в январе - 44% и 43%). За ними следует проблема низкого уровня жизни населения, о которой переживает 47% россиян (в январе - 51%).

Кроме того, текущее положение в сфере здравоохранения также заботит граждан. Об этом волнуется 41% населения, против 49% в январе. Безработицей озабочены немногим более трети респондентов - 36% (в начале года 41%).

Значительно меньше население переживает за проблемы демократии и соблюдения прав человека (11% опрошенных, с начала года не больше 14%). И лишь 9% опрошенных считают глобальной проблемой в стране задолженность по зарплате, тогда как в январе текущего года их число составляло 11%.







## ГУБЕРНАТОРЫ

### Камчатский край

“Назначенные” губернаторы



**Илюхин Владимир Иванович**  
с 3 марта 2011 года по н.в.



**Кузьмицкий Алексей Алексеевич**  
2 июля 2007 года — 25 февраля 2011 года

Следующего губернатора на Камчатке будут выбирать всенародно

Право выдвигать кандидатов получили политические партии, допущенные к участию в выборах, Для победы кандидату нужно набрать 50% + один голос от числа избирателей, принявших участие в голосовании. Губернатор избирается на пять лет и не вправе занимать свой пост более двух сроков подряд.

Срок полномочий нынешнего губернатора истекает в 2016 году.

### Отзыв губернатора

"Если губернатор нарушает действующую Конституцию, действующее Законодательство, и на то есть доказательства, в виде решения суда, инициативная группа, количеством не менее 20 человек, может начать процедуру его отзыва с поста главы региона. Чтобы референдум состоялся, им необходимо будет собрать подписи 30% избирателей Камчатки.

### Камчатская область

Выбранные губернаторы



**Машковцев Михаил Борисович**  
17 декабря 2000 года - 23 мая 2007 года



**Бирюков Владимир Афанасьевич**  
16 ноября 1991 года — май 2000 года



**Кожемяко Олег Николаевич**  
14 апреля - 1 июля 2007 года

### Корякия



**Логинов Владимир Александрович**  
2000- 9 марта 2005 года



**Броневиц Валентина Тадеевна**  
17 ноября 1996 — 3 декабря 2000



**Леушкин Сергей Геннадьевич**  
16 ноября 1991 — 17 ноября 1996

# Рекламный бюджет — ДОЛЖЕН ЗАРАБАТЫВАТЬ!

## Издательство «KamLife» представляет!

Профессиональная работа с текстами:

- Брендинг (подбор уникального названия организации, предприятия, магазина, нового товара, подбор доменного имени);
- Копирайт (создание слоганов, сценариев рекламных аудио- и видеороликов, концепции печатной рекламы);
- Написание рекламных статей (как в информативном, так и в художественном стилях);
- Корректур.

Профессиональный графический дизайн:

- Разработка рекламных макетов «с нуля»;
- Разработка фирменного стиля организации (логотип, фирменные бланки и т.д.).

А также – подробное медиапланирование.

Рекламный бюджет – должен зарабатывать!



**ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАМЛАЙФ»**

**Ул. Советская, 50, офис № 5**

**300-444,**



**47-77-07**



# МЭР ГОРОДА

Глава 8, Конституции РФ, определяет, что местное самоуправление, в Российской Федерации, обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. Оно осуществляется гражданами путем референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления, через выборные и другие органы местного самоуправления (ст. 130).

Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения. Они могут наделяться законом отдельными государственными полномочиями, с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств. В таком случае, реализация переданных полномочий подконтрольна государству (ст. 132 Конституции России).

## Сначала – “за”, потом – “против”

Городская дума, на 100% состоящая из «медведей», отличается своей беспринципностью и готовностью, по приказу свыше, голосовать за все что угодно. Наплевав на результаты всеобщего референдума, “слуги народа” отменили в Петропавловске прямые выборы мэра. Причем, этот вопрос они обсуждали дважды. Первый раз депутаты проголосовали за выборы. Свое решение они обосновали тем, что не имеют морального права менять норму, которую на референдуме поддержало 84% горожан. Но, как только стало известно, что в Москве этим решением недовольны, депутаты изменили мнение и проголосовали за отмену выборов. Единогласно. Выставили себя посмешищем, зато подчинились партийной дисциплине. Представляю, что будет, если муниципальной думе доведется согласовывать персону кандидата в губернаторы. Эти ребята, без вопросов, поддержат любого ставленника Кремля – даже, если им будет путинский лабрадор Кони...

цитата “АиФ Камчатка” № 23 от 06.06.2012



**Слыщенко**  
Константин Григорьевич  
Председатель Думы  
с 14 октября 2012 года - н.в.



**Алексеев**  
Алексей Валериевич  
Глава администрации ПКГО  
с 19 сентября 2012 года – н.в.

*от редакции:  
Конечно правильнее было, что бы новый состав думы выбрал “под себя” “сити менеджера”, но видать так было кому-то лучше...*



**Семчев**  
Владимир Андреевич  
Председатель Думы  
2010-2012



**Кондрашин**  
Сергей Геннадьевич  
Глава администрации ПКГО  
2010-2012

### 1. Структуру органов местного самоуправления городского округа составляют:

- представительный орган “Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа”;
- Глава Петропавловск-Камчатского городского округа ;
- исполнительно-распорядительный орган “Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа”;
- контрольный орган “Контрольно-счетная палата Петропавловск-Камчатского городского округа” .

## Бывшие мэры Петропавловска-Камчатского



**Скворцов Владислав Васильевич**  
с 2003 по 2010 г



**Голенищев Юрий Иванович**  
с 2000 по 2003 г



**Дудников Александр Кузьмич**  
с 1991 по 2000 г





### **1. Можно ли, в 2013 году, получить от государства деньги на капитальный ремонт?**

Традиционно сложилось, что помощь управляющим компаниям на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов идет по двум направлениям. Первое - за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в рамках 185-го Федерального закона, и второе - по 165-й статье ЖК за счет средств органов местного самоуправления (местного бюджета).

При предоставлении средств субъекту Российской Федерации (Камчатскому краю) Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2013 год (в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ),

администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа будут рассмотрены необходимые условия и установлены критерии отбора, для включения многоквартирных домов в целевую программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Информация будет размещена на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/>. Пока сведений о предоставлении средств на капитальный ремонт за счет Фонда нет.

В части средств, выделяемых местным бюджетом, 23 января 2013 года, на вышеуказанном сайте, размещена информация о том, что администрация Петропавловск-Камчатского городского округа организует отбор многоквартирных домов, для включения их в Перечень по проведению капитального ремонта в 2013 году, реализуемого за счет средств долевого финансирования краевого и местного бюджетов, а также средств собственников жилья. Установлены критерии отбора многоквартирных домов, заявки принимаются в срок до 01.03.2013г.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома принимается на общем собрании собственников помещений жилого дома, с учетом предложений управляющей организации о сроке капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

### **2. Через 30-50 лет почти все дома станут ветхими или аварийными, значит ли это, что всем будут предоставлены новые квартиры за**

### **счет государства? Здесь же вопрос по спискам домов.**

Думаю, что загадывать на столь далекую перспективу нет смысла - уже сегодня на территории города есть значительное количество ветхой и аварийного жилья, и его ликвидация является одной из важнейших проблем для Петропавловск-Камчатского. Существующий жилищный фонд, в Петропавловск - Камчатском городском округе, в настоящее время имеет тенденцию к старению и обветшанию.

В настоящее время, в условиях рыночной экономики, особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить, на условиях найма, жилье удовлетворительного качества.

Все это предопределяет необходимость программного подхода к решению указанной проблемы.

В настоящее время, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа действуют следующие программы по расселению граждан:

1. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Переселение граждан из непригодного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2016 годы» (далее - Программа), утверждённая постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2011 № 2610.

С перечнем домов, вошедших в Программу, Вы можете ознакомиться на сайте администрации [pkgo.ru](http://pkgo.ru).

2. Постановлением Правительства Камчатского края от 14.08.2012 № 377-П утверждён адресный перечень многоквартирных домов, участвующих в долгосрочной краевой целевой Программе «Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского и г. Елизово, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на 2010-2013 годы».

Программа направлена на последовательное выполнение конкретной задачи по расселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории краевого центра и в отношении которых, в силу технических характеристик, производить сейсмоусиление или реконструкцию нецелесообразно.

С перечнем многоквартирных жилых домов, подлежащих демонтажу либо



сейсмоусилению Вы можете ознакомиться в газете «Град Петра и Павла» от 06.07.2012 № 29, от 16.11.2012 № 52 (изменения).

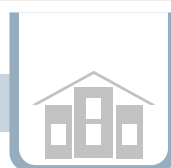
### **3. Какие изменения в сфере ЖКХ ждут нас в 2013 году в нашем городе?**

Существенным изменением в сфере жилищно-коммунального хозяйства является то, что до 1 января 2013 года граждане оплачивали расходы на общедомовые нужды (ОДН) только в случае наличия в многоквартирном доме общедомовых приборов учета. Но с 01 января 2013 года вступили в силу нормативы на общедомовые нужды. Это означает, что отныне ВСЕ граждане будут оплачивать расходы на общедомовые нужды, независимо от того, являются ли они нанимателями или собственниками жилого помещения (либо нежилого помещения) в многоквартирном доме.

При расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, учитываются площади лестниц, межквартирных лестничных площадок, коридоров, колясочных помещений, тамбуров, исключая подвальные помещения, технические этажи.

Учитывая изменение Правил предоставления коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) плата за коммунальную услугу по отоплению всех многоквартирных домов и горячему водоснабжению из открытой системы теплоснабжения будет рассчитываться не по среднегодовому нормативу потребления, а по нормативу потребления применяемого в отопительный период, следовательно, в зимние месяцы плата возрастет, но в летний период по этим статьям счета будут нулевыми. За коммунальные услуги по централизованному горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению плата будет рассчитываться из расхода на 12 месяцев.

В связи с изменением порядка расчета норматива на отопление мно-



гоквартирных домов и горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения, в 2013 году рост платы граждан за коммунальные услуги не должен вырасти, в первом полугодии, более чем на 15%, с учетом роста тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2013 - 25% к декабрю прошлого года, при неизменном наборе и объеме поставляемых услуг.

Сопоставимость объема поставляемых услуг, при отсутствии индивидуального прибора учета, производят при равном количестве проживающих (зарегистрированных), при наличии индивидуального прибора учета - объем потребления за текущий месяц приводят к объему потребления за декабрь прошлого года.

Также, необходимо отметить еще одно новшество в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В 2013 году все граждане (в частности те, кто проживает в новых построенных домах) станут в обязательном порядке оплачивать статью «капитальный ремонт» в платежных документах. Данные изменения в Жилищном кодексе Российской Федерации вступили в силу с 25 декабря 2012 года. Отметим, что ранее данная статья в платежном документе существовала только по решению собственников помещений в многоквартирном доме путем вынесения решения на общем собрании собственников. (см. вопрос № 13)

#### **4. Как обстоят дела с домами, которые переданы УК по конкурсу? Будет ли сейчас проходить новый конкурс?**

В 2013 году, Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа планируется проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации в отношении:

1. Многоквартирных домов, собственники помещений которых не выполнили свои обязанности по выбору способа управления, или не реализовали выбранный способ управления.
2. Многоквартирных домов, в которых доля муниципалитета в праве собственности составляет более 50%;
3. Новых построенных многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию.

#### **5. Какая ведется работа с УК по поводу неоплаты услуг РСО.**

Большинство добросовестных плательщиков за жилищно-коммунальные услуги уверены, что огромные долги управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями существуют исключительно из-за неправомерных действий самих управляющих компаний. Однако главной причиной роста долгов являются злостные неплательщики

жилищно-коммунальных услуг. Практически в каждом многоквартирном доме живут граждане, у которых задолженность по оплате за ЖКУ составляет более ста тысяч рублей.

В целях снижения задолженности населения

Петропавловск-Камчатского городского округа по платежам за жилое помещение и коммунальные услуги в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа создана постоянно действующая комиссия по работе с должниками.

На сегодняшний день, данной комиссией проведена следующая работа:

проведено совещание с представителями Управления службы судебных приставов по Камчатскому краю и управляющими организациями, на котором был выработан порядок взаимодействия Службы судебных приставов и управляющих организаций по совместной деятельности с целью исполнения решений суда по взысканию задолженности;

во все управляющие организации направлены письма с рекомендациями о периодическом размещении информации о задолжниках в подъездах домов;

в средствах массовой информации организован цикл передач и статей по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Комитету по управлению имуществом ПКГО дано задание начать работу по выселению злостных неплательщиков – нанимателей муниципальных квартир;

направлен в Комитет по управлению имуществом ПКГО пакет документов, предоставленный ОАО «Камчатскэнерго» по злостным неплательщикам, в отношении которых есть заключение Службы судебных приставов о невозможности взыскания долга, для оформления исковых заявлений на выселение;

направлены обращения в надзорные органы (Прокуратура города), с предложением о проведении про-

верки финансовой деятельности отдельных управляющих компаний; направлены письма во все управляющие организации о необходимости производства сверки взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа призывает граждан нашего города добросовестно относиться к обязанности по оплате квитанций за жилищно-коммунальные услуги!

**График приема по личным вопросам – еженедельно, по вторникам, с 17-00 до 19-00.**

**Запись предварительная, через службу «Одного окна»**

#### **9. Что можете посоветовать жильцам, на какие моменты стоит обратить внимание в сфере ЖКХ?**

В первую очередь жителям нашего города, особенно собственникам своих квартир, необходимо в полном объеме знать свои права и обязанности, относительно своего помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме. Советуем всем жителям приобрести и иметь под рукой «Жилищный кодекс Российской Федерации».

Призываем собственников помещений многоквартирных домов избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников жилья (в случае если в Вашем многоквартирном доме не организовано ТСЖ).

Во-первых, Совет дома обязан быть в каждом многоквартирном жилом доме, во-вторых, Совет обладает обширными правами в сфере взаимоотношений между жильцами и управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, что является очень удобным инструментом в решении многих вопросов.

Также призываем жителей многоквартирных домов быть инициативными! Ведь только собственник помещения имеет право выступить инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решать судьбу Вашего дома и общего имущества.

Не бойтесь обращаться в компетентные органы за консультацией и помощью в решении жилищно-коммунальных вопросов.

Ваш дом – в Ваших руках!





Начало XX века, берег Авачинской губы (Современная Озерновская коса)



50-60-е гг. ул. Ленинская



Центральный универсальный магазин (ЦУМ)



30-е гг. ул. Жители города



Очередь в "Холкам"



Морвокзал работает вовсю



Такой технике наш город и сейчас может позавидовать

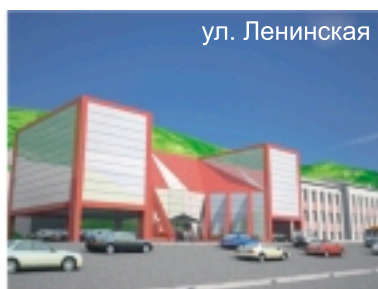


Подъем к к/т "Родина", почти ничего не изменилось





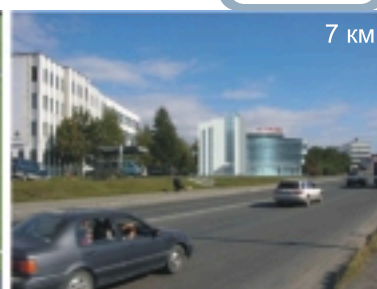
# ПРОЕКТЫ



ул. Ленинская



7 км



7 км



Дачная



Дачная



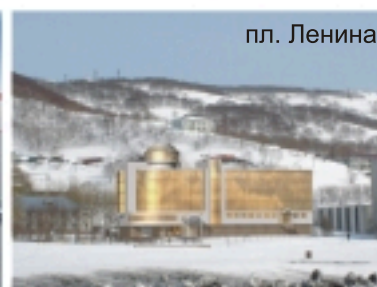
6 км



КП



Новый рынок



пл. Ленина



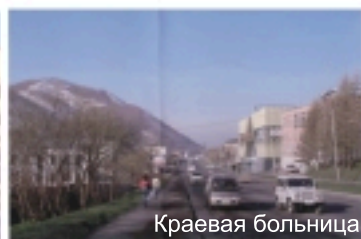
4 км



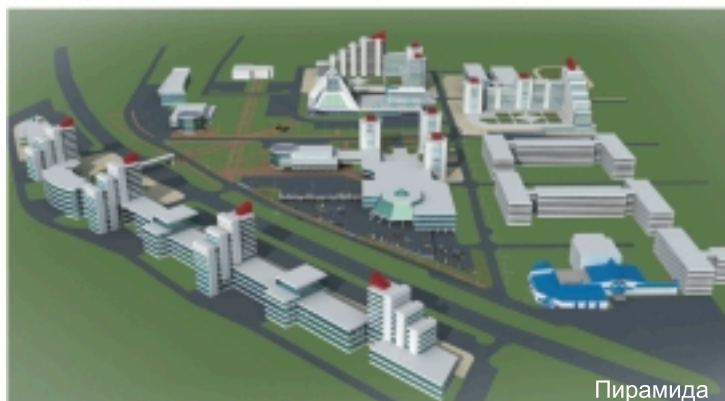
Коммунпроект



КП



Краевая больница



Пирамида

**ПИТЕР**  
Архитектурная студия

**Проектирование:**  
 Объектов нового строительства,  
 реконструкций  
 Перепланировки, узаконение  
 Консультации, технические  
 заключения

Проспект Карла Маркса, 1, второй этаж  
 8-961-964-3662

Уважаемые читатели, если у Вас строятся или проектируются новые здания и сооружения - пишите нам на e-mail [kamlife@mail.ru](mailto:kamlife@mail.ru) и присылайте фото и рисунки, мы их с удовольствием опубликуем в журнале. Также, на нашем форуме собрана, практически вся, информация о строящихся объектах в Камчатском крае.





# Объекты краевого значения

Информация предоставлена пресс-службой Аппарата Губернатора и Правительства Камчатского края

## Северо-Восток



Новый микрорайон, в рамках реализации программы по сейсмоусилению жилья в Камчатском крае. Работы по строительству микрорайона, для переселения граждан из домов, не подлежащих сейсмоусилению, начались 1 октября 2010 года. В микрорайоне построены 13 жилых домов от 3-х до 9 этажей, на 390 квартир общей площадью более 24 тысячи квадратных метров. В ближайшее время, в том же районе, планируется строительство еще 11 многоквартирных сейсмостойких жилых домов, общей площадью 33 тысячи квадратных метров.

## Сейсмоукрепление



В Петропавловске-Камчатском проведено сейсмоусиление 40 многоквартирных жилых домов, 12 объектов социального назначения: школ, поликлиник, детских садов.

## Детский сад в П.-Камчатском



Новый детский сад №8 «Радуга» в Петропавловске-Камчатском. Детский сад рассчитан на 200 мест. В детском саду просторные игровые комнаты, спальни, спортивный и музыкальный залы, медицинский блок, бассейн. Здание, по сейсмичности, рассчитано на 9 баллов. Открытие состоялось в марте прошлого года.

## Физкультурно-оздоровительный комплекс



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Звездный» в Петропавловске-Камчатском. Общая площадь спортивного комплекса - около 6 тыс. кв. м. В нем расположен большой универсальный зал для проведения игр по мини-футболу и занятий другими игровыми видами спорта, площадью 1151 кв. м, с трибунами более чем на 500 мест. Здесь, также, оборудованы залы для борьбы, бокса, настольного тенниса, занятий аэробикой и тренажерный зал. Каждый день комплекс сможет принимать 1520 человек, а одновременно в нем смогут заниматься 190 человек.

## Физкультурно-оздоровительный комплекс в Елизово



Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Елизово. Площадь здания составляет почти 6 тыс. квадратных метров. ФОК рассчитан на прием 1,4 тысячи человек в день. В здании размещены спортивные залы, общей площадью 1,8 тыс. квадратных метров, в том числе, универсальный игровой зал, с трибунами на 550 зрителей, тренажерный зал, зал аэробики, зал бокса. Планируется сдать объект в эксплуатацию в октябре этого года.

## Детский сад в селе Аянка



Новый детский сад в селе Аянка, Пенжинского района, первый за 20 лет, построенный в Корякском округе. Новый детсад рассчитан на 30 мест для детей старше 1,5 лет. Население Аянки насчитывает чуть более трехсот человек.

## Храмовый комплекс в селе Никольское



Храмовый комплекс в селе Никольское, на острове Беринга (Алеутский район). Комплекс включает в себя храм в честь Святого Николая Чудотворца, домик священника, воскресную школу. Окончание строительство запланировано на 2012 год.





### Кукольный театр

Новый кукольный театр по проекту будет построен в одном из самых перспективно развивающихся микрорайонов города. Согласно проектной документации, здание будет трехэтажным, там разместятся большой и малый залы, на 250 и 100 мест соответственно. Новое здание отвечает всем современным требованиям. Общая площадь комплекса - 8,5 тысяч квадратных метров. В проекте запланирована автостоянка, небольшой парк с малыми архитектурными формами. Свои двери новое здание Камчатского театра кукол откроет в начале 2016 года.



### Дом-интернат

Реконструкция Паратунского дома-интерната для престарелых и инвалидов. Заменена кровля на нескольких корпусах, сделан косметический и капитальный ремонт внутри жилых помещений, столовой, установлено современное оборудование и домашний кинотеатр для проведения культурно-досуговых мероприятий. На территории учреждения, в 2012 году, полностью отремонтировали прогулочные дорожки, что позволило инвалидам-колясочникам самостоятельно передвигаться по территории, гулять не только в летний период, но и зимой.



### Мост

Мост через самую большую реку полуострова - Камчатку. Протяженность моста составляет 445 метров. Рассчитан на 8-балльное землетрясение. При его строительстве использовалось эластичное покрытие, выполненное из полимерных составляющих толщиной 1,5 см. Это позволило существенно снизить постоянные нагрузки на мост и сэкономить до 15% металла и, соответственно, снизить стоимость проекта. Мост позволит обеспечить постоянное наземное сообщение с Усть-Камчатским районом за счет закрытия переправы.



### Дома для молодежи

Строительство двух новых жилых домов, на 50 квартир каждый, для молодежи началось в 2011 году. Площадка под строительство расположена в микрорайоне Северо-Восток Петропавловска-Камчатского. Общая площадь застройки 765,9 м.кв. Также в планах застройщика – строительство торгового центра, стоянки для автомашин, детские игровые площадки. Ожидалось, что строительство будет завершено к концу 2012 года.



### Новая краевая больница

По проекту, больница рассчитана на 510 коек и 150 посещений в смену. Площадь комплекса составляет 80 тысяч квадратных метров, а общая площадь территории больницы – больше 40 гектар. Предусматривается оказание высокотехнологичной медицинской помощи. Строительство началось в декабре 2011 года.



### Дворец бракосочетаний

Дворец бракосочетаний. В новом трехэтажном здании, общей площадью 1 200 кв.м., будут объединены зал для церемонии бракосочетания, отдел ЗАГС Петропавловска-Камчатского и краевой архив. Начало строительства запланировано на 2012 год.



### Храм в Палане



### Авиаполоса



# ПОСТРОЙ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ



Монолитный дом в полистирольной шубе!

Прямые затраты на возведение дома без внутренней отделки **2 750 000**

При строительстве "под-ключ" 5 500 000 рублей

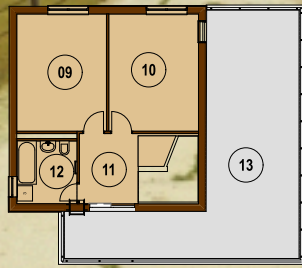
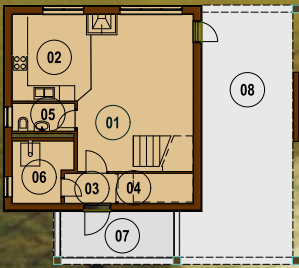
Общая площадь дома, м<sup>2</sup> 188,90

Площадь 1-го этажа 99,15

Площадь 2-го этажа 89,75

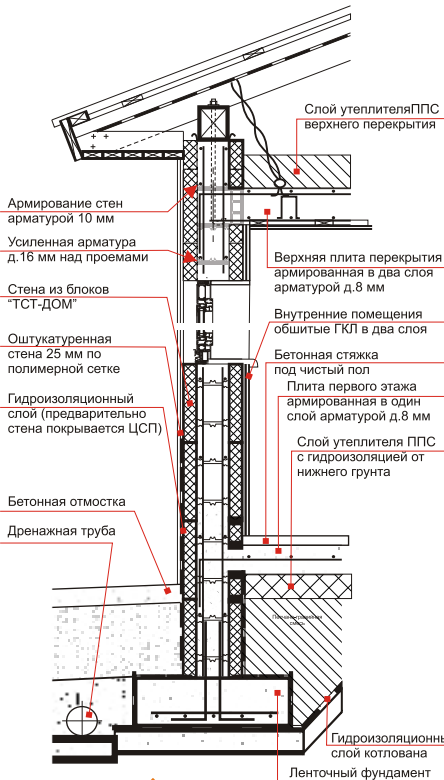
Планировка 1-го этажа

Планировка 2-го этажа



|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 01 | Гостинная          | 26,45 |
| 02 | Кухня-столовая     | 10,36 |
| 03 | Прихожая           | 2,41  |
| 04 | Гардеробная        | 3,48  |
| 05 | Санузел            | 2,73  |
| 06 | Котельная-кладовая | 5,36  |
| 07 | Крыльцо            | 10,21 |
| 08 | Навес для авто     | 38,15 |

|    |                    |       |
|----|--------------------|-------|
| 09 | Спальня №1         | 16,25 |
| 10 | Спальня №2         | 16,25 |
| 11 | Холл               | 6,54  |
| 12 | Ванная-санузел     | 5,85  |
| 13 | Терраса на балконе | 44,85 |



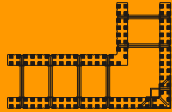
Высота блоков: 400 мм  
Ширина блока: 300 мм  
Ширина стены бетона: 180 мм  
2 прямых блока составляют ~1 кв.м. стены

## ПРЯМОЙ БНР.60.180.П



Длина - 1280 мм  
Объем бетона - 0,092 м<sup>3</sup>

## УГЛОВОЙ БНР.60.180.У



Длина сторон - 910x590 мм  
Объем бетона - 0,144 м<sup>3</sup>

## ЭРКЕРНЫЙ БНР.60.180.Э



Длина снаружи - 560x560 мм  
Объем бетона - 0,100 м<sup>3</sup>

Выпускается согласно ТУ 2244-351-39124899-2007

# Русский Двор

ЗАВЕРШАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ТОПОРКОВА

## «ТРИ БРАТА»



ПРОДАЖА КВАРТИР В НОВЫХ ДОМАХ ПО УЛИЦЕ ТОПОРКОВА Т. 277-280

1й корпус - сдача декабрь 2012 г.  
2й корпус - сдача август 2013 г.  
3й корпус - сдача август 2013 г.

## СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по ул.Топоркова возле комплекса "Три брата" СТРОИТЕЛЬСТВО С АВГУСТА 2012 г.

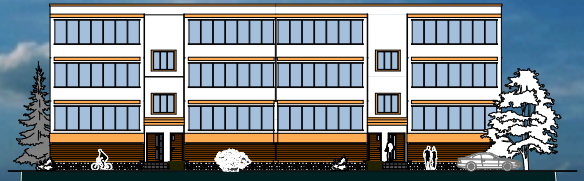


Квартиры свободной планировки площадью от 59 до 145 кв.м.

НАЧАЛО ПРОДАЖ С АПРЕЛЯ 2013 г. на ежегодной строительной выставке "ТВОЙ ДОМ"

ТРЕХЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

в п.Пионерский, Елизовского р-на СТРОИТЕЛЬСТВО С НОЯБРЯ 2012 г.



Квартиры площадью от 36 до 73 кв.м.

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

## "КРАСНАЯ ГОРКА"



Камчатский край, Елизовский район, 20 км Елизовского шоссе, в границе с пос.Красный



ТЕПЛОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПЕРЕДОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕСЪЕМНОЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛЬНОЙ ОПАЛУБКИ

8(4152) 280-777 www.rsdvr.ru





# Объекты краевого значения



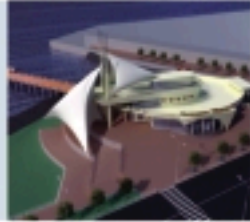
**Здание склада строительных материалов.**  
ш. Халактырское, 1 оч.  
ООО «Строй-тера»  
28.18.02.11- 18.08.13  
1440,0



**Здание гостиницы**  
по ул.  
Ленинградская,  
ООО «Киноигра»



**Здание ресторана на 90 мест, 716,3 м2**  
ООО «Лидия»,  
затем ООО «Медея»,  
ул. Озерновская Коса  
16.09.2008-01.10.13



**Здание водно-оздоровительного комплекса**  
по просп. К. Маркса,  
ЗАО ТФ «Детский мир»,  
03.06.11- 31.12.12,  
5580,0



**Административное здание**  
по ул. Пограничная, 1 оч.  
АКБ «Муниципальный  
Камчатпрофитбанк»,  
09.02.11- 01.02.15  
2406,2



**Здание бытового обслуживания населения**  
по ул. Ак. Королева, (подгп.)  
ООО «Альтаир»  
04.04.11- 04.01.12  
3750,0



**Мебельный магазин,**  
ул. Пограничная  
ИП Фролов С.А.  
12.07.2007-12.07.2010



**Здание автомобильного торгово-сервисного центра**  
по ш. Северо-Восточное,  
ООО «Автомир»  
06.04.12-06.04.15  
1820,0



**Административное здание**  
по ул. Ленинградская,  
Управление Федерального  
казначейства по КК  
24.06.11- 25.12.11  
3215,0



**Магазин Автомир,**  
ул. Королёва  
4 этап строительства



**Здание торгового комплекса (1 оч.)** по ул. Ак. Королёва. ООО «Торговый дом Меркурий»  
01.07.12-01.07.15  
1373,50



**Административно-торговое здание.**  
1 оч. стр. торгово-развлек. спортивного комплекса по ул. Лукашевского, ИП Мец Сергей Викторович  
18.04.11- 18.04.12  
2939,01



**Здание торгового комплекса**  
по ул. Академика Королёва  
Чадаев С. И.  
23.08.12г - 23.10.14 г  
1123,5



**Здание автоцентра**  
по ш. Северо-Восточное,  
ООО «Элита-Моторс»  
05.03.12-01.03.14,  
1438,80





## НАШ ГОРОД

# Объекты краевого значения

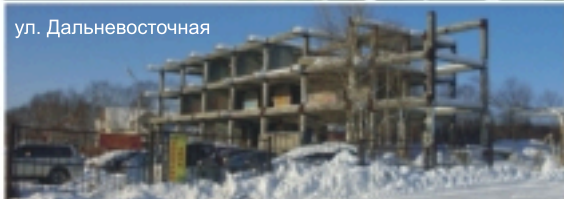
### Старые "долгострой"

Заброшенные объекты, когда же до них дойдут руки?

ул. Максимова



ул. Дальневосточная



ул. Ленинградская



ул. Батарейная



### Новые "долгострой"

Многоярусная автостоянка,  
ул. Звёздная, 23,  
ИП Сорокин Р.А.

05.2007-08.2009  
5340м2



Ресторан  
ул. Вольского,  
ИП Баширов Л.А.

09.2005-08.2009  
562



Автомаргазин, 1 этап,  
ул. Королева,  
ИП Высочанский Н.Н.

09.2007-09.2010  
1890



Центр досуга для  
детей и взрослых  
ул. Тушканова, 9



Морской вокзал  
заложили в ноябре 2012 года,  
объём финансирования  
469,5 млн.р.,  
строительство будет идти  
около двух лет.



Поликлиника, район СВВ



2010 год

2013 год



СЕВЕРО-ВОСТОК

2010 год

2013 год



ДАЧНАЯ

Р-н Дачной

Аэропорт



ЦУМ



Р-н Нового рынка



Пирамида



ул. Карла Маркса





СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**юсас**  
**СТРОЙ**

Строительная компания ООО «Юсас-Строй» основана в 2006 г.



### Основные виды деятельности:

Строительство жилых и общественных зданий и сооружений, индивидуальных жилых домов;

Производство и реализация пенополистирольных блоков;  
Внутренние отделочные работы;  
Устройство системы вентилируемого фасада;  
Устройство наружных и внутренних инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерно-технический состав предприятия состоит из специалистов с опытом работы на строительных объектах Камчатки более 15 лет. Имеется производственная база с заводом по изготовлению блоков несъемной опалубки из пенополистирола.

**«Предприятие предоставляет в аренду специализированную строительную технику: бетононасосы, автобетономешалки, автовышку, самосвал, автомиксеры и др.»**

Сданы в эксплуатацию объекты:

- Развлекательный центр «НЕБО» в г.Елизово
- Пятиэтажный жилой дом по ул. 40 лет Октября в г.Елизово
- Автовокзальный комплекс в г.Елизово

В настоящее время сдается в эксплуатацию пятиэтажная блок-вставка с мансардой по ул.Ленина, д.49Б в г.Елизово; ведется строительство коттеджей в г.Елизово и пригороде».

«Лего» для взрослых или строительство с использованием опалубки из пенополистирольных блоков.

Пенополистирольные пустотелые блоки размером 1200x400x300 мм с толщиной боковых стенок 60 мм имеют сверху и снизу пазогребневую систему, благодаря которой они легко и надёжно соединяются друг с другом. Внешне это напоминает детский конструктор «Лего».

Каждый блок разделён тонкими перемычками на секции, что повышает его жёсткость. При укладке блоков рядами, один на другой, формируется пенополистирольная стена, в ней образуется полость шириной 180 мм. Она заполняется бетоном, и в результате получается монолитная стена, с двух сторон покрытая утеплителем. То есть блоки представляют собой несъемную опалубку из пенополистирола служащую формой для заливки бетона и утеплителем стены одновременно. Для повышения прочности стены армируются. Описываемая технология позволяет использовать различные варианты перекрытий: из монолитного или сборного железобетона и из дерева. Большим преимуществом домостроительной системы является применение её не только в строительный сезон, но и при строительстве в зимний период, когда температура может достигать до минус 15 градусов по Цельсию.

По подобной технологии в России построено уже более 10 тысяч домов. Мы надеемся, что и ваш новый дом, построенный с применением несъемной опалубки из пенополистирола, будет тёплым и уютным.

**684000, Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Беринга, 10**  
**Телефон/факс: (415-2) 411-927, Телефон: (415-31) 6-42-67**  
**Телефон моб.: 8-951-290-6751, Эл. почта: office@usas-stroy.ru**





# Горводоканал

Откуда вода поступает в дома?



## Система водоснабжения

В качестве источников водоснабжения ПКГО используется 3 поверхностных и 14 подземных водозаборов (включая подрусловый водозабор ООО «Елизовский водоканал»).

### Система водоснабжения ПКГО состоит из:

- централизованной системы водоснабжения города Петропавловска – Камчатского:

- 1. водозона (п. Кирпичики, Горизонт, Электрон. КП, центр, ул. Солнечная);
- 2. водозона (Сероглазка)
- 3. водозона (Коммунпроект - 10 км, Северо-Восток)
- 4. водозона (5 км)
- 5 водозона (ул. Океанская - СРВ, п.Завойко)
- 6 водозона (ДОФ-ул. Океанская)

- изолированных систем водоснабжения в поселках:

- Долиновка,
- Дальний,
- Чапаевка,
- Заозерный,
- Нагорный,
- Тундровый,
- Халактырка.

## Канализация

Водоотведение.

Отведение стоков и их сброс в водные объекты Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется посредством децентрализованной системы водоотведения через 44 выпуска, находящихся в различных районах города. При этом, удельный вес очищенных стоков в общем объеме водоотведения составляет 39% от общего объема сбрасываемых сточных вод.

### Общая концепция развития водоотведения

- 1 бассейн – Северная и Центральная часть города;
- 2 бассейн – Северная и Восточная часть города;
- 3 бассейн – Южная часть города.

## Общие сведения

Колебания абсолютных отметок, от уровня моря, составляют от 0 до 382 м.

В пределах города возвышаются сопки:

- Мишенная (382 м);
- Зеркальная,
- Петровская,
- Никольская.

Между сопками, рельеф местности имеет отметки, от уровня моря, от 10 до 30 м.

### Граница зоны санитарной охраны Авачинского водозабора ООО «Елизовский водоканал»



На территории Авачинского водозабора ООО «Елизовский водоканал» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** нахождение посторонних лиц, ловля рыбы, сбор дикорастущих растений, грибов, ягод.





**ПРЕДПРИЯТИЕ ИЗГОТОВИТ:**

**БЕТОН**

**РАСТВОР**

**ШЛАКОБЛОКИ**

**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ  
ИЗДЕЛИЯ**

**АРМАТУРНЫЕ  
КАРКАСЫ**

**СЕТКУ**



# ООО "Камстрой ПК"

Тел./факс 8(4152) 25-82-25, 8(4152) 25-79-79, 483-286  
г. Петропавловск - Камчатский, ул. Вулканная, 59



**ОКАЖЕТ УСЛУГИ:**

**ПО ВЫТЯЖКЕ,**

**РУБКЕ АРМАТУРЫ,**

**ЛИСТА,**

**УГОЛКА,**

**СВАРОЧНЫЕ  
РАБОТЫ**







## ГАЗ



Природный газ (Compressed Natural gas) — смесь газов, образовавшаяся в недрах земли при анаэробном разложении органических веществ.

Основную часть природного газа составляет метан (CH<sub>4</sub>) — до 98 %. В состав природного газа могут также входить более тяжёлые углеводороды.

Чистый природный газ не имеет цвета и запаха. Чтобы можно было определить утечку по запаху, в газ добавляют небольшое количество веществ, имеющих сильный неприятный запах (т. н. одорантов).

Природный газ находится в земле на глубине от 1000 метров до нескольких километров.

Газ под давлением 75 атмосфер движется по трубам диаметром до 1,4 метра.

Обустройством и добычей камчатского газа, на территории Кшукского и Нижне-Квакчикского месторождений, ОАО «Газпром» занимается с 2009 года, хотя разведка месторождений была проведена еще в 80-х годах прошлого века. Условия работы буровых бригад - крайне тяжелые.

В 2011 году компания обеспечила вывод Кшукского месторождения на проектную производительность — 175 млн куб. м в год. В перспективе, на этих месторождениях планируется добывать 750 млн куб. м газа в год.

Месторождения с суммарными разведанными запасами по категории С1 (порядка 16 млрд куб. м) — Кшукское, Нижне-Квакчикское, Средне-Кунжинское и Северо-Колпаковское.



Нижнее-Квакчикское месторождение



Кшукское месторождение

Магистральный газопровод «Соболево — Петропавловск-Камчатский».

Протяженность газопровода составляет 392 км, производительность — до 750 млн куб. м газа в год. Для обеспечения подачи газа на ТЭЦ-2 «Газпром» построил двухниточный межпоселковый газопровод протяженностью 15 км от АГРС до ТЭЦ-2.

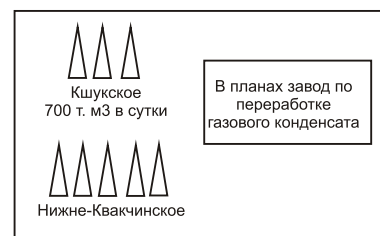
Компания продолжает строительство еще трех межпоселковых газопроводов и газопровода-отвода к г. Елизово, что позволит организовать газоснабжение объектов теплоэнергетики районного центра, а также поселков Двуречье, Красный, Нагорный, Новый, Пионерский, Светлый, Крутобереговый, Вулканный, Сосновка, Николаевка Елизовского района.

### Розничная цена на природный газ.

6106,50 руб. за 1000 куб.м;  
с 01 июля 2013 года в размере 7022,18 руб.  
за 1000 куб.м.

Постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 21 декабря 2012 г. N 455 Санкт-Петербург 4375,07 руб. за 1000 м<sup>3</sup>, Москва 3370,00 руб. за 1000 м<sup>3</sup>

**300 нерестовых рек перерыли, а тарифы на электроэнергию не то, чтобы снизились - даже выросли!**

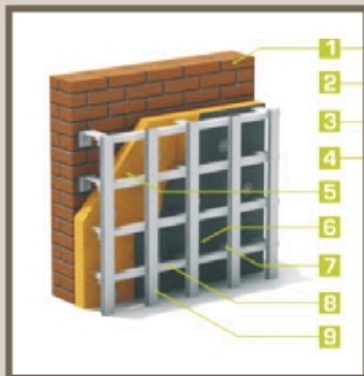
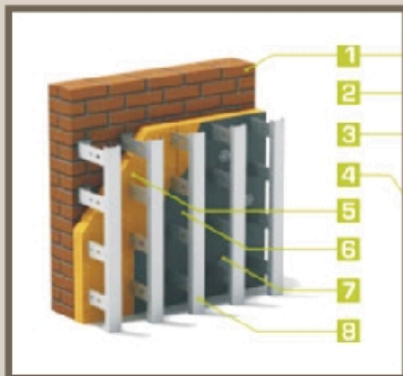




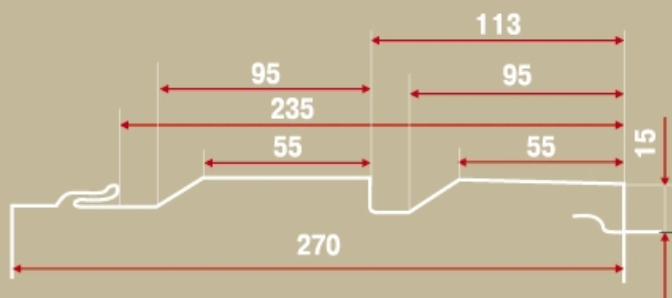
г. П.-Камчатский,  
пр. Победы, 79  
тел. 22-59-02  
ooogesstroi@yandex.ru

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ПРОФНАСТИЛА,  
МЕТАЛЛОСАЙДИНГА, ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ  
И ДОБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

### ФАСАДНАЯ СИСТЕМА



### МЕТАЛЛОСАЙДИНГ

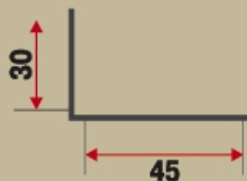


### МЕТАЛЛОКАРКАС

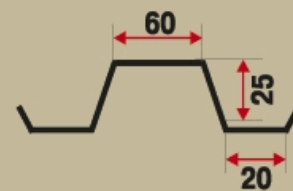
#### П-ОБРАЗНЫЙ ПРОФИЛЬ



#### Л-ОБРАЗНЫЙ ПРОФИЛЬ



#### ШЛЯПНЫЙ ПРОФИЛЬ



### ПРОФНАСТИЛ



### ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ







## Электроснабжение

### Мини-ТЭЦ в Корякии

В России электроэнергия уже дороже чем в США  
 А стоимость энергии заложена абсолютно во всех товарах и услугах.  
 При этом мы заняли 184 место из 185 по доступности к электросетям.  
 Подключение к электричеству занимает в среднем 281 день и требует около 10 согласований.

в 2013 году запланирован ввод:  
 - энергоблоков использующих вторичный пар на Верхне-Мутновской ГеоЭС мощностью 12 МВт,  
 - ветровой электростанции на м. Левашова мощностью 20 МВт;  
 В 2015 году запланирован ввод Мутновской ГеоЭС- 2 установленной мощностью 50 МВт – 200 млн. кВтч/год

Строительство и вводы в эксплуатацию электростанций:  
 - в 1966 году была введена 1-я очередь опытно-промышленной Паужетской ГеоТЭС - 5 МВт, в 1980 году- 2-я очередь- 6 МВт. Общая установленная мощность электростанции составила 11 МВт;  
 - в 1961 году введена в эксплуатацию Камчатская ТЭЦ-1, установленная электрическая мощность 259 МВт, тепловая- 252 Гкал;  
 - в 1985 году - Камчатская ТЭЦ-2, установленная электрическая мощность - 160 МВт, тепловая- 360 Гкал. Камчатские ТЭЦ работают на привозном мазуте;  
 - в 1995 году введена первая на Камчатке малая Быстринская ГЭС, установленной мощностью 1,7 МВт;  
 - в 1996 году - ветровая электростанция, установленной мощностью 0,5 МВт;  
 - в 1999 году - ГЭС-1, мощностью 2 МВт каскада малых Толмачёвских ГЭС;  
 - в 2000 году - ГЭС-3, мощностью 18,4 МВт каскада малых Толмачёвских ГЭС;  
 - в 2000 году введена в эксплуатацию Верхне-Мутновская ГеоЭС, установленная мощность - 12 МВт, работает на геотермальном паре;  
 - в 2002 году- Мутновская ГеоЭС-1, установленная мощность - 50 МВт;

2002 год. Начали возводить этот объект в Тиличихах. В общей сложности, на строительные работы и оборудование было направлено более 700 млн рублей,

2006 год. Заявляют: - “Резко снизить себестоимость энергии для потребителей. Впредь отпадет потребность в двух дизельных электростанциях и 7-ми котельных. Каждая из новых станций станет ежегодно экономить округу до 80 миллионов рублей и за пять лет эксплуатации полностью окупит себя.

2007 год “всего планируется возвести 7 мини-ТЭЦ. Они обеспечат автономию на две трети собственной экономической энергетикой. А расходы на северный завоз позволят сэкономить сразу 800 миллионов рублей.

2008 год. Рабочая группа, с участием представителей энергетических компаний и научных институтов, посчитала дальнейшее строительство нецелесообразным, тогда возведение всех 4 объектов заморозили.

2013 год. Был выполнен большой объем металлоемких работ, кроме того, на объект завезли часть оборудования, которое сейчас попросту простаивает.



Протяжённость воздушных и кабельных линий электропередач в Камчатском крае на 01.01.2008 года составила 2 488 км, в т.ч.: ВЛ- 1446 км, КЛ- 1042 км.

Электростанциями Центрального энергоузла выработано:  
 1991 год 1,549 млрд. кВт\* часов.  
 2006 год 1,357 млрд. кВт\* часов,  
 2007 год 1,368 млрд. кВт\* часов,



# БЫТЬ ЛИ КАМЧАТСКОЙ ГЭС?

Интервью с Семчевым В. А.

**Владимир Андреевич, насколько я знаю, проект, которым Вы сейчас занимаетесь, появился не вчера и не позавчера, а более десяти лет назад. Расскажите – как возникла эта идея, почему Вы решили строить на Камчатке именно ГЭС?**

Возникла эта идея в силу исполнения моих служебных обязанностей, как директора камчатских ТЭЦ. На наши ТЭЦ я пришел в начале 90-х годов, когда наша страна переходила из одного вида экономических отношений в совершенно другой. Естественно, стоимость топливной составляющей на генерирующих станциях начала расти. Соответственно, на территории Камчатки, катастрофически быстро, выросла стоимость оказания всех услуг по теплу и электроэнергии.

Цена на энергоносители внутри СССР была своеобразной - в цену одного киловатта закладывались только около 28% от стоимости потраченного топлива. Один киловатт в час, в Советском Союзе стоил около двух копеек. Соответственно, вся экономика Камчатки – рыбодобывающая промышленность, судоремонт, агропромышленный комплекс, выстраивалась исходя из этой цены.

Когда все изменилось, и мы начали подходить к мировой стоимости единицы электроэнергии, оказалось, что эти цены значительно выше тех, на которых была построена наша экономика. Выше в десятки раз.

И экономика Камчатки начала умирать, а мы оказались вне рыночных отношений – как можно продавать энергию по ценам в десятки раз превосходящим цены на российском Дальнем востоке, в Китае, в Японии. Еще надо учесть транспортный аспект – цена доставки топлива на полуостров, так же, выросла в десятки раз.

В итоге, умерло судостроение, умерла рыбообработывающая составляющая – остались только холодильники: выловил, заморозил, продал. Следом начало умирать строительство.

И я, как директор электростанций, отметил сильное падение энергопотребления. При том, что стоимость кВт/час была высокой, я обнаружил гигантские излишки мощности.

И, начиная с 92-го года, мы теряли 2-4% потребителей каждый год.

А излишки, соответственно, росли и выросли до величины, в два раза превосходящей потребляемую. И это, только ухудшило положение.

**Владимир Андреевич, выходит, что за счет неизрасходованной энергии выросли ставки по тарифам? А из чего еще складывается цена за электричество?**

Есть такое понятие – Коэффициент использования оборудования. На ТЭЦ-1 это – 18%, а у ТЭЦ-2 – 36%, а ведь недостающие проценты мы тоже содержим в тарифе и не пытаемся убрать, мы этого боимся. И тут же у нас есть Мутновка и Толмачевка – пиковые электростанции, которые не работают должным образом, согласно диспетчерского графика, а почему? Потому что ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 это базовые электростанции. А вдруг, там, линия ляжет или земля подвинется. Но мы все равно продолжим с ними работать, и нагромодили затратных статей, с которыми хотим разобраться. К тому же, оборудование, что на одной ТЭЦ, что на другой, устаревает, как физически, так и морально. Надо, конечно заниматься модернизацией, но стоимость нового оборудования – это 70% от стоимости новой станции. Возникает вопрос – зачем заниматься реконструкцией, если проведенный газ не дает тенденций к снижению тарифов на электроэнергию, мало того – тарифы будут расти. И никто не знает сколько этого газа, его еще надо искать.

А тут мы имеем речку, имеем расчетные мощности, имеем решение энергетических, экономических и экологических проблем. Опыт работы ГЭС в Советском Союзе, да и во всем мире, доказывает, что ГЭС – самый устойчивый генерирующий источник. Даже в сейсмическом аспекте, что немаловажно для Камчатки. Можно, в будущем, перевести все тепло Камчатки на кВт/час, как сделано, например, в Норвегии, в Мурманске. Поставим в каждой квартире терморегулятор – какая нужна температура, такую и поставил. При этом, будет работать еще и эффект энергосбережения. Нам возражают, мол, придется менять всю энергосеть, но есть же опыт канадских электросетевых компаний, который я изучал еще в восьмидесятых годах, когда вводится режим параллельной работы высоковольтных кабелей, и



пропускная способность вырастает в разы. К тому же, сегодняшние электрокоммуникации все равно придется менять, так как они давно уже выработали свой ресурс и требуют реконструкции.

**Владимир Андреевич, по моему мнению, всякий разумный человек должен только поддержать Ваши начинания. Но, я больше чем уверен, у проекта строительства ГЭС есть и противники, и хотелось бы узнать – кто и почему?**

На сегодняшний день, вся система обеспечения сложилась из поставок ресурсов. Работает целая отрасль – надо же как-то спасать «дикий и убогий край». Конечно, они не будут сторонниками нашего проекта.

Выгоден ли для американцев, японцев, китайцев экономически сильный российский регион на Дальнем востоке? Невыгоден. И, по мере своих возможностей, они влияют на ситуацию с Камчаткой через общественное мнение, организации «зеленых». Значит, им выгодно, чтобы Камчатка не стала экономически сильной территорией. И, пока мы сами не будем бороться за подъем нашего края, они будут побеждать. Но стыдно, имея в наличии богатейшие энергоресурсы, огромные ископаемые ресурсы, сидеть с протянутой рукой, кланя деньги у федерального центра. А может быть, все дело в том, что на этой «руке» завязаны множество финансовых потоков, и кто-то очень не хочет, чтобы эти потоки иссякли?

Полная версия интервью в приложении для подписчиков





# Депутаты в законодательном собрании:

ОКРУГ № 1

Карпенко Петр Дмитриевич ЕР

ОКРУГ № 2

Полукаров Василий Николаевич ЕР

ОКРУГ № 3

Евтушок Игорь Петрович ЕР

Пучковский Михаил Леонидович СР

ОКРУГ № 4

Галянт Светлана Алексеевна ЕР

Нуреев Александр Нагимович КПРФ

ОКРУГ № 5

Барсукова Лина Ивановна ЕР

Грачев Леонид Александрович ЕР

ОКРУГ № 6

Ермоленко Евгений Николаевич ЕР

Лиманов Андрей Сергеевич ЕР

ОКРУГ № 7

Шамоян Рашид Фероевич ЕР

ОКРУГ № 8

Сущева Марина Вениаминовна ЕР

ОКРУГ № 9

Маклов Константин Геннадьевич ЕР

ОКРУГ № 10

Барабанов Сергей Анатольевич ЕР

Сизинцев Андрей Иванович ЛДПР

ОКРУГ №11

Рубахин Владимир Ильич ЕР

ОКРУГ № 12

Редькин Игорь Владимирович ЕР

ОКРУГ №13

Копылов Андрей Алексеевича ЕР

ОКРУГ № 14

Чув Борис Николаевич ЕР

### Краевой список "Единая Россия"

Бойцов Лев Николаевич

Гранатов Роман Георгиевич

Мелехин Эдуард Викторович

Мещеряков Николай Иосифович

Раенко Валерий Федорович

Романова Татьяна Флоровна

### Краевой список КПРФ

Смагин Михаил Викторович

### Краевой список ЛДПР

Голубев Сергей Николаевич

Погодаев Михаил Геннадьевич

### Уполномоченный по правам человека в Камчатском крае

Орлова Ирина Леонтьевна

### Члены Совета Федерации ФС РФ

Невзоров Борис Александрович ЕР

Пономарев Валерий Андреевич ЕР

### Депутат ГД ФС РФ

Яровая Ирина Анатольевна ЕР

Среднемесячная заработная плата в Камчатском крае-43168,8 рублей



Уже почти 30 лет, депутаты каждодневно, еженежно бьются за народное счастье, а простому честному человеку с каждым годом живётся всё труднее и труднее.

Получить достойное образование или медицинское обслуживание получается только с боем, и то - не всегда, а если дело доходит до взаимоотношений со властью, то здесь, зачастую, без помощи юриста или бухгалтера доказать, что ты не пингвин бывает практически невозможно.

Кто-то может сказать, что строят новые дома, выдают квоты на лечение и т.п., но это сотни, пускай тысячи, а нас сотни тысяч.

Но ничего, "лучшее" впереди скоро нам под кожу ~~вошьют датчики~~ выдадут социальные карты, и тогда без них мы "ни пить, ни есть не сможем".

Если Вам небезразлична общественно-политическая обстановка - приглашаем на наш форум.

Андрей Боровиков.

### интересные темы на нашем форуме:

- Партийный бардак в отделении ЛДПР
- Обыск в профсоюзах.
- Кого избирают в депутаты
- Коммунисты Камчатки
- Отставка мэра
- Казаки
- Депутат в госдуме от Камчатки
- Выборы губернаторов
- Прохоров, бедный паренек, он голодал
- Сенатор от Камчатки
- и другие, всего 74 темы 1942 ответа



# ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ ОКРУГИ ПКГО



Депутаты Городской Думы ПКГО

| Округ №                    | Имя                              | Голосов | Процент |
|----------------------------|----------------------------------|---------|---------|
| Всего проголосовавших, в % |                                  |         |         |
| Округ №1                   | Питерский Алексей Алексеевич     | 1223    | 37,62%  |
|                            | Слыщенко Константин Григорьевич  | 1771    | 54,48%  |
| Округ №2                   | Ребенок Юрий Викторович          | 1080    | 31,33%  |
|                            | Чиркова Ольга Борисовна          | 1236    | 35,86%  |
| Округ №3                   | Мелехин Виктор Эдуардович        | 1139    | 37,59%  |
|                            | Мечетин Сергей Иванович          | 1356    | 44,75%  |
| Округ №4                   | Камгазов Александр Михайлович    | 818     | 36,60%  |
|                            | Катреча Надежда Константиновна   | 939     | 42,01%  |
| Округ №5                   | Агеев Владимир Александрович     | 1337    | 55,32%  |
|                            | Кирносенко Анатолий Владимирович | 1230    | 50,89%  |
| Округ №6                   | Комиссаров Виктор Викторович     | 1034    | 36,27%  |
|                            | Смирнов Сергей Иванович          | 1400    | 49,11%  |
| Округ №7                   | Сароян Саргис Агасиевич          | 1184    | 45,78%  |
|                            | Чеботарев Константин Юрьевич     | 1306    | 50,50%  |
| Округ №8                   | Стуков Андрей Юрьевич            | 1196    | 39,36%  |
|                            | Ткаченко Татьяна Валентиновна    | 1357    | 44,65%  |

- По партийным спискам**
- партия "Единая Россия"**  
 Долгунков Александр Александрович  
 Наумов Анатолий Борисович  
 Илюшин Александр Владимирович  
 Тимофеев Дмитрий Романович  
 Гнездилов Денис Анатольевич  
 Тамбовская Яна Тихоновна  
 Сабуров Александр Григорьевич  
 Воровский Андрей Викторович  
 Огий Оксана Геннадьевна  
 Иваненко Виталий Юрьевич
- партия "Справедливая Россия"**  
 Кнерик Василий Александрович
- партия "КПРФ"**  
 Шуваев Юрий Иванович  
 Смагина Луиза Игоревна  
 Федоров Дмитрий Сергеевич
- партия "ЛДПР"**  
 Калашников Валерий Юрьевич  
 Рыкова Ирина Васильевна

**интересные темы на нашем форуме**

- Избирательные округа
- Наказы избирателей
- Собрание жильцов дома
- Общественные слушания
- Общественный городской совет
- Участковые пункты полиции
- Митинг против постройки
- Свой район
- "Управдом"
- и много других.

На форуме более 100000 высказываний жителей Камчатки.

Присоединяйтесь к нам!  
[forum.kamlife.ru](http://forum.kamlife.ru)





# 3-Й ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

**Кирпичики**

**Зазеркальный**

**Депутаты в законодательном собрании:**

 **Евтушок Игорь Петрович**  
 Главный менеджер по научно-техническому развитию  
 ОАО "Океанрбфлот"

Общественная приёмная депутатов  
 ул. С. Удалого, д. 42, 3 этаж,  
 кабинет № 12, тел. (4152) 41-05-86

 **Мелехин Эдуард Викторович**  
 Генеральным директором ОАО "Камчатжилстрой"

**Депутаты в городской думе**

 **Мелехин Виктор Эдуардович**  
 ул. МаксUTOва, 36 каб. 13  
 тел.: 42-61-08

 **Мечетин Сергей Иванович**  
 ул. Ленинградская, 74  
 (4 этаж, Спецдорремстрой)  
 тел.: 42-76-53

Засфальтируйте автостанцию

крутой склон, лестница нам нужна,  
 - повесьте хоть одну кобру, очень темно  
 во время ливня  
 по дороге с Авторынка  
 к нам течёт вода,  
 уберите её

Этим летом тоже будет  
 невыносимая вонь  
 от рыбзавода?

**Улицы**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Авиаторов          | Солнечная            |
| Авиационная        | Спортивная           |
| Атласова           | Степная              |
| Боевая             | Стеллера             |
| Высотная           | Шевченко             |
| Гаражная           | Щорса                |
| Гастелло           | Владивостокская №2,4 |
| Госпитальный       | Вилюйская от дома    |
| переулок           | №115                 |
| Дальная            | до конца строений-   |
| Заозерная          | нечётная сторона     |
| переулок Заозерный | Кроноцкая №16,18     |
| Кирдищева          | Ленинградская        |
| Козельская         | №65,65/1,81,83,116,  |
| Кутузова           | 122а,124,124а        |
| Лизы Чайкиной      | Пограничная кроме    |
| Любови Шевцовой    | №4а,6,14,16          |
| Невского           | Терешковой           |
| Новая              | №1,2,4,6,8,12        |
| Олега Кошевого     | проспект             |
| Первомайская       | Циолковского от № 7  |
| переулок           | по №33               |
| Первомайский       | Фрунзе от №106,115   |
| Полевая            | обе стороны          |
| Ракетная           | до конца строений    |
| Сафонова           |                      |

**Для подписчиков -  
 схемы по всем округам  
 Также, информацию по  
 другим округам можно посмотреть  
 и обсудить на нашем форуме**



# ВСЕМ ПРИМЕР

## Наш округ

проживает 18.138 избирателей  
8.000-участвовали в выборах

Третий округ - самый большой в нашем городе. Если у Вас есть предложения по улучшению жизни в округе - добро пожаловать на форум "Камлайф". Вместе мы сделаем больше!

отсутствует фельдшерский пункт, хотя по нормативам жителей (1300 взрослых и 900 детей) положен.

Городская свалка переполнена  
Когда же решиться вопрос с полигоном для мусора...

**Микрорайоны: Максutowский, Пограничный, Кутuzовский, Солнечный, Кирпичики, Зазеркальный, Заозерный, Первомайский, Долиновка, Нагорный, Радыгино, Чапаевка, Халактырка.**

### Дальний

хотелось бы обустроить места отдыха на берегу озера

### Озеро Халактырское

хотелось бы обустроить места отдыха на берегу озера

Есть в планах асфальтирование этой дороги?

### Заозерный

мост в аварийном состоянии

### Долиновка



#### Спортивные школы

Детско-юношеская спортивная школа №3  
ул. Дальняя 42 корп. Б  
тел.:22-43-26  
22-43-18

СДЮСШОР "Эдельвейс"  
ул. Стрелковая, 13,  
Тел. 42-21-15,



#### Школы

Школа № 9  
ул. Пограничная 103  
тел.:276-160

Школа № 15  
ул. Атласова 2а  
тел.:422-137, 42-21-31

Школа № 28  
ул. Кирдищева 8  
тел.:274-421, 27-48-46

Школа № 32  
ул. Дальняя 42  
тел.:270-000, 274-961

Школа № 41  
ул. Первомайская 15а  
тел.:273-869, 23-57-60



#### Детские сады

"Детский сад № 18"  
ул. Первомайская 6а  
тел.:272-234

"Детский сад № 35"  
ул. Кутузова 20  
тел.:276-919

"Детский сад № 37"  
ул. Кроноцкая 16  
тел.:461-371, 461-479

"Детский сад № 38"  
ул. Пограничная 16/1  
тел.:422-026, 42-38-07

"Детский сад № 44"  
ул. Атласова 26  
тел.:411-304

"Детский сад № 46"  
ул. Дальняя 30  
тел.:274-105, 274-107



#### Почта России

ОСП № 20 683020  
ул. Первомайская 4  
тел.:22-21-37

ОСП № 32 683032  
ул. Пограничная 22  
тел.:42-29-11  
42-23-68

ОСП № 42 683042  
ул. Дальняя 38  
тел.:27-47-30

ОСП № 41 683041  
ул. Новая 1а  
тел.:23-57-80



#### Медицинские учреждения

МУЗ "Гродская больница № 1"  
ул. Атласова 19  
тел.: 41-21-08, 41-12-30



#### Сборные пункты при ЧС

МОУ Средняя школа № 9  
ул. Пограничная 103  
МОУ Средняя школа №41  
Район ул. Первомайская 15а



#### Ваш Участковый

ул.Кутузова 14а  
тел.:43-21-65  
Вторник  
Четверг с 18-20 ч.  
Суббота с 10-12 ч

ул. Циолковского 11-151  
тел.:22-39-28  
Вторник  
Четверг с 18-20 ч.  
Суббота с 10-12 ч.





## Типы домов:

Расположение жилья по сторонам света

“Сталинки”



строились с 1948 года  
пример ул. СРВ

Материал -  
шлакоблоки

“Хрущёвки”



Серии 1-306С, 1-307С  
строились с 1956 года  
пример ул. Горького

Материал -  
блоки 200x400x200

“Брежневки”



Серия 1-464АС  
строились с 1968 года  
пример р-н Дачная

Материал -  
блоки 1000x1500x50

“Новостройки”



Материал -  
монолитный бетон и  
арматурный пояс

“Новой”



Материал -  
железобетонные плиты

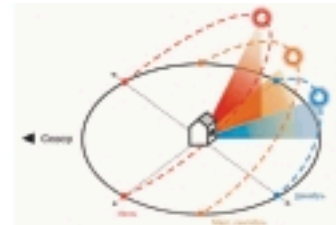
Серия 1-138М  
строились с 1980 года

“Улучшенной”



Материал -  
железобетонные плиты

Серия 1-138АС (с эркером)  
строились с 1975 года



При окнах, выходящих на юг, очень важно наличие козырька крыши, чтобы летнее солнце

не попадало на окна. При хорошем проектировании возможно рассчитать козырек крыши так, чтобы солнце не попадало на окна, начиная с определённого дня.

**Риэлторская компания «ПРЕСТИЖ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

- Юридическая оценка и сбор документов по сделкам: приватизация, купля-продажа, дарение, мена
- Подбор недвижимости по заявке
- Консультация юриста
- Ипотека: сбор документов для бланка
- Составление договора любой сложности

г. Петропавловск-Камчатский  
пр. 50 лет Октября, д. 17/1,  
2-й этаж, офис № 26 www.ПРЕСТИЖ-И.РФ

Обсудить и посмотреть более подробную информацию о типах домов можно на нашем форуме [forum.kamlife.ru](http://forum.kamlife.ru)

## Снимаем правильно. Квартиру.

Договор найма (или «аренды», если арендатором выступает юридическое лицо) способен защитить от многих рисков. От того, как вы составите документ, какие гарантии его выполнения потребуете, какие санкции за нарушение условий установите, зависит сохранность вашего имущества и получение денежных средств за пользование им. В договоре найма должны быть прописаны все волнующие вас пункты:

- характеристики сдаваемого помещения: **адрес, площадь, этаж, номер квартиры;**
- **паспортные данные лиц**, которые будут проживать в этой квартире, и собственников;
- ставка арендной платы и порядок ее возможного изменения, **сроки оплаты;**
- срок действия договора;
- права и обязанности сторон, подписывающих соглашение
- кто вносит коммунальные платежи;
- кто производит **текущий ремонт** квартиры и ремонт сантехники, если что-то сломалось не по вине арендатора;
- будут ли проживать в помещении домашние животные;
- порядок возмещения ущерба, в случае его причинения;
- условия досрочного расторжения договора.

Хорошо, если к договору будет прилагаться опись имущества/акт приема-передачи с оценкой каждого предмета и предусматриваться ответственность арендатора за сохранность. Арендаторам рекомендуется ОБЯЗАТЕЛЬНО ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности арендодателя на данное жилое помещение. Увы, но случаи мошенничества, когда люди сдают не принадлежащую им квартиру, тоже имеются. Если же речь идет о возможности поднайма помещения, то должен заключаться договор поднайма (субаренды). Согласно ст. 674 ГК РФ договор найма квартиры имеет силу, только если он составлен в ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ. Нотариальное заверение договора не требуется.  
По материалам <http://vesti.sarov.net>

**РИЕЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ**

**ВОСТОКНЕДВИЖИМОСТЬ**

**ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО ВСЕМУ ПОЛУОСТРОВУ**

- Приватизация объектов недвижимости
- Узаконивание перепланировок
- Вывод жилого фонда в нежилой
- Продажа, поиск, обмен, дарение
- Оформление наследства
- Работа с сертификатами
- Работа по ЭПЦ
- Сбор и восстановление документов
- Срочный выкуп квартир
- Составление договоров
- Аренда недвижимости
- Любой вид коммерческой недвижимости

**Работаем без штрафных санкций**

*Восток — дело тонкое!*

Дом быта “Камчатка”  
ул. Ленинградская, 100, офис 416  
Тел.: 48-76-78, 47-20-70  
офис: 8-961-962-74-44  
[www.vostokn.ru](http://www.vostokn.ru) [www.востокн.рф](http://www.востокн.рф)



**АЛЪЯНС Н**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Купля-продажа**, подбор, дарение, наследство, приватизация, составление договоров.

**Ипотека**, подготовка документов для банка. Полное сопровождение сделки.

**Оформление** земельных участков, домов, коттеджей, дач.

**Срочный выкуп квартир**

**Межевание**

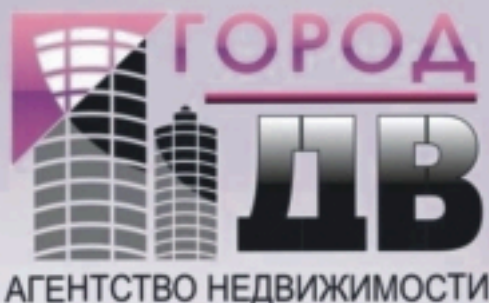
**Аренда** жилого/нежилого фонда

**Оценка** (отчет)

Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, 29/1, каб. 213  
www: anc-k.ru, ✉ dso@anc-k.ru



25-23-00, 48-66-88,  
8-914-028-2120



*Наша миссия заключается в полном и высококачественном решении жилищной проблемы наших клиентов. В нашей работе важно не просто совершать сделки, а удовлетворять потребности, решать проблемы клиента. А ГЛАВНАЯ НАША ЦЕЛЬ - быть той компанией, которую наши клиенты с удовольствием порекомендуют своим близким и друзьям!*



**WWW.GOROD-DV.RU**

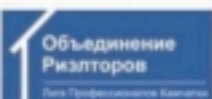
- ✓ Приватизация
- ✓ Покупка
- ✓ Продажа
- ✓ Подготовка документов
- ✓ Составление договоров

- ✓ Консультация бесплатно
- ✓ Ипотечный брокер (подберём Вашу программу и банк)
- ✓ Сертификаты
- ✓ Представительство в суде
- ✓ Независимая оценка (отчет)
- ✓ Мена, дарение

- ✓ Сопровождение сделок с недвижимостью
- ✓ Оформление наследства
- ✓ Ипотека
- ✓ Узаконение перепланировок
- ✓ Срочный выкуп квартир

**РОСНО**

**РОСБАНК**



**т.: 32-11-66, 300-325**

**г. П.: Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 29, офис 35**

**E-mail: ADMIN@GOROD-DV.RU**





# ВОПРОСЫ К ЮРИСТУ

Екатерина Саенко (директор юридической фирмы «Грэйс»)

Зачастую, у людей возникают вопросы, в решении которых они, как, например, я в логистике, не являются специалистами. Для того, чтобы помочь нашим читателям Издательство «Камлайф» открывает рубрику «Вопрос-ответ».

Первый гость нашей рубрики – Екатерина Саенко, директор и ведущий специалист юридической фирмы «Грэйс». Фирма «Грэйс» специализируется на всех вопросах связанных с недвижимостью.

Я хотел бы переделать балкон – расширение, пластик и все такое. Но увидел по телевидению сюжет о том, как, сделавших подобное, людей заставляют все приводить в первоначальное состояние, опять же, за свой счет. Подскажите, пожалуйста, что мне сделать, чтобы не выбросить деньги на ветер?

Сергей М.

**Расширение балкона - это перепланировка (переустройство) уже существующей конструкции вашей квартиры.** Практика по узаконению самовольно возведенных строений, балконов, меняется постоянно, и часто – на 180 градусов. Поэтому, лучше делать все правильно с самого начала. И очень хорошо, что вы об этом задумались до начала строительства.

**Вариант решения данного вопроса, согласно закону:**

Строим балкон по закону, то есть, получаем согласования и разрешения на строительство и пристрой балкона/лоджии.

При данном варианте необходимо время, силы, нервы и деньги, так как придется «бегать» по инстанциям. Вот список необходимых документов.

1. Заявление в администрацию о разрешении на расширение балкона.

К нему прилагаются, согласно требованиям администрации:

- правоустанавливающие документы на квартиру (приватизация, договор купли-продажи, договор дарения и т.д.);

- справка из БТИ;

- согласие или разрешение из жилищно-коммунального хозяйства;

- согласие соседей (от 100% до 2/3);

- проект работ, составленный организацией, имеющей соответствующий допуск;

- согласования с заинтересованными организациями.

После того, как Вы собрали документы, подаете их в администрацию. Далее – ждете разрешения на постройку балкона или отказа.

2. После получения разрешения из администрации Вам расширяют балкон, согласно сметной документации и после возведения балкона его принимает комиссия. При положительном приеме балкона, будет составлен акт о соответствии строительного объекта проекту и принятии его в эксплуатацию.

3. После положительного принятия балкона комиссией, ставим балкон на учет в БТИ.

Поэтому, будьте очень внимательны при обращении в организации, обещающие расширить балкон и т.п. Сделать физическую работу – это на самом деле полдела – важнее правильно оформить все документы, чтобы, впоследствии, не было сложностей в узаконении.

Вообще, вопрос расширения балкона, где-то даже, философский. Я знакома с мнением некоторых юристов, которые, смело, утверждают, что Администрации «не надо совать нос» в дело расширения балкона (если только это не первый этаж), т.к. дело идет о воздухе, а к нему они отношения пока, уж точно, не имеют. Но я не думаю что это – верное утверждение. Расширение балкона, действительно, должно быть сделано грамотно, ведь затрагиваются интересы и права иных жильцов многоквартирного дома. Также знаю, что в нашей архитектуре не очень лояльно смотрят на вопрос расширения балконов...

Разъясните мне, пожалуйста, следующую ситуацию. Я хочу купить землю, построить дом, а затем продать этот дом. Уже почти подобрал участок, как один мой знакомый сказал, что купить землю нельзя, можно только взять в аренду на 49 лет, а также, что цена резко отличается, в случае коммерческого строительства. Является ли мой случай строительством коммерческим (все-таки, строю с намерением продать), и как быть с арендой земли, если на ней уже стоит дом?

Константин Д.

Ситуация – **вполне обычная**. Сейчас очень популярно покупать или арендовать землю с целью строительства и продажи дома. Однако мне не совсем понятна фраза – «подобрал участок». На самом деле, купить земельный участок можно – есть огромное количество людей, у которых земля в собственности. В то же время, если вы «подобрали» участок, присмотрев пустующий, в одном из районов города, и хотели бы обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, с заявлением о предоставлении участка для строительства жилого дома, то в таком случае Вам действительно предоставят участок только в аренду. Обычно такие договоры заключаются на срок 5-10 лет. Срок 49 лет применим к землям сельскохозяйственного назначения. Однако после того, как Вы построите жилой дом, Вы имеете право в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации выкупить земельный участок в собственность. Коммерческим считается строительство объектов нежилого назначения (например, торговые центры, офисные здания, склады и т.п.), а также коммерческой считается бы комплексное освоение территории для строительства нескольких жилых домов (коттеджного поселка), однако в Вашем случае это не будет считаться коммерческим строительством.



**Помогите! Я получила, в наследство, трехкомнатную квартиру, но, оказалось, что нужно что-то платить, чтобы она стала, уже совсем, моей. А я в этом совсем ничего не понимаю, что делать?**  
Милана Ф.

С радостью поможем. Но для того, чтобы дать Вам точную консультацию, необходимо уточнить некоторые моменты.... Являетесь ли Вы единственным наследником или нет, сколько времени прошло после смерти наследодателя. После смерти наследодателя, наследник должен обратиться в нотариальную контору **в течении** шести месяцев. Многие люди, сегодня, введены в заблуждение, считая, что обращаться в нотариальную контору необходимо **ПОСЛЕ** истечения шести месяцев, со смерти наследодателя, но это **очень и очень неправильно**. Если Вы опоздаете, хоть на один день, то это может привести к долгим, часто судебным, процессам по восстановлению пропущенного срока на принятие наследства. При этом, выдать свидетельство о праве на наследство нотариус может, лишь по истечении шести месяцев после смерти наследодателя. Сегодня ведение наследственных дел между нотариусами распределено, в зависимости от первой буквы фамилии наследодателя. Предположим, что Вы – единственный наследник, который вовремя обратился к нотариусу. После сбора необходимого пакета документов, нотариус выдает свидетельство о праве на наследство по закону на Вашу трехкомнатную квартиру. В процессе сбора документов, Вам придется оплачивать некоторые справки (справка РП1 в БТИ – порядка 2000 рублей, выписка из ЕГРП на недвижимое имущество – 200 р. ). Но, в каждом конкретном случае, возможны дополнительные оплачиваемые документы. Нотариусу Вы оплачиваете 2000 рублей, за каждый объект недвижимости, плюс определенный процент от стоимости недвижимости. Однако, это довольно немного, т.к., в Вашем случае, будет применима инвентаризационная стоимость, а это, как правило, небольшая сумма. После получения свидетельства о праве на наследство (это Ваш правоустанавливающий документ, очень важный), Вы обращаетесь в Управление Росреестра по Камчатскому краю (в г. П-Камчатском прием документов осуществляется в отделении на 6 км, по ул. 50 лет Октября, 17/2). За государственную регистрацию права собственности Вы должны будете оплатить госпошлину в размере 1000 рублей. Вот после этого, квартира станет «уже совсем» Вашей.

#### Профессиональные юридические услуги:

- Представительство в суде (АРБИТРАЖ, суд общей юрисдикции, мировой суд)
- Сопровождение деятельности ИП и организаций
- Решение вопросов «незаконного» строительства
- Любые сделки с землей
- Продажа и оформление квартир, жилых домов, земельных участков
- НАСЛЕДСТВО – сбор документов, оформление, восстановление сроков

Контактный телефон **489-489**



**ЭКСПО-ЛИЗИНГ**  
Универсальная лизинговая компания



## Лизинг — двигатель Вашего бизнеса!

- 1 **Выгодные условия:**
  - Долгосрочное финансирование — до 7 лет
  - Аванс клиента — от 20% стоимости
  - Индивидуальный график платежей
- 2 **Залог не требуется**
- 3 **Оптимизация налогообложения**
- 4 **Высвобождение оборотных средств**

[www.expoleasing.ru](http://www.expoleasing.ru)

+7 (914) 021-54-61,  
+7 (914) 023-48-00

Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 38, офис 211.  
Тел.: +7 (914) 021-54-61, +7 (914) 023-48-00  
[kamchatka@expoleasing.ru](mailto:kamchatka@expoleasing.ru)



## Современные решения для безопасного труда

- Комплексное обеспечение спецодеждой, спецобувью и средствами защиты
- Разработка корпоративного стиля одежды
- Нанесение фирменной символики
- Выезд менеджера к Вам на предприятие
- Организация доставки

«Техноавиа» – официальный дистрибьютор всемирно известных производителей средств защиты:

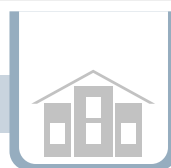


**СПЕЦОДЕЖДА • СПЕЦОБУВЬ • СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ**



### Контакты:

Г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 46.  
тел. (4152)34-43-10, факс: (4152)422-936.  
kamchatka@technoavia.ru, www.technoavia.ru



# ДОМ – ЗАКОН И ПОРЯДОК НЕ КРЕПОСТЬ

## Войти в квартиру

**Полиция.** Согласно ст. 15 закона «О полиции» представитель правоохранительных органов может зайти к вам в дом для спасения жизни граждан или их имущества, обеспечения общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях. Пресечение преступления, задержание подозреваемых и установление обстоятельств несчастного случая — так же повод для прихода в гости. Если повезет, получите компенсацию.

**Пожарные, сотрудники МЧС и управляющие компании.** Они могут взломать ваш замок в экстренной ситуации (потоп, пожар и т. д.). Потом дверь опечатает участковый.

## Выселить

**Судебные приставы.** В соответствии со ст. 83 Жилищного кодекса РФ договор социального найма может быть расторгнут только в судебном порядке. Например, в случае если наниматель не вносит плату за ЖКХ более 6 месяцев. Но если вы делали хоть какие-то платежи в указанный срок, то оснований для обращения в суд с иском о расторжении договора нет! Есть и другие поводы для выселения: если наниматель, члены его семьи и другие граждане, за действия которых он отвечает (временные жильцы), разрушают или повреждают жилое помещение, систематически нарушают права и законные интересы соседей (шумят, мусорят), используют жилье не по назначению (под офис, склад). «Выселить могут и собственника квартиры», — говорит юрист Юрий Волохов. Так, в 2009 г. в г. Первоуральске, Свердловской области, на улице выставили молодого человека, включавшего громко музыку.

| ЕСЛИ У ВАС ВОЗНИКЛИ...  |                             |
|---|-----------------------------|
| ПРОБЛЕМА  | КУДА ОБРАЩАТЬСЯ             |
| Шумные соседи   | Участковый полицейский      |
| Избил муж   |                             |
| Оскорбления   |                             |
| Причинение мелкого ущерба имуществу   |                             |
| Соседи не занимаются воспитанием детей, избивают их   |                             |
| Драки   | 02, наряд полиции           |
| Пропал близкий человек  | УВД                         |
| Клевета   | Мировой суд                 |
| Грабеж на улице   | Ближайшие УВД или звонок 02 |
| Разбойное нападение на дом  |                             |
| Изнасилование   |                             |
| Мошенничество   |                             |
| Жестокое избиение   |                             |
| Нанесение увечий  | Мировой суд                 |
| Укус соседской собаки   |                             |
| У вас вымогают взятку   | УВД                         |
| Покушение на убийство и убийство  | Следственный комитет        |
| Разрешение на приобретение оружия   | УВД                         |
| Охранная сигнализация для квартиры и дачи   |                             |
| Охрана свидетелей и потерпевших   |                             |
| Развод (при отсутствии детей и имущественных споров на сумму более 50 тыс. руб.)            | Мировой суд                 |
| Алименты на детей   |                             |
| Разделить имущество   |                             |
| Установить отцовство  |                             |
| Споры по наследству   | Районный суд                |
| Определить правопользование жилым помещением  |                             |
| Право воспитывать своих детей после развода (если один из супругов чинит этому препятствия) |                             |
| Ограничивают свободу  | Прокуратура                 |
| Отказывают в лечении  |                             |
| Чиновники отказываются исполнять свои обязанности   |                             |
| Судья принял незаконное решение   |                             |
| Готовится преступление  | Следственный комитет        |
| Распространение и изготовление наркотиков   | ФСБ, комитет наркоконтроля  |
| Готовится террористический акт  | ФСБ                         |
| Незаконно продается оружие  |                             |

## Участковые

"Зазеркальный"  
ул. Циолковского,  
д. 11, кв. 151  
223-928

"Горизонт-Юг"-  
ул. Звездная, д. 26  
41-75-47

"Тушкановский"  
ул. Тушканова,  
д. 9, кв. 15  
26-65-53

"Моховской"  
ул. Бийская, д. 4  
24-92-71

"Индустриальный"  
ул. Труда, д. 23  
24-45-10

"Ленинградский"  
ул. Пржевальского,  
д. 19  
23-92-02

"Кутузовский"  
ул. Кутузова,  
д. 14 "А"  
43-21-65

"Северо-Восток"  
ул. Фролова, д. 2/3  
49-34-18

"Чубаровский"  
ул. Чубарова,  
д. 8, кв. 77  
29-98-85

"Горьковский"  
ул. Горького,  
д. 11, кв. 66  
23-02-99

"Океанский"  
переулок Садовый,  
д. 12  
46-28-82

"Сероглазка"  
ул. Пржевальского,  
д. 19  
23-92-02

"Горизонт-Север"  
ул. Королева,  
д. 43/1, кв. 41  
27-48-06

"Владивостокский"  
ул. Владивостокская,  
д. 12, кв. 48  
46-72-19

"Строительный"  
пр. Победы,  
д. 41, кв. 101  
29-90-97

"Дачный"  
бул. Рыбацкой  
Славы, д. 11, кв. 1  
26-13-64

"Центральный"  
ул. Советская, д. 24  
41-24-55





# «Кто присвоил деньги, собранные жителями города на кап.ремонт за период с 2007 по 2010 годы?»

## или «Лиса Алиса и Кот Базилио в системе УЖКХ Камчатского края».

С 1 марта 2005 г. введен в действие Жилищный кодекс Российской Федерации, было определено, по каким статьям взимается квартплата. ЖК РФ Глава 6, статья 44:

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

А значит, управляющим организациям не имеет права использовать накопления на капитальный ремонт без решения общего собрания жильцов многоквартирных домов-собственников жилья. Есть ли сомнения в том, что управляющие компании выполняют закон РФ?

Вновь обратимся к цифрам. В 2008-2009 годах с населения г. Петропавловска-Камчатского было собрано более 233 млн. рублей. Из них направлено на капремонты всего около 97 млн., то есть на 137 млн. рублей меньше чем собрано. Как показывают результаты проверок Контрольно-счётной палаты, средства населения регулярно направлялись «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» на оплату различных нужд компании. Например, оплачивалась теплоэнергия, водоснабжение, выплачивалась зарплата. После очередного переименования из МАУ «УЖКХ г. Петропав-

ловска-Камчатского» в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» выяснилось, что МАУ не хочет передавать накопления на капремонт по 1300-м многоквартирным домам ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского».

Многие активисты этих домов (председатели домкомов, старшие по подъездам) настояли на судебном востребовании накоплений на капремонт с МАУ «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского». Юристы ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» обратились в Арбитражный суд.

**15 марта 2011 года было вынесено решение суда о взыскании с МАУ «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» в пользу ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» задолженность по договору цессии № 155 от 01.07.2010 года.**

**15 апреля 2011 года решение вступило в законную силу, в связи с чем, после поступления средств на расчётный счёт ООО «УЖКХ г.Петропавловска-Камчатского», жильцы многоквартирных домов могут использовать деньги на капитальный ремонт своего дома или для участия в целевых государственных и региональных программах.**

НО руководство ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» отвечает населению, что это виртуальные деньги и рассчитывать на них сделать какой-либо ремонт в доме нельзя т.к. эти деньги есть только на бумаге (см. Приложение: «Отчёты УК за 2011 год»).

**Сведения о сумме средств, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01 января 2012 года.**

| № п/п | Адрес дома                      | Сумма в рублях* |
|-------|---------------------------------|-----------------|
|       | ул. Орбитальный проезд, дом 12  | 708 922,28      |
|       | ул. Кирдищева Г.Ф., дом 21      | 508 618,07      |
|       | ул. Кирдищева Г.Ф., дом 15      | 518 511,85      |
|       | ул. Ларина, дом 33              | 717 057,32      |
|       | ул. Ларина, дом 32              | 451 082,76      |
|       | ул. Ларина, дом 3               | 774 670,88      |
|       | ул. Ларина, дом 29              | 614 888,78      |
|       | ул. Ларина, дом 28              | 459 567,33      |
|       | ул. Ларина, дом 21              | 1 109 863,23    |
|       | ул. Ларина, дом 17              | 1 156 362,87    |
|       | ул. Ларина, дом 11              | 635 074,24      |
|       | ул. Академика Курчатова, дом 9  | 963 450,38      |
|       | ул. Академика Курчатова, дом 7  | 628 751,92      |
|       | ул. Академика Курчатова, дом 1  | 1 017 886,28    |
|       | ул. Академика Курчатова, дом 27 | 833 882,38      |
|       | ул. Академика Курчатова, дом 21 | 1 272 285,65    |
|       | ул. Дальняя, дом 50             | 873 088,88      |
|       | ул. Дальняя, дом 48             | 705 509,83      |
|       | ул. Дальняя, дом 40             | 809 407,29      |
|       | ул. Дальняя, дом 26/1           | 1 142 072,94    |
|       | ул. Дальняя, дом 26             | 1 025 234,29    |
|       | Ул. Циолковского, дом 33        | 1 966 658,78    |



**\*Сумма, начисленная МАУ «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» подлежит перечислению в ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского». Задолженность по договору цессии № 155 от 01.07.2010 г. 15 апреля 2011 года решение суда о взыскании вступило в законную силу.**

**И таких домов в г. Петропавловске-Камчатском сотни. Общая сумма украденных денег - сотни миллионов.**

Более того, смысл ответов руководства ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» на запросы сводился к сакраментальному: «Куда делись - не ваше дело».

Целей, на которые ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» тратит средства населения, немало. Это и зарплата, и «гениальная» реклама, развешанная по всему городу, и оплата работы коллекторских агентств и ремонт кабинетов зданиях, где базировалось и базируется сейчас УЖКХ. Более конкретно руководство ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» отвечать на нескромные вопросы председателей Советов домов не хочет. Организаций с полномочиями контролировать использование средств населения Управляющими компаниями в системе ЖКХ вообще не существует. Теоретически, в этом может быть задействована прокуратура, но ей сложно проверять финансовую составляющую вопроса, это не совсем их цели и задачи. Так или иначе, управляющая компания средства населения не накапливала и до сих пор не представила информации о том, куда они были израсходованы.

«При этом ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского» создано со 100-процентным муниципальным участием, по сути, фирма находится в муниципальной собственности, хотя формально является организацией частной формы собственности. А потому в соответствии с законодательством она самостоятельно определяет приоритеты расходования средств».

**Какой же должна быть схема расходования средств населения за капремонт?**

«Суммы, собранные за капремонт, должны закрепляться за конкретным домом. В случае проведения каких-то ремонтных работ часть средств должна списываться при оплате подрядчику. Но определенная сумма в любом случае должна оставаться, потому что за капре-

монт мы платим долгие годы. И поступления продолжают идти. Этот процесс должен быть прозрачен, каждый жилец должен знать, сколько за его домом накоплено средств». Следует напомнить населению, что

**Согласно ст. 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.**

Из данной нормы следует, что обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления, т.е. г. Петропавловска-Камчатского) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства. Исходя из системного толкования ст. 16 вышеназванного Закона, ст. 158 ЖК РФ и ст. 210 ГК РФ за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда (в нашем случае МАУ УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского т.е. Администрация города) в срок с 1 марта 2005 г до 1 марта 2013 года.

Жителям города необходимо написать заявления в прокуратуру о понуждении выполнения решения суда по возврату денег на капитальный ремонт, а также о привлечении к финансовой ответственности перед жителями многоквартирных домов, (находившихся в управлении МАУ УЖКХ) органа местного самоуправления г. Петропавловска-Камчатского.

Ольга Иванова.

## УЧРЕДИТЕЛИ ООО «УЖКХ»

**ООО "УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского"**

Дата регистрации 05.03.2008  
уставной капитал 10 000р.

Сведения об учредителях:

99% ОАО "Единая городская недвижимость"

1% ООО "Богородское озеро"

**ОАО "Единая городская недвижимость"**

Уставной капитал 162 005 000 руб.

Дата образования 05.11.2008

Сведения об учредителях:

100% Комитет по управлению имуществом ПКГО

**ООО "Богородское озеро"**

Дата образования 01.04.2010

Уставной капитал 46 467 226,57 руб.

Сведения об учредителях:

51% Частное лицо

49% ОАО "Единая городская недвижимость"

**Комитет по управлению имуществом ПКГО**

Дата образования 13.04.1993

Уставной капитал 0 руб.

Сведения об учредителях:

Администрация ПКГО

**Хотите научиться работать с вашей управляющей компанией и грамотно решать вопросы ЖКХ по вашему дому?**

**Запишитесь на бесплатный семинар!**

**Подробности по телефону:  
8-924-890-8896**





## ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ПРАВИЛАМ ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯХ

### Как подготовиться к землетрясению

Продумайте заранее ваши действия при землетрясении. Наметьте наиболее экономичный и безопасный выход из помещения. Не захламляйте пути эвакуации.

- Определите наиболее безопасные места в квартире (внутренние углы капитальных стен, дверные проемы, места у колонн и под балками каркаса здания, столами и кроватями).
- Научите занимать безопасные места всех членов вашей семьи.
- Уберите тяжелые вещи со шкафов и полок, антресолей.
- Выясните, где и как отключаются электричество и вода.
- Соберите сумку с документами, аптечкой, теплыми вещами, запасом продуктов питания и воды на 3-5 суток.
- Закрепите к стенам книжные шкафы и другую тяжелую мебель.
- Уберите огнеопасные и ядовитые материалы в безопасное место.
- Проследите, чтобы ваша кровать располагалась подальше от окон, зеркал, люстр, книжных полок.



### Что делать при землетрясении

- Сохраняйте самообладание, за 15-20 секунд займите безопасное место.
- Находясь выше 1 этажа, не прыгайте из окон и не выбегайте на лестничную площадку.
- Если вы находитесь в одно-двухэтажном кирпичном здании, безопаснее покинуть его.
- Находясь на тротуаре вблизи зданий, отойдите на открытое место, остерегайтесь оборванных проводов.



### Что делать после землетрясения

- Сохраняйте спокойствие, помогите раненым, окажите им первую помощь.
- Постарайтесь потушить возникшие очаги пожаров.
- Будьте предельно осторожны, проходя мимо поврежденных зданий.
- Слушайте по радио и телевидению сообщения властей, не распространяйте ложных слухов.
- Старайтесь поддерживать и ободрить детей и тех, кто психологически травмирован происходящим.
- Содействуйте органам полиции, пожарным, спасателям и медицинским работникам.
- Будьте готовы к повторным толчкам.



О чрезвычайных ситуациях сообщать: **01, 112, 200-119, 23-53-00**



## Снос домов

| № п/п | Улица             | № дома | год постройки |
|-------|-------------------|--------|---------------|
| 1     | 50 лет Октября    | 5/2    | 1965          |
| 2     | 50 лет Октября    | 15/6   | 1966          |
| 3     | Авиационная       | 10     | 1959          |
| 4     | Авиационная       | 10а    | 1994          |
| 5     | Автомобилистов    | 10     | 1984          |
| 6     | Арсеньева         | 2      | 1962          |
| 7     | Беринга           | 4а     | 1961          |
| 8     | Боевая            | 1      | 1938          |
| 9     | Бийская           | 7      | 1969          |
| 10    | Вилуйская         | 54     | 1962          |
| 11    | Вилуйская         | 79     | 1970          |
| 12    | Владивостокская   | 41/1   | 1960          |
| 13    | Владивостокская   | 41/2   | 1960          |
| 14    | Владивостокская   | 47/2   | 1960          |
| 15    | Вулканная         | 19     | 1967          |
| 16    | Геологическая     | 7      | 1962          |
| 17    | Дзержинского      | 2      | 1959          |
| 18    | Дзержинского      | 4      | 1960          |
| 19    | Дзержинского      | 6      | 1959          |
| 20    | Дзержинского      | 22     | 1961          |
| 21    | Елизовское шоссе  | 26     | 1974          |
| 22    | Заводская         | 18     | 1962          |
| 23    | Зеркальная        | 56     | 1958          |
| 24    | Индустриальная    | 1      | 1956          |
| 25    | Индустриальная    | 9      | 1957          |
| 26    | Индустриальная    | 21     | 1960          |
| 27    | Индустриальная    | 23     | 1960          |
| 28    | Индустриальная    | 25     | 1960          |
| 29    | Индустриальная    | 30     | 1955          |
| 30    | Индустриальная    | 19     | 1961          |
| 31    | Индустриальная    | 32     | 1960          |
| 32    | Индустриальная    | 33     | 1957          |
| 33    | Карагинская       | 546    | 1958          |
| 34    | Карагинская       | 54в    | 1958          |
| 35    | Капитана Беляева  | 2      | 1963          |
| 36    | Капитана Беляева  | 3      | 1963          |
| 37    | Капитана Беляева  | 5      | 1962          |
| 38    | Капитана Беляева  | 6      | 1964          |
| 39    | Капитана Беляева  | 7      | 1963          |
| 40    | Капитана Беляева  | 9      | 1964          |
| 41    | Капитана Беляева  | 9а     | 1964          |
| 42    | Капитана Беляева  | 9б     | 1964          |
| 43    | Капитана Драбкина | 1      | 1962          |
| 44    | Капитана Драбкина | 3      | 1962          |
| 45    | Капитана Драбкина | 4      | 1961          |
| 46    | Капитана Драбкина | 9      | 1959          |
| 47    | Капитана Драбкина | 11     | 1959          |
| 48    | Капитана Драбкина | 12     | 1960          |
| 49    | Ключевская        | 9      | 1960          |
| 50    | Ключевская        | 29б    | 1958          |
| 51    | Ключевская        | 42     | 1960          |
| 52    | Командорская      | 4      | 1955          |
| 53    | Корякская         | 3      | 1979          |
| 54    | Космонавтов       | 57     | 1966          |
| 55    | Красная сопка     | 42     | 1958          |
| 56    | Красная сопка     | 48     | 1958          |
| 57    | Крылова           | 8      | 1960          |
| 58    | Кутузова          | 14а    | 1962-1964     |
| 59    | Кутузова          | 16а    | 1962          |
| 60    | Кутузова          | 16б    | 1961          |
| 61    | Ленинградская     | 72     | 1959          |
| 62    | Ленинградская     | 74     | 1962          |
| 63    | Ленинская         | 10     | 1956          |
| 64    | Ленинская         | 32     | 1955          |
| 65    | Лермонтова        | 12а    | 1961          |
| 66    | Лермонтова        | 14а    | 1965          |
| 67    | Лермонтова        | 22а    | 1965          |
| 68    | Максутова         | 15а    | 1961          |
| 69    | Максутова         | 17а    | 1961          |
| 70    | Мишенная          | 2а     | 1957          |
| 71    | Морская           | 21     | 1957          |
| 72    | Морская           | 23     | 1956          |
| 73    | Морская           | 25     | 1955          |



| № п/п | Улица                 | № дома | год постройки |
|-------|-----------------------|--------|---------------|
| 74    | Морская               | 27     | 1955          |
| 75    | Морская               | 64     | 1950          |
| 76    | Никифоро Бойко        | 12     | 1974          |
| 77    | Никифоро Бойко        | 22а    | 1960          |
| 78    | Океанская             | 22в    | 1961          |
| 79    | Океанская             | 22г    | 1961          |
| 80    | Океанская             | 56     | 1959          |
| 81    | Океанская             | 60     | 1958          |
| 82    | Океанская             | 80     | 1956          |
| 83    | Океанская             | 82     | 1956          |
| 84    | Океанская             | 84     | 1957          |
| 85    | Океанская             | 86     | 1957          |
| 86    | Океанская             | 88     | 1957          |
| 87    | Океанская             | 111    | 1960          |
| 88    | Океанская             | 113    | 1960          |
| 89    | Океанская             | 115    | 1960          |
| 90    | Океанская             | 117    | 1960          |
| 91    | Октябрьская           | 5а     | 1973          |
| 92    | Партизанская          | 35     | 1959          |
| 93    | Партизанская          | 62     | 1960          |
| 94    | Первомайская          | 16     | 1960          |
| 95    | Петра Ильичева        | 7      | 1952          |
| 96    | Петра Ильичева        | 9      | 1952          |
| 97    | Петра Ильичева        | 12     | 1952          |
| 98    | Петропавловское шоссе | 31     | 1958          |
| 99    | Победы пр.            | 8/1    | 1978          |
| 100   | Победы пр.            | 8/2    | 1977          |
| 101   | Пограничная           | 6      | 1974          |
| 102   | Пограничная           | 18     | 1966          |
| 103   | Пограничная           | 20     | 1967          |
| 104   | Пограничная           | 93     | 1965          |
| 105   | Полевая               | 23     | 1960          |
| 106   | Пржевальского         | 19     | 1960          |
| 107   | Пржевальского         | 21     | 1960          |
| 108   | Пржевальского         | 23     | 1959          |
| 109   | Пржевальского         | 23а    | 1959          |
| 110   | Рябиковская           | 9      | 1961          |
| 111   | Рябиковская           | 24     | 1956          |
| 112   | Рябиковская           | 38     | 1954          |
| 113   | Рябиковская           | 59в    | 1950          |
| 114   | Рябиковская           | 59г    | 1950          |
| 115   | Рябиковская           | 60а    | 1959          |
| 116   | Рябиковская           | 64     | 1964          |
| 117   | Рябиковская           | 78     | 1957          |
| 118   | Рябиковская           | 80     | 1957          |
| 119   | Рябиковская           | 81/3   | 1965          |
| 120   | Рябиковская           | 89     | 1964          |
| 121   | Садовый переулок      | 8      | 1959          |
| 122   | Сахалинская           | 19     | 1955          |
| 123   | Свердлова             | 7      | 1953          |
| 124   | Свердлова             | 8а     | 1960          |
| 125   | Свердлова             | 11     | 1957          |
| 126   | Свердлова             | 14а    | 1960          |
| 127   | Свердлова             | 15     | 1958          |
| 128   | Свердлова             | 17     | 1958          |
| 129   | Свердлова             | 19     | 1953          |
| 130   | Свердлова             | 21     | 1959          |
| 131   | Спортивная            | 7      | 1967          |
| 132   | Тельмана              | 2а     | 1960          |
| 133   | Туристический проезд  | 27     | 1960          |
| 134   | Туристический проезд  | 25     | 1965          |
| 135   | Фестивальная          | 28     | 1964          |
| 136   | Фрунзе                | 12а    | 1958          |
| 137   | Фрунзе                | 14а    | 1958          |
| 138   | Фрунзе                | 16а    | 1958          |
| 139   | Фрунзе                | 18а    | 1958          |
| 140   | Фрунзе                | 20а    | 1958          |
| 141   | Фрунзе                | 22а    | 1958          |
| 142   | Фрунзе                | 24а    | 1960          |
| 143   | Фрунзе                | 26а    | 1960          |

Приложение 1 к постановлению администрации ПКГО от 05.07.2012 № 1904

С 2009 года по программе Камчатка получила уже 4,5 миллиарда рублей на строительство и усиление жилья и социальных объектов. На эти средства в Петропавловске был возведён новый жилой район. Еще не менее 2 миллиардов 700 миллионов рублей получит Камчатка на строительство сейсмостойкого жилья до 2015 года.

## Сейсмоусиление

усиление каждого дома обходится в среднем в 50 млн. рублей.

| № п/п | Улица                 | № дома | год постройки |
|-------|-----------------------|--------|---------------|
| 1     | 50 лет Октября        | 7/1    | 1963          |
| 2     | 50 лет Октября        | 14     | 1962          |
| 3     | 50 лет Октября        | 15/4   | 1966          |
| 4     | 50 лет Октября        | 15/5   | 1966          |
| 5     | 50 лет Октября        | 15/8   | 1968          |
| 6     | 50 лет Октября        | 18/2   | 1964          |
| 7     | 50 лет Октября        | 20     | 1966          |
| 8     | 50 лет Октября        | 25/1   | 1966          |
| 9     | Авиационная           | 9а     | 1999          |
| 10    | Автомобилистов        | 18     | 1974          |
| 11    | Автомобилистов        | 20     | 1975          |
| 12    | Автомобилистов        | 21     | 1986          |
| 13    | Автомобилистов        | 22     | 1982          |
| 14    | Автомобилистов        | 24     | 1982          |
| 15    | Академика Курчатова   | 47     | 1987          |
| 16    | Арсеньева             | 6а     | 1967          |
| 17    | Арсеньева             | 39     | 1986-1987     |
| 18    | Атласова              | 27     | 1972          |
| 19    | Беринга               | 106    | 1976          |
| 20    | Беринга               | 107    | 1967          |
| 21    | Беринга               | 117    | 1969          |
| 22    | Бийская               | 2а     | 1964          |
| 23    | Бийская               | 4      | 1962          |
| 24    | Бохняка               | 1      | 1974          |
| 25    | Бохняка               | 2      | 1978          |
| 26    | Бохняка               | 3      | 1972          |
| 27    | Бохняка               | 9      | 1972          |
| 28    | Бохняка               | 4      | 1978          |
| 29    | Бохняка               | 6      | 1978          |
| 30    | Бохняка               | 8      | 1976          |
| 31    | Бохняка               | 10     | 1977          |
| 32    | Владивостокская       | 41/4   | 1960          |
| 33    | Владивостокская       | 45/1   | 1960          |
| 34    | Владивостокская       | 47/3   | 1961          |
| 35    | Вилуйская             | 77     | 1965          |
| 36    | Горького              | 17     | 1967          |
| 37    | Капитана Драбкина     | 6      | 1967          |
| 38    | Ключевская            | 5      | 1964          |
| 39    | Ключевская            | 20     | 1965          |
| 40    | Комсомольская         | 6      | 1966          |
| 41    | Комсомольская         | 8      | 1964          |
| 42    | Комсомольская         | 14     | 1967          |
| 43    | Курильская            | 30     | 1964          |
| 44    | Курильская            | 34     | 1969          |
| 45    | Ленинградская         | 116    | 1975          |
| 46    | Лермонтова            | 18     | 1961          |
| 47    | Лермонтова            | 20     | 1962          |
| 48    | Лермонтова            | 24а    | 1964          |
| 49    | Максутова             | 12     | 1969          |
| 50    | Обороны 1854          | 18     | 1980          |
| 51    | Обороны 1854          | 20     | 1979          |
| 52    | Океанская             | 54б    | 1968          |
| 53    | Океанская             | 65     | 1972          |
| 54    | Океанская             | 67/1   | 1991          |
| 55    | Океанская             | 80а    | 1965          |
| 56    | Океанская             | 119    | 1962          |
| 57    | Павлова               | 8      | 1971          |
| 58    | Павлова               | 79     | 1979          |
| 59    | Первомайская          | 12     | 1965          |
| 60    | Петра Ильичева        | 24а    | 1981          |
| 61    | Петра Ильичева        | 57     | 1980          |
| 62    | Петра Ильичева        | 63     | 1982          |
| 63    | Петропавловское шоссе | 23     | 1965          |
| 64    | Пийпа                 | 6      | 1969          |
| 65    | Победы пр.            | 4/1    | 1981          |
| 66    | Победы пр.            | 81     | 1973, 1977    |
| 67    | Пономарева            | 33     | 1980          |
| 68    | Пономарева            | 35     | 1980          |
| 69    | Рябиковская           | 10     | 1982          |
| 70    | Рябиковская           | 59д    | 1975          |
| 71    | Рябиковская           | 71/1   | 1968          |
| 72    | Рябиковская           | 97     | 1967          |
| 73    | Рябиковская           | 101    | 1969          |
| 74    | Солнечная             | 1/1    | 1967          |
| 75    | Солнечная             | 19б    | 1965          |
| 76    | Солнечная             | 23     | 1973          |
| 77    | Труда                 | 27     | 1968          |
| 78    | Фестивальная          | 24     | 1969          |
| 79    | Чубарова              | 5/2    | 1987          |
| 80    | Щорса                 | 25а    | 1981          |

Приложение 2 к постановлению администрации ПКГО от 05.07.2012 № 1904

### Программа расселения

Расселение общежитий

Расселение из ветхого и аварийного жилья

Расселение из домов, которые подлежат сносу по программе сейсмоусиления

Согласно всем программам, новое жильё предоставляется по принципу "комната на комнату, метр на метр". Если в однокомнатной квартире прописано 8 человек, то они получат однокомнатную квартиру.

Обследуют в доме:  
 - Площадку на которой стоит дом;  
 - Фундамент;  
 - Лестничные марши;  
 - Плиты перекрытия;  
 - Несущие стены.

"...Лучше бы сносили и строили новые..."

1. Все коммуникации - старые;
2. Планировка - старая
3. Место в городе освободилось бы, хоть для автостоянок, ну или площадок под футбол/волейбол.

Обсуждение на нашем форуме - 45 ответов



# ООО "Электрокомпания"



## Мы предлагаем следующие услуги:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Обучение пожарно-техническому минимуму.
- Разработка и изготовление фотолюминесцентных эвакуационных планов и знаков пожарной безопасности.
- Монтаж телевизионных систем охранного наблюдения и охранной сигнализации.
- Монтаж систем кондиционирования воздуха.



683024, г.Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д.25а.  
тел/факс. 8 (415 2) 26-98-08  
[www.кск-альянс.рф](http://www.кск-альянс.рф)



# ООО "Аудит-ОСПБ"

Независимая оценка пожарных рисков,  
расчет пожарных рисков,  
экспертиза проектной документации



В последнее время, Российское законодательство в области пожарной безопасности претерпело ряд принципиальных изменений. Были введены новые понятия и принципиально новые подходы к решению вопросов пожарной безопасности.

С 01 мая 2009 года вступил в действие Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Данный закон внес много новаций как организационного, так и процедурного характера. Среди них первое и принципиально важное положение – порядок применения статьи 6 "Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности".

Законодатель определил, что объект защиты соответствует требованиям пожарной безопасности, если выполнены все требования технических регламентов, и произведен соответствующий расчёт пожарного риска. То есть, пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Техническим регламентом пожарной безопасности.

## Виды выполняемых работ:

- Независимая оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности);
- Расчёт пожарных рисков;
- Разработка деклараций пожарной безопасности;
- Консалтинг в области обеспечения пожарной безопасности;
- Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара;
- Разработка проектной документации в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» на здания, сооружения, строения, строительные конструкции, инженерное оборудование, строительные материалы;
- Разработка самостоятельного раздела проектной документации «Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности производственных объектов»;
- Анализ пожарной опасности производственного объекта;
- Оценка опасных факторов пожара, взрыва для различных сценариев их развития;
- Оценка последствий воздействия опасных факторов пожара, взрыва на людей для различных сценариев развития пожароопасных ситуаций;
- Оценка соответствия объектов защиты (продукции), организаций, осуществляющих подтверждение соответствия процессов проектирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации хранения, перевозки реализации и утилизации, требованиям пожарной безопасности, установленным федеральными законами о технических регламентах, нормативными документами по пожарной безопасности, и условиям договоров;
- Подтверждение соответствия объектов защиты (продукции);
- Экспертиза соответствия объектов защиты (продукции), организаций, осуществляющих подтверждение соответствия процессов проектирования, производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации хранения, перевозки реализации и утилизации, требованиям пожарной безопасности, установленным федеральными законами о технических регламентах, нормативными документами по пожарной безопасности, и условиям договоров;
- Обследование объектов защиты на соответствие нормам пожарной безопасности;
- Разработка специальных технических условий (СТУ) и (ППМ).

## Наши работы:

г.Владивосток, жилой комплекс  
"Орлиное гнездо"

г.П.-Камчатский,  
ТЦ "Атриум"

п.Усть-Камчатск,  
ООО "Дельта Фиш ЛТД"

г.Елизово,  
ТЦ ООО "Пробос"



683024, г.Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября, д.25а.  
тел/факс. 8 (415 2) 26-98-08  
www.кск-альянс.рф



КОМПАНИЯ  
**МУРОМСКИЕ  
ДОМИКИ**

**ТЕПЕРЬ  
НА КАМЧАТКЕ**



**Баня**

**890 000** руб.

При заказе и бани и дома возможны  
ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ!

**ВНИМАНИЕ!**

**Большие скидки  
сезона 2013 года!**

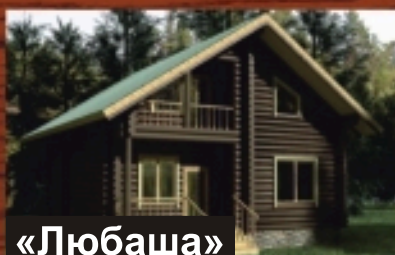
- Строительство из клееного бруса и оцилиндрованного бревна
- Выполнение строительства по индивидуальным проектам, разработка проекта, внесение изменений в проект
- Доставка и монтаж

**8-919-015-78-93 • 8-909-831-12-05**



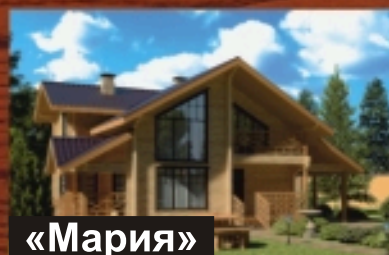
**«Лидия»**

**2 747 770** руб.



**«Любаша»**

**2 135 000** руб.



**«Мария»**

**4 600 000** руб.

Стоимость указана без коммуникаций окна ПВХ Цены на сегодня

**ОСМЫСЛЕННЫЙ ДИЗАЙН  
ИЛЛЮЗИИ ПРОСТРАНСТВА**

**ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ  
любых помещений**



**8-914-784-5101**



# ЕДИНАЯ ПОДПИСКА НА ВСЕ ЖУРНАЛЫ

Это удобно и выгодно

Примерно, в два раза дешевле, чем покупать в розницу, при этом журналы, в первую очередь, доставляются подписчикам. Кроме основных журналов (Мой дом, Бизнес справочник, Автосправочник, Расписание автобусов), Вы получите ещё и приложения.



мужской



женский



рыболов-рыболов



юридический

Эти журналы распространяются только по подписке

Подробнее об издании в каталоге почты России.



## Услуги связи

### 1 зона:

Петропавловск-Камчатский, Вилючинский, Елизовский районы.

С НДС (18 %) 10,84 руб

### 2 зона:

Мильковский, Усть-Камчатский, Усть-Большерецкий, (кроме ОПС Озерновского и п. Запорожье), Быстринский районы.

С НДС (18 %) 17,89 руб

### 3 зона:

Пенжинский, Олюторский, Карагинский, Тигильский, Северо-Курильский, Озерновский, Запорожье, Никольское.

С НДС (18 %) 23,86 руб

Федеральное государственное унитарное предприятие «Почта России».

Ф. СП-1

АБОНЕМЕНТ на журнал **51860**

(индекс издания)

Журнал «Камлайф»

(наименование издания)

количество комплектов

1

на 2013 год по месяцам:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   |   |   |   | X |   | X  |    | X  |

Куда

(почтовый индекс)

(адрес)

Кому

(фамилия, имя, отчество)

на журнал **51860**

(индекс издания)

Журнал «Камлайф»

(наименование издания)

Стоимость

каталожная цена

240 руб. 00 коп.

услуги связи

\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

количество комплектов: 1

на 2013 год по месяцам:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   |   |   |   | X |   | X  |    | X  |

Куда

(почтовый индекс)

(адрес)

Кому

(фамилия, имя, отчество)





Торговый комплекс «Автомир»- ул. Академика Королёва, 63  
(1 этаж торгового комплекса «Автомир»).

Тел.: 300-788.

www.avtomirpk.ru

График работы: с 9 до 20 час (без перерыва и выходных).

*Лёгкая работа  
улучшает результат!*



**На весь товар с 16 по 31 марта  
в честь нашего дня рождения**

## САДОВО-СТОРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### ЭЛЕКТРО И БЕНЗО-ИНСТРУМЕНТ

HITACHI Husqvarna Makita

#### Культиватор

##### Texas Hobby 300B

Мощность: 3.5 л.с.  
Двигатель: 4-х тактный  
Объем двигателя: 148 куб.см  
Объем топливного бака: 0.6 л  
Сцепление: центробежное  
Скорость вращения фрез: 120 об/мин  
Ширина обработки: 380 мм  
Глубина обработки: 180 мм  
Диаметр фрез: 200 мм  
Число скоростей: 1 вперед  
Вес: 28 кг



17 500 р

#### Мотоблок

##### Hitachi S-169 МКМ-3

Мощность 4.8 кВт  
Объем: 6 л.с.  
Дв-ль: subaru-robin ex17 , 169 см3  
Объем топливного бака 3.6 л  
Сцепление ременное  
Глубина вспашки 23 см  
Ширина вспашки 73 см  
Скорости: 2 вперед/1 назад  
Диаметр фрез 34 см  
Скорость: 3.5/7.8 км/ч  
Вес 67 кг



53 000 р

#### Культиватор

##### Hyundai T1000

Двигатель: Hyundai IC 220  
Мощность двигателя: 7,0 л.с  
Объем двигателя: 212 см3  
Объем топливного бака: 3 л  
Привод: ременно-цепной  
Скорости: 2 вперед / 1 назад  
Ширина обработки: 30-60-90 см  
Диаметр фрез: 315 см  
Вес (брутто/нетто): 61,5 / 55,6 кг



30 600 р

#### Бензопила

##### Stihl MS180

Двигатель - бензиновый  
двухтактный  
Объем цилиндра - 31,8 см3  
Мощность - 1,5 кВт/1,9 л.с.  
Частота вращения при холостом  
ходе - 2800 об/мин  
Длина режущей гарнитуры-16  
дюймов  
Шаг цепи - 3/8 дюйма  
Объем топливного бака - 0,25 л  
Объем масляного бака - 0,145 л  
Маслоподача - автоматическая  
Расход топлива - 380 г/кВт-час  
Масса без шины и цепи - 3,9 кг



11 500 р

46 kamlife 2013

#### Бензопила

##### Husqvarna 240E

Рабочий объем цилиндра, куб.  
см 38,2 см³  
Мощность 1,5 кВт / 2 л.с. (I)  
Скорость холостого хода 3000  
Объем топливного бака 0,3 л  
Объем масляного бака 0,2 л  
Режущее оборудование  
Шаг цепи .325 / 3/8 дюйма  
Рекомендованная длина шины,  
мин-макс 33-40 см / 13"-16"  
Масса (без режущего  
оборудования), кг 4,7 кг



11 160 р

#### Бетономешалка

##### Prorab ECM160

Тип двигателя электрический  
Мощность 650 Вт  
Напряжение 220 В  
Частота 50 Гц  
Объем барабана 160 л  
Объем готового раствора 110 л  
Диаметр загрузочного отверстия  
375 мм  
Количество оборотов барабана  
29,5 об/мин  
Венец чугунный  
Вес брутто78 кг



14 450 р

### Мотокоса RBC2500

Мощность: 1 л.с.  
Тип двигателя: 2-х тактный бензиновый  
Объем двигателя: 24.5 куб.см  
Топливо: смесь бензина (не ниже Аи-92) и масла для 2-тактных двигателей  
Толщина лески: 2.4 мм  
Макс. число оборотов: 6000 об/мин  
Тип штанги: прямая  
Тип ручки: велосипедная  
Приводной вал: жесткий  
Емкость бака: 0.5 л  
Вес: 4.2 кг

13 700 р



### Электрокоса UM4030

Мощность, Вт: 1000  
Частота холостого хода, об/мин 8700  
Режущий инструмент: полуавтоматическая головка с 2 нейлоновыми струнами  
Диаметр лески, 2 мм  
Ширина резки, 400 мм  
Источник питания: от сети  
Длина, мм 1530  
Ширина, 480 мм  
Высота, 360 мм  
Вес, кг: 5,1  
Демпфирование вибраций

6 150 р



### Мотокоса Stihl FS 45

Двигатель 2-х тактный  
Мощность (л.с.): 0.9  
Объем двигателя (см3): 27.2  
Сцепление: Муфта  
Штанга изогнутая  
Привод: Гибкий вал  
Рукоятка D-образная  
Диаметр лески: 2.0 мм  
Вес (кг) 4.1

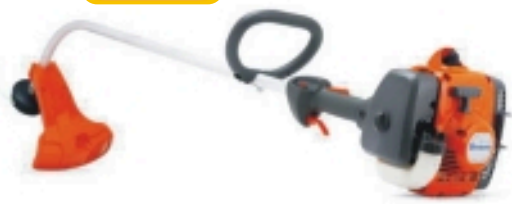
11 490 р



### Мотокоса Husqvarna 122C

Двигатель Бензиновый 2-х тактный  
Мощность (л.с.) 0.8  
Объем двигателя (см3) 21.7  
Сцепление Муфта  
Штанга изогнутая  
Привод: Гибкий вал  
Рукоятка D-образная  
Режущая гарнитура Леска 2.0 мм  
Вес (кг) 4.4

8 530 р



### Виброплита Praktika C-120W Lifan

Частота вращения двигателя, об/мин 5800  
Мощность двигателя, л.с 5,5  
Вынуждающая сила, кг 2100  
Размер виброплиты, мм 600x480  
Габариты, мм 1200x480x900  
Макс. скорость перемещения, м/мин 20-25  
Вес вибротрамбовки, кг 83  
Топливо АИ-92 неэтилированный

43 440 р



### Глубинный вибратор ВИ-1-13-3, 220

Номинальная мощность 1.1 кВт  
Частота колебаний мин: 18 780  
Вынужд. сила, кН: 2  
Напряжение, В / частота, Гц: 220/50  
Масса, кг: 23

19 210 р



### Бетономешалка Prorab ECM63

Тип двигателя электрический  
Мощность 220 Вт  
Напряжение 220 В  
Частота 50 Гц  
Объем барабана 63 л  
Объем готового раствора 48 л  
Венец чугунный  
Вес брутто 28 кг

7 870 р



### Газонокосилка Partner A 51-500CMD

Тип двигателя: бензиновый  
Мощность 4 л.с.  
Ширина скашивания: 51 см  
Объем двигателя: 158 куб.см  
Объем топливного бака: 0.8 л  
Высота скашивания max: 90 мм  
Высота скашивания min: 33 мм  
Количество режимов регулировки: 5  
Травосборник: есть  
Объем травосборника: 71 л  
Тип травосборника: мягкий  
Мульчирование: есть  
Выброс травы: задний  
Привод: передний  
Скорость движения 3.5 км/ч  
Вес: 42 кг

19 410 р



### Газонокосилка Hyundai L4300

Ширина скашивания 43 см  
Травосборник: есть, мягкий  
Высота скашивания: 25-75 мм  
Регулировка высоты скашивания: есть  
Выброс травы в травосборник  
Тип двигателя: бензиновый, четырехтактный  
Мощность 4 л.с.  
Рабочий объем: 149 куб.см регулируемой высотой  
Количество колес: четырехколесная  
Вес: 27 кг

11 700 р



ЦЕНА УКАЗАНА БЕЗ СКИДОК





# Жилищный кодекс – откуда ноги растут...



Жилищно-коммунальное хозяйство — комплекс подотраслей, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры различных зданий населенных пунктов, создающий удобства и комфортность проживания и нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

## Изменения в Жилищном Кодексе

С 25 января 2012 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, касающиеся вопросов Капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, которым посвящен целый пятый раздел кодекса. В данном новом разделе включены такие вопросы, как:

- перечень работ и услуг, входящих в понятие «капитальный ремонт»;
- региональные программы по капитальному ремонту;
- взносы на капитальный ремонт;
- фонд капитального ремонта;
- порядок использования средств фонда капитального ремонта;
- проведение капитального ремонта и т.д.

Главным изменением в законодательстве по данным вопросам будет являться то, что отныне ВСЕ собственники во ВСЕХ многоквартирных домах будут обязаны вносить плату по статье «капитальный ремонт» (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу). Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт возложено на органы власти субъекта РФ. Однако собственники могут принять решение на собрании и установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный субъектом РФ. Также следует отметить, что в случае ненадлежащего исполнения собственником обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, будут начисляться проценты, которые собственник обязан будет внести в фонд капитального ремонта.

Напомним, что раньше данная статья в платежном документе существовала только по решению собственников помещений в многоквартирном доме путем вынесения решения на общем собрании собственников. Однако в ближайшее время собственникам помещений все-таки нужно будет в обязательном порядке провести собрание для того, чтобы принять решение о том, на каком именно счете будут копиться денежные средства, уплаченные по статье «капитальный ремонт»: либо на специальном счете кредитной организации, либо на счете «регионального оператора» (юридическое лицо, создаваемое субъектом РФ, в форме фонда).

## Структура Жилищного кодекса

Жилищный кодекс состоит из девяти разделов, восемнадцати глав и 191 статьи.

### Раздел I. Общие положения

- Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство
- Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд
- Глава 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
- Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения

### Раздел II. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

- Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан
- Глава 6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников

### Раздел III. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма

- Глава 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
- Глава 8. Социальный наем жилого помещения

### Раздел IV. Специализированный жилищный фонд

- Глава 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда
- Глава 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

### Раздел V. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

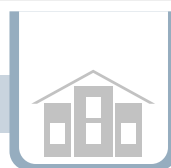
- Глава 11. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов
- Глава 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов
- Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья
- Глава 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья

### Раздел VII. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

### Раздел VIII. Управление многоквартирными домами

### Раздел IX. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

- Глава 15. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования
- Глава 16. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
- Глава 17. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- Глава 18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме



# ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Прошло уже пять лет, как вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Суть Закона заключается в том, что рычаги управления жилищным фондом передаются из органов государственной и муниципальной власти в руки самих жильцов - собственников жилья. Изменить сложившуюся издавна ситуацию, когда собственник жилья не участвует в управлении своей собственностью - вот одна из основных задач реформы ЖКХ. Главным органом управления многоквартирного дома становится общее собрание собственников. В каждом доме до 1 января 2008 года собственники обязаны были организовать и провести собрание, в процессе которого необходимо решить вопросы, связанные в первую очередь с выбором способа управления. По идее законодателей общее собрание собственников должно было принести реальные улучшения проживания граждан в каждом отдельном доме. Именно от выбора, от осознанной позиции собственников - главных заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг зависит дальнейшая судьба дома - или его

развитие и модернизация с применением новых материалов и технологий, или наоборот - отсутствие хозяйской руки приведет дом к разрушению имущества жильцов, а в итоге - к увеличению затрат на содержание и текущие ремонты. Наверное, всем известно, что профилактика обходится дешевле лечения...

В настоящее время можно сказать, что реформа жилищно-коммунального хозяйства выходит на свой завершающий этап. Уже с 2006 собственники жилья оплачивают все 100% от стоимости услуг ЖКХ. Собственники жилья и должны, в конечном итоге, стать основными заказчиками услуг, а предприятия жилищно-коммунального комплекса - подрядчиками (т.е. исполнителями). Соответственно отношения между ними должны регулироваться механизмами соотношения цены и качества, спроса и предложения. В результате из сферы управляемой монопольно, ЖКХ в ближайшее время должно полностью перейти в разряд секторов рыночной экономики с рыночным ценообразованием, конкуренцией и, самое главное, активным участием собствен-



ников жилья в процессе управления многоквартирными домами. Жилищный Кодекс предусматривает три способа управления:

## 1 Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.

## 2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Товарищество собственников жилья от своего имени заключает договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества.

Решение о создании товарищества собственников жилья было принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

## 3 Управление управляющей организацией

При этом способе управления избранной управляющей организацией с каждым собственником помещения и заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Под управляющей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель.

Дополнительную информацию о выборе способа управления многоквартирным домом вы можете получить у специалистов комитета городского хозяйства по телефону 23-51-78, а также на сайте [www.kamlife.ru](http://www.kamlife.ru)





# ЧТО ТАКОЕ ТСЖ?

*Это – некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.*

Объекты жилого фонда до создания объединений собственников жилья находятся в управлении уполномоченной органами местного самоуправления управляющей организацией (сейчас это МУ «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского»), в перспективе они могут быть рассмотрены в качестве объектов для формирования конкурсных ЛОТов для передачи жилищного фонда в управление на конкурсной основе.

**Порядок подготовки и проведения общего собрания домовладельцев. Общее собрание может быть создано по инициативе любого собственника помещения (как жилого, так и нежилого).**

Общее собрание, созыв которого осуществляется без предварительной подготовки, обречено на неудачу. Для того, чтобы общее собрание домовладельцев состоялось и было легитимным, необходимо создать инициативную группу по подготовке собрания. Целесообразно для выявления инициативных граждан первоначально созвать пробное общее собрание, которое без ведения протокола поможет сформировать инициативную группу для сбора официального собрания, на котором будет выбран способ управления многоквартирным домом.

Порядок проведения общего собрания определен ст.44,45,46 Жилищного кодекса РФ. Собственник, по инициативе которого собирается собрание, обязан сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения. Сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено заказным письмом или вручено каждому собственнику под роспись либо размещено в помещении данного дома доступном для обозрения всех граждан.

Общее собрание правомочно принимать решение (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество дома (т.е. пропорционально

квадратным метрам, находящимся в собственности). К началу собрания целесообразно подготовить список квартир и нежилых помещений, находящихся в частной собственности, с указанием данных о собственниках помещений. Также должна быть определена общая площадь помещений, находящихся в собственности города и ее доля в общей площади дома.

Для участия в голосовании собственников помещений необходимо подготовить 2-3 экземпляра списка для голосования по вопросам, поставленным в повестке собрания.

**Повестка дня протокола для регистрации товарищества должна содержать следующие вопросы:**

- выбор способа управления многоквартирным домом
  - организация товарищества собственников жилья
  - принятие и утверждение Устава товарищества-выбор правления товарищества - выбор председателя правления товарищества
  - выбор ревизионной комиссии
- дополнительным вопросом можно включить в повестку дня «разное» В списках для голосования надо предусмотреть графы – «за», «против», «воздержался».

Решение принимается большинством голосов присутствующих на собрании домовладельцев или их представителей, и оформляется протоколом. Решения, принятые общим голосованием, доводятся до сведения всех собственников не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решения. Листы голосования подшиваются к протоколу и составляют с ним единое целое.

Рекомендуем протокол изготовить в 2-3 экземплярах.

Первое собрание домовладельцев ведет инициатор собрания.

Типовой Устав товарищества можно получить в Комитете городского хозяйства.

Решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Если первое собрание оказалось нелегитимным (в собрании приняли участие менее 50% собственников), целесообразно создать инициативную группу по подготовке следующего собрания домовладельцев из числа инициативных участников первого общего собрания. Закон позволяет провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования – путем сбора решений собственников в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование.

При принятии общим собранием домовладельцев решения о создании ТСЖ, уполномоченные домовладельцами лицо (лучше, если это будет уже избранный председатель ТСЖ), изготавливает пакет документов для регистрации ТСЖ в уполномоченных регистрационных органах – инспекция федеральной налоговой службы пл г. Петропавловску-Камчатскому:

- Пакет документов состоит из:
- заявления по форме Р11001 – 1 экз. (бланки в ЦНТИ)
  - решение о создании ТСЖ (протокол с подписями домовладельцев) -1 экз
  - Устав ТСЖ - 1 экз.
  - квитанция об оплате пошлины (пошлина – 2000 руб.)

## Документы, обязательные для ТСЖ:

- Устав ТСЖ
- свидетельство о внесении ТСЖ в Единый государственный реестр юридических лиц
- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
- свидетельство о землепользовании
- извещение страхователю во внебюджетных фондах: пенсионный фонд, фонд социального страхования
- письмо Облкомстата о присвоении кодов
- печать, угловой штамп
- паспорт домовладения, технический паспорт дома
- чековая книжка
- протоколы общих собраний членов ТСЖ (или собраний собственников)
- протоколы заседаний правления ТСЖ
- техническая документация (схемы внутридомовых инженерных сетей, планировки)
- договоры на техническое и санитарное обслуживание дома, предоставления коммунальных и других услуг
- список членов ТСЖ
- финансово-бухгалтерские документы
- переписка ТСЖ: входящая и исходящая

**Весь пакет по созданию ТСЖ на DVD диске (для подписчиков)**

## После получения свидетельства о регистрации ТСЖ

необходимо:

- изготовить печать своей организации,
- открыть счет в банке,
- предоставить данные о создании товарищества в Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу:

ул. Ленинская, 14 каб.35.  
Передача дома в управление ТСЖ может осуществляться специальной комиссией, с участием представителей администрации, УЖКХ и органов управления ТСЖ.

Передача документов на дом оформляется соответствующим актом, подписываемым обеими сторонами.

# Ваш комфорт — работа Управляющей компании

ООО «Камчатская управляющая компания»  
Местонахождение: г. Петропавловск-Камчатский, 5 км,  
ул. Владивостокская 47/1.  
Тел./факс 8 (4152) 26-00-10  
График работы: пн–пт. с 10:00–18:00;  
обед: 14:00–15:00.  
Ген. директор: Сарапулов Павел Иванович



Позаботимся о своем доме  
и выберем **САМИ**  
управляющую компанию!

Давно пора  
решить вопрос  
о ремонте

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ





# СОВЕТ ДОМА



## Статья 161.1 Совет многоквартирного дома

1. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. В случаях, указанных в настоящей статье, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

3. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

4. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

## 5. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению

многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

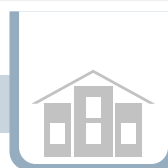
7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство советом многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Председатель совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в и настоящего Кодекса;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в настоящей части;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном



доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в и настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверяемые такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписы-

вает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**9. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

10. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

12. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

*Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями) Раздел VIII. Управление многоквартирными домами (ст. 161 - 165)*

## ОТХОДЫ И ИХ ДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ ОПАСНОСТИ

### Класс опасности 1.



Ртутьсодержащие отходы:

#### Правила сбора:

в специальной таре, представляющей собой цилиндрический оцинкованный контейнер с чехлом. Контейнер комплектуется специальной наклейкой, маркирующей место сбора отхода с указанием вида, правил сбора отхода и телефонами предприятия, обеспечивающего оперативный вывоз и утилизацию. Контейнер для сбора должен находиться в специально отведенном месте, с твердым покрытием и ограниченным доступом. Место должно иметь специальную маркировку

### Класс опасности 2-3



Аккумуляторные батареи  
Отработанные масла, фильтры

#### Правила сбора:

Емкости для сбора и временного хранения отработанных масел могут находиться как в ремонтной зоне так и вне ее. В случае если емкости устанавливаются на прилегающей территории, площадка для первичного накопления отходов должна иметь твердое покрытие и навес исключающий попадание воды и посторонних предметов. Емкости с отработанными маслами должны быть оборудованы поддонами.

### Класс опасности 4



Автопокрышки.

#### Правила сбора:

сбор таких отходов должен осуществляться на стеллаже или площадке с твердым покрытием и оборудованной навесом. В случае если навес отсутствует, площадка должна иметь обваловку и находиться с подветренной стороны. Легковыми считаются покрышки по R 15 включительно. При сборе следует разделять легковые, грузовые, рваные и шипованные автопокрышки.

### Медицинские отходы



#### Пять классов

#### медицинских отходов:

А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам;  
Б - эпидемиологически опасные отходы;  
В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;  
Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;  
Д - радиоактивные отходы.





# СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Какими нормативными актами регулируется порядок содержания общего имущества в многоквартирном доме?**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», которыми определен состав общего имущества и требования к его содержанию.

**Какое имущество относится к общему имуществу дома?**

В состав общего имущества включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и

иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), в том числе внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения с оборудованием, расположенным на этих сетях;

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Какие требования установлены к качеству услуг по содержанию общего имущества дома?**

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома.

**Кем установлен перечень и периодичность предоставления услуг по содержанию общего имущества жилых домов в Г. Петропавловске-Камчатском?**

Если в вашем доме проводилось собрание жильцов, на котором выбран способ управления жилым домом (товарищество собственников жилья, управляющая компания либо управление непосредственно собственниками) перечень услуг по содержанию общего имущества должен быть установлен собственниками жилых помещений и указан в договоре управления, который заключается с каждым собственником.

Если в вашем доме собрания не проводилось, то управление осуществляется одной из муниципальных управляющих компаний, указанных на страницах 10-19. В этом случае перечень и периодичность услуг по содержанию жилья определены соответствующими местными нормативными актами, установленными тарифы на услуги этих муниципальных предприятий или учреждений.



### Какие работы и услуги входят в состав услуг по содержанию общего имущества жилых домов?

В состав услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов входят:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких

бытовых отходов; меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; -содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

-текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

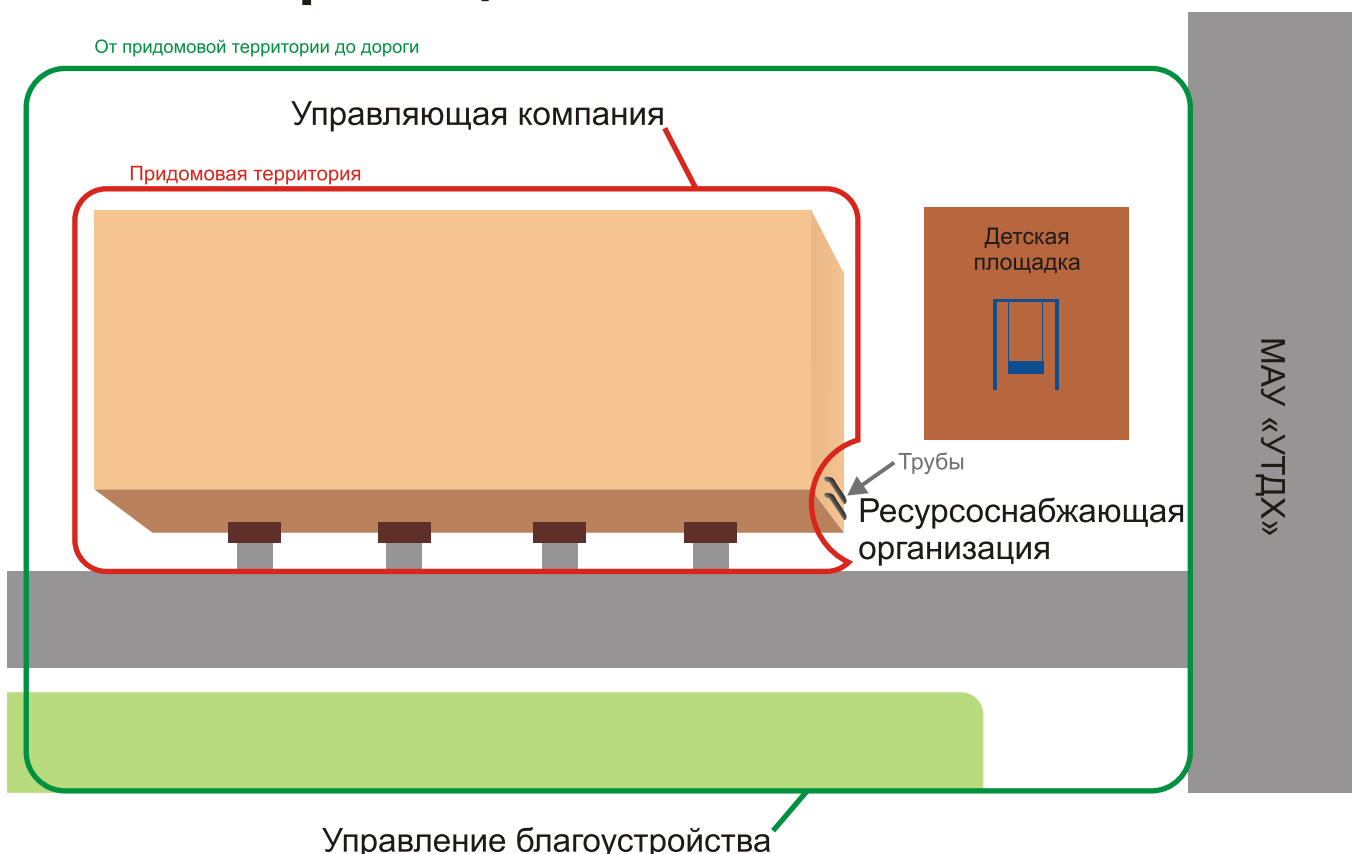
**Какие работы не входят в состав услуг и работ по**

### содержанию общего имущества жилого дома?

В состав услуг и работ не входят:

- а) содержание и ремонт дверей в квартире, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;
- б) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;
- в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества.

## Граница ответственности







### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

#### СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ГОРОДА

13.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, внутридворовых территорий производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 лк, а отключение - в утренние часы при ее повышении до 10 лк. В том же режиме производится включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки.

13.2. Количество неработающих светильников на улицах и внутридворовых территориях не должно превышать 5 процентов от их общего количества. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

13.3. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего обращения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не должен превышать одних суток.

13.4. Вывоз сбитых (демонтированных) опор освещения организуется владельцами опор в течение двух суток с момента обнаружения (демонтажа).

РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03 сентября 2009 года № 169-нд  
О ПРАВИЛАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПКГО

**Российское Потребительское Общество «АРГО»**  
г. Новосибирск

**ПРОДУКЦИЯ НА ТРАВАХ И МИНЕРАЛАХ**

- Фильтры для очистки воды**
- Шунгитовые изделия**
- Бытовые и медицинские приборы**
- Аппликаторы и массажеры**
- Лечебно-восстановительная и декоративная косметика**
- Эфирные масла**
- Биоудобрения для сада и огорода**

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, 67/1,  
офис «Центр здоровья, красоты и успеха»  
(10 км, новая «Шамса»).

**8-909-832-3112**  
**8-924-695-7723**

**По дисконту скидка 25%**

Индивидуальный предприниматель Градусов Александр Владимирович

## Предлагает СВЕТОДИОДНОЕ ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

От ведущих отечественных производителей, по ценам завода-изготовителя

- Для магазинов, офисов, складских и производственных помещений.
- Для учебных и лечебных учреждений.
- Сертификаты. Гарантии.
- А так же: переоборудование существующих светильников с люминесцентными лампами в светодиодные.

Т.: 8-914-786-8611; 8-961-961-7979

e-mail: 7help@mail.ru; ag0509@yandex.ru

Район Авангард

Район АЗС



# РАСЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с техническим заданием по оказанию зимних услуг, по зимнему механизированному содержанию внутриквартальных проездов, территории объектов социальной сферы, придомовых территорий, очередности их уборки подрядными организациями, приводится следующая информация:

- в первую очередь, должны быть расчищены и пригодны для передвижения автотранспорта и пешеходов к 07-00 часам, ежедневно, внутриквартальные проезды и территории объектов социальной сферы;

- во вторую и третью очередь, должны быть расчищены и пригодны для передвижения автотранспорта и пешеходов, в течение вторых и третьих суток, придомовые территории.

После выпадения снега, полный цикл расчистки всех объектов не должен превышать трех суток.

Убирать территорию у административных зданий, многоквартирных жилых домов ТСЖ, частного жилого фонда должны собственники зданий и жилых домов, председатели ТСЖ, арендаторы зданий и строений, управляющие компании.

Следует иметь в виду, что расчистка лестничных переходов (их в городе - 438) подрядными организациями должна производиться через два, три часа, до шести часов, от шести до 12 часов, после выпадения осадков, в зависимости от условий технических заданий для каждой подрядной организации, также планов-графиков, утвержденных начальником МКУ "Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского" по каждой подрядной организации.



## Организации

Контролирует работу "Управление транспорта и дорожного хозяйства". В Управлении работают телефоны "горячей линии", где принимаются все жалобы на некачественную расчистку городских магистралей. Телефоны "горячей линии" 252-283, 251-800.

Контроль за работой подрядных организаций осуществляет муниципальное казенное учреждение "Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского". Телефоны: 49-79-35, 46-82-68, 46-04-68, 46-03-93.

Вывозом твердо-бытовых отходов с контейнерных площадок занимаются специализированные организации – МУП "Спецтранс" (тел. 43-36-77), ООО "Техно-Сервис" (23-80-16, 22-34-76), ООО "Старкам-Авто" (25-95-27).

Всем нашим клиентам  
КОФЕМАШИНЫ  
БЕСПЛАТНО!



Натуральный кофе в капсулах прямиком из Италии это непревзойденное качество при минимуме усилий.

Чтобы стать нашим клиентом и получить стильную кофемашину в безвозмездную аренду достаточно приобрести всего 60 капсул в месяц! 1 капсула это 1 чашка ароматного эспрессо, а с помощью панарелло можно приготовить восхитительный капучино и латте. Дегустация у Вас в офисе или дома - БЕСПЛАТНО!

32-45-73 КофеТехно





# ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО

## Чердак

*Можно ли выкупить последний этаж без окон в жилом доме? Я проживаю на последнем этаже. Какую площадь я могу выкупить: целый этаж или только часть над своей квартирой? Нужно ли согласовывать с другими жильцами последнего этажа (всего 3 квартиры на площадке)? Куда обращаться и какие документы необходимы?*

Александр Николаевич Гаркуша

**Ответ по существу вопроса: Нет, нельзя. ЭТО ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРОЕ НЕ ПОДЛЕЖИТ ОТЧУЖДЕНИЮ.**

## Подвал

*Где (в какой организации) можно узнать, кому, когда и сколько кладовок было выделено в подвале или это самострой.*

**Кладовки и прочий "шанхай" - самодеятельность ушлых жителей. Подвал с его коммуникациями невозможно законно выделить кому-то для индивидуального пользования.**

## Балкон

*Перепланировка балкона  
Могу ли я сделать перепланировку балкона (увеличить площадь) без дополнительных разрешений?*

**Для проведения таких работ требуется разрешение на реконструктивные работы.**



## Вентиляция

*Неправильно работает естественная вентиляция на кухне: вместо того, чтоб вытягивать воздух, из вент.короба воздух поступает в квартиру. Есть подозрение, что соседи сверху переделали короб вентиляции. Куда обращаться и с чего начинать решение проблемы? Заранее спасибо.*

**Для начала нужно обратиться в обслуживающую (управляющую) организацию, поскольку в ее обязанности входит обеспечение исправности инженерного оборудования, воздуховодов, вентшахт и вентканалов. Нужно подать письменную заявку и настоять на обследовании в целях установления причины неисправности.**

**Если в течение месяца дефект исправлен не будет, можете смело обращаться в жилищную инспекцию.**



## ЕВРОМЕБЕЛЬ

*Изготовление  
корпусной мебели  
для дома и офиса  
Дизайн проект бесплатно  
3D изображение*

**Ул. Тундровая, 1, т. 349-499**

ООО  
«КАМЧАТСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»



**БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
проводит строительно-технические экспертизы:**

- Технического состояния зданий, сооружений и инженерных сетей
- Соответствие проектно-сметной документации действующим строительным нормам и правилам (СНиП). Степень завышения (занижения) объемов и стоимости
- Техническое обследование и оценка качества отделочных работ квартир, офисов и т. п. Определение причин аварии на инженерных сетях и соединительных элементах на трубопроводах ГВС, ХВС
- Оценка качества изготовления и установки светопрозрачных ограждений, оконных и дверных блоков, в т. ч. со стеклопакетами (промерзание, продувание, протекание, механические дефекты, дефекты установки)
- Техническое состояние входных и межкомнатных дверей, в т. ч. качество установки
- Техническое состояние навесных вентилируемых фасадов
- Техническое состояние натяжного потолка, балконов, гаражей
- Экспертиза правильности списания строительных материалов в соответствии с действующими нормами
- Определение объемов ущерба от залива — составление смет на восстановительный ремонт
- Проведение консультаций специалистами строительно-технического отдела
- Определение непригодности к дальнейшему использованию основных средств, с целью их списания





# РЕМОНТ ДОМА

## Текущий ремонт МКД

Текущий ремонт здания (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах 3-5 лет, с учетом группы капитальных зданий, физического износа и местных условий.

В состав работ по текущему ремонту в т. ч. входит: устранение местных деформаций (мелкий ремонт) и окраска фасадов, стен и перекрытий, герметизация стыков, внутренняя отделка стен, потолков, полов, технических помещений и иных общедомовых помещений, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

Основанием, для определения потребности в текущем ремонте МКД, установления или уточнения его объемов, служат результаты плановых общих технических осмотров МКД.

**Решения о составе работ и услуг по текущему ремонту, а также о размере их финансирования принимают собственники на общем собрании.**

### Виды текущего ремонта:

- Плановый (с периодичностью 3-5 лет)
- Внеплановый — устранение непредвиденных неисправностей
- Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период
- Подготовка к эксплуатации в зимний период

## Капитальный ремонт МКД

Капитальный ремонт многоквартирного дома — проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт рекомендуется проводить при износе от 30% до 70% каменных домов (65% — деревянных).

Комплексный капитальный ремонт охватывает все здание и сооружение в целом.

**Комплексный ремонт рекомендуется проводить каждые 30 лет, а выборочный — раз в 15-20 лет**

Выборочный капитальный ремонт состоит из ремонта отдельных конструкций здания или отдельного вида инженерного оборудования.

**Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов жилого дома (приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312)**

- Фундаменты, стены, перекрытия, балконы, внутренние несущие стены, каркас, лестницы, крыльца, крыши — 30-80 лет
- Внутренняя отделка — 3-8 лет
- Покрытия крыш (кровля), входные двери — 10-15 лет

### Техническая документация на жилой дом:



- 1) Инструкция
- 2) Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества
- 3) Документы (акты) о приемке результатов работ, в т. ч. акты о приемке жилого дома от строительных организаций.


4) Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям.


**Обязанности по хранению, ведению и передаче технической документации лежат на управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК)**




Продажа фурнитуры BLUM, изготовление корпусной мебели на заказ.  
Официальный дилер фирмы BLUM.  
Изготовление еврожалюзей.

 **346-220** Директор  
 **318-017** Магазин  
 Nikolas79\_79@mail.ru





Строительство беседок и коттеджей под ключ.  
Все виды фасадных и кровельных работ, алюкабонд, стекло, внутренние работы.  
Грузоперевозки (3т, 1,5 т), автовышки (22 м, 17,5 м), автомиксер (6 м3), манипулятор (стрела 3т; г/п 5т; длина кузова 5,5 м)

 **346-220**  
**8-914-622-2262**  
 Nikolas79\_79@mail.ru

Общество с Ограниченной Ответственностью

## «Вестник»

реализует со склада г. Петропавловск-Камчатский.  
Всегда в наличии:

- Скобы такелажные – СА
- Скобы промышленные- ПА
- Скобы фигурные -ПВ,
- Скоба «Кентора»
- Скоба СА SAK ...S
- Скоба СИ SAK ...P
- Звено соединительное TL
- Вертлюги промышленные
- Вертлюги на подшипниках
- Противовес вертлюжный
- Зажим канатный DIN 741
- Зажим канатный DIN 1142
- Коуш
- Талреп судовой
- Талреп цепной с храповиком
- Гаки
- Глаголь - гаки
- Звено соединительное
- Карабины
- Свайки
- Ключ «Крокодил»
- Блоки грузовые, антенные
- Канифас - блоки
- Блоки текстолитовые одношквивные, двухшквивные
- Троса стальные, оцинкованные
- Канаты, верёвки, шнуры, нитки, дели – капроновые, полиэтиленовые, «Мега Дан»
- Стропа стальные, текстильные
- Ремни стяжные
- Захват бочковой
- Грузовые захваты



Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, 1а  
Тел.: (4152) 22-09-29, 45-75-75  
Электронный адрес: ooo.vestnik@mail.ru



### МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Гипсокартон, ГВЛ, СМЛ, фанера OSB, профиль металлический, метизы, штукатурка, шпатлевка, грунтовка, мастика, клей для кафеля, наливной пол, монтажная пена, жидкие гвозди, герметики, малярный инструмент и др.

Петропавловск-Камчатский, пр. Карла Маркса, д.7  
25-25-07



ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕБЕЛИ НА ЗАКАЗ

шкафы-купе  
кухни  
гардеробные  
мебель для детской  
горки  
стеллажи  
офисная мебель

**22-68-14** замеры 8-909-835-8577

# РЕЗИНОТЕХНИКА-1

☎ 27-49-89

**ЭЛЕКТРОДЫ  
РЕЗАКИ  
ГОРЕЛКИ  
РЕДУКТОРЫ  
МАНОМЕТРЫ  
И МНОГОЕ ДР.**

# СВАРКА





# ЭкоСтиль

---

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

т.: 47-56-56, 47-66-33

г. Петропавловск-Камчатский,  
ТЦ «Славянский», 2 этаж.



Экологичность пленки ПВХ подтверждена сертификатами.





# ПОДЪЕЗД

## Ремонт подъезда и бездействие УК

*Подскажите пожалуйста, каким образом можно сдвинуть с места управляющую компанию, которая по сути вообще ничем не занимается, кроме как сбором денег?!*

*Подъезд весь обшарпанный, почтовые ящики помятые, лампочка ни одна в подъезде не светит, батарей в подъезде вообще нет (видимо их кто-то снял и сдал на металлолом), на лестничных пролетах есть дыры и многое другое*

1) Если сможете, то организуйте собрание собственников по вопросу, который вы задали с приглашением представителя УК, представителя от местной администрации и Гос. жилищ. инспекции. Решение собрания (которое необходимо продумать заранее) отправить в местную администрацию и в областную (краевую) Гос. жилищ. инспекцию. Вопрос решится на 100%.

2) Если собрание провести не можете, - то составьте письмо в котором опишите реальное состояние вашего подъезда и направьте его один экз в УК, один экз в Областную Государственную жилищную инспекцию, с уведомлением. Ксерокопии этих писем имейте у себя.

Должен быть Договор управления, регламентированный ст. 162 ЖК РФ. Неисполнение условий договора является основанием его расторжения и выбора другой управляющей(обслуживающей) организации.



## Как выселить из тамбура интернетчиков?

В нашем тамбуре весит ящик, который раздаёт интернет. Мы им не пользуемся, а бравые ребята из поддержки лишили нас покоя. Постоянно приходят его чинить, постоянно заставляют открывать дверь и постоянно требуют табуреток и прочего. Что сделать чтобы их оттуда выселить.

"Выселить" может либо ДЕЗ либо правление ТСЖ.

Рекомендованная периодичность ремонта подъезда - 5 лет (Постановление Госстроя № 170), который обязана проводить Ваша управляющая организация: ТСЖ-ЖСК; УК. Обеспечение нормального освещения (по тому же Постановлению) – обязанность той же управляющей организации, и входит в работы по содержанию ОДИ.

### ООО УК «АВАЧА ДОМ»

**Генеральный директор:**  
Савчак Антон Ярославович

**Дата регистрации:**  
06 ноября 2007 года

**Домов в управлении:** 10  
**Почтовый адрес и место фактического нахождения:**

г.Петропавловск-Камчатский, ул.С.Удалого, д.42. оф.301

**Телефоны:** 8914-786-6170, 472-674, 47-44-90  
факс: 422-796

**Официальный сайт:**  
<http://avachadom.ru>



Район Авангард

Район А3С





# УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВ

При тарифе 18,40 р. за м<sup>2</sup>

## 1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей или мытье полов | 3 раза в неделю<br>1 раз в неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа или мытье полов      | 2 раза в неделю<br>1 раз в неделю |
| Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил                                      | 1 раз весной                      |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                              | 1 раз в квартал                   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в неделю                    |
| Уборка подвалов   | 2 раза в год                      |
| вывоз мусора с подвалов   | 2 раза в год                      |
| Уборка чердаков   | 1 раз в год                       |
| вывоз мусора с чердаков   | 1 раз в год                       |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                   | 2 раза в год                      |
| Дезинсекция   | 2 раза в год                      |

## 2. Уборка придомовой территории (ручная)

### 2.1 Зимний период (расчетный период 6 месяцев, расчет на 1 месяц)

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи | 8 раз в месяц           |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд                               | 8 раз в месяц           |
| Очистка территории от наледи  | 7 раз в месяц           |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью   | 8 раз в месяц           |
| Очистка урн   | 1 раз в сутки           |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек   | по мере необходимости   |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи   | по мере необходимости   |
| Посыпка придомовых лестниц песком   | ежедневно в рабочие дни |

### 2.2 Летний период (период 6 месяцев, расчет на 1 месяц)

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Подметание придомовой территории с усовершенствованию покрытием (асфальт)    | 2 раз в неделю        |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                            | 1 раз в неделю        |
| Очистка урн  | 1 раз в сутки         |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                     | 2 раза в сезон        |
| Покос газонов  | 2 раза в сезон        |
| Уборка газонов :   |                       |
| в т.ч. уборка сильной засоренности   | 1 раз в сезон         |
| в т.ч. уборка от случайного мусора   | 1 раз в неделю        |
| Подметание лестниц   | 1 раз в 2 дня         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                        | 1 раз в неделю        |
| Очистка металлической решетки перед входом в подъезд и подвальные помещения: |                       |
| в т.ч. уборка приямка  | 1 раз в летний период |
| в т.ч. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                 | 1 раз в неделю        |

## 3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)

|  |   |
|--|---|
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак  | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   |
| Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов  | 2 раза в год при проведении сезонного осмотра   |
| Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях | Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни |
| Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов                                 | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   |
| Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях                                   | в течение суток в рабочие дни   |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  |

## 4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда

|  |  |
|--|--|
| а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация   |  |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки | в течение 3-х суток                            |
| Регулировка и набивка сальников, уплотнение стонгов  | в течение суток в рабочие дни                  |
| Испытание систем центрального отопления  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов  | 1 раз в год                                    |



|   |  |
|---|--|
| Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях | 1 раз в год                                    |
| Прочистка дворовой канализационной сети   | в течение суток                                |
| Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений                                  | 2 раза в год                                   |
| Откачка воды из подвала   | в течение 3 суток                              |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                               | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| б) внутридомовые электрические сети   |  |
| Замена перегоревших электроламп   | в течение 3 суток                              |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                               | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов         | постоянно                                      |
| Проверка заземления электрокабелей  | 1 раз в 3 года                                 |
| Замеры сопротивления контуров заземления  | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования  | 1 раз в 3 года                                 |

## 5. Аварийное обслуживание мест общего пользования

|  |   |
|--|---|
| а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация   |   |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки |
| Отключение радиаторов при их течи  |   |
| Замена сгона на трубопроводе при течи  | в течение суток                             |
| Замена вентиля, кранов   | в течение суток                             |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов   | в течение 3 суток                           |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи  | в течение суток                             |
| Смена участков трубопровода (до 2х метров)   | в течение суток                             |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)   | в течение суток                             |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца  | в течение смены                             |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов   | в течение смены                             |
| Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки  | в течение смены                             |
| Смена прокладок, набивка сальников   | в течение смены                             |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода  | в течение смены                             |
| б) электроснабжение  |   |
| Замена (восстановление) плавких вставок  |   |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети   | в течение суток                             |
| Замена автоматических, пакетных выключателей   | в течение суток                             |
| Замена неисправного выключателя  |   |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника   | в течение суток                             |
|  | в течение суток                             |
|  | в течение суток                             |
| в) сопутствующие работы при ликвидации аварий  | после производства работ                    |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей                        |   |

## 6. Проведение энергетического обследования

|  |                |
|--|----------------|
| энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов | в течении года |
|--|----------------|

## 7. Сбор отработанных ртуть-содержащих ламп и передача их в специализированные организации

|  |                  |
|--|------------------|
| Сбор отработанных ртуть-содержащих ламп и передача их в специализированные организации | один раз в месяц |
|--|------------------|

## 8. Стоимость услуг по управлению

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| стоимость услуг по управлению | постоянно |
|-------------------------------|-----------|

### ПРИМЕЧАНИЕ:

Отдельно оплачиваются работы и услуги по вывозу мусора в размере 4,10 руб. с 1м.кв. общей площади помещения в месяц, включая НДС.

Отдельно оплачиваются работы и услуги по ремонту инженерных сетей и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома, выполняемые по заявлениям граждан в размере 13,36 руб. с 1м.кв. общей площади помещения в месяц, включая НДС.

Отдельно оплачиваются расходы на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 6,30 руб. с 1м.кв. общей площади помещения в месяц, включая НДС.

## МЕБЕЛЬЩИК

Рынок «Диксон»

- Изготовление любой корпусной и встраиваемой мебели (кухни, шкафы-купе, детские, торговое оборудование и т.д.)
- Д-Фурнитура из Европы, в наличии и на заказ
- Кромка HRANIPEX (Чехия)
- Профессиональный



Тел.: 31-33-89, 316-770





1 сентября вступили в силу новые правила предоставления коммунальных услуг

# ПЛАТА ЗА ТЕПЛО: две составляющие



Представители «Энергосбыта» филиал ОАО «Камчатскэнерго») напоминают, что с 1 сентября 2012 года в полную силу вступили «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

В связи с этим, прекращает свое действие Постановление Правительства РФ № 307, регламентирующее деятельность предприятий сектора ЖКХ в сфере оказания коммунальных услуг.

С вступлением в силу новых Правил начисления в квитанциях за электроэнергию, горячее водоснабжение и отопле-

ние потребителей ОАО «Камчатскэнерго», проживающих в многоквартирных домах, будут разделены на две составляющие.

**Первая** - это индивидуальное потребление коммунальных услуг внутри квартиры.

**Вторая** - доля потребителя в оплате коммунальных услуг, потребленных в местах общего пользования (ОДН).

Кроме того, изменится порядок начисления платы за коммунальные услуги в местах общего пользования.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

До 1 сентября 2012 г., распределение величины общедомовых нужд производилось пропорционально потреблению всех помещений в многоквартирном жилом доме и отражалось в квитанции общей суммой с индивидуальным потреблением электроэнергии в помещениях дома.

В редакции новых Правил распределение величины ОДН производится пропорционально площади помещений в многок-

квартирном доме и отражается в квитанциях отдельной строкой.

### РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

До 1 сентября 2012 г. начисление величины ОДН потребителям физическим лицам не производилось.

В редакции новых Правил распределение величины ОДН производится пропорционально площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и отражается в квитанциях отдельной строкой.

Соответствующие изменения потребители энергокомпании увидят в квитанциях после утверждения новых нормативов потребления коммунальных услуг.

Отдел информационной политики  
ОАО «Камчатскэнерго».



## СОЛИД БАНК

ЗАО "Солид банк" предлагает Вам произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги в адрес:

МАУ РКЦ по ЖКХ  
ООО "Кассовый центр"  
ОАО "Оборонэнергосбыт"  
ТСЖ "Пийпа 4"; ТСЖ "Победы 17"  
МУП ПК ГО "Петропавловский водоканал"  
Филиал Елизовский МУП "Петропавловский водоканал"

Ждем Вас по адресу:

г.Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 11, телефон: (4152) 266-723.

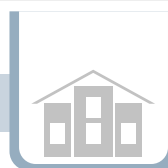
г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, дом 21Б, телефон: (4152) 49-34-46.

г. Елизово, ул. Ленина, дом 12, телефон: (415 31) 6-16-15.

г.Вилючинск, м-н Центральный, телефон (415 35) 3-44-60.

## Оплата жилищно-коммунальных услуг!

Генеральная лицензия ЦБ РФ №1329 от 12.10.2012г.



## «Почему суммы за услуги ЖКХ выросли в разы?»



### «Апокалипсис по-камчатски переносится на полгода»

Приостановить, как минимум, на полгода, введение нормативов на отопление и горячую воду потребовал губернатор Камчатского края Владимир Илюхин. Управляющие компании должны будут произвести перерасчет за услуги ЖКХ в январе всем жителям Камчатского края, сообщает управление

пресс-службы аппарата губернатора и правительства Камчатского края.

Сообщается, что введение новых нормативов, а также переход на оплату отопления и ГВС только в зимний период, «отложено, по меньшей мере, на полгода». За это время органы местного самоуправления должны произвести инвентаризацию жилфонда, уточнить общедомовые площади и проработать механизмы расчета общедомовых нужд с каждой управляющей организацией.

«Всем жителям края, чьи счета выросли с января, должен быть произведен перерасчет за услуги ЖКХ. Это вовсе не значит, что платить за коммуналку не нужно. Плата за услуги ЖКХ для жителей Камчатки в первом полугодии останется на уровне прошлого года, поэтому оплачивать услуги ЖКХ за январь можно будет по декабрьским квитанциям», - передает слова Владимира Илюхина его пресс-служба. По словам губернатора, «сумма перерасчета за январь должна быть указана в квитанциях за февраль».

В прошлом году Владимир Илюхин обещал, что с 1 января коммунальные тарифы не изменятся. По словам главы региона, с нового года в Камчатском крае планировалось изменить механизм оплаты за услуги ЖКХ. Счета за отопление и горячую воду должны были выставляться только в зимний период. В то же время, плату за ГВС, холодную воду и отопление предполагалось разделить на общедомовые нужды и личное потребление. Однако квартиросъемщики получили счета за январь, в которых суммы оплаты за коммунальные услуги выросли от 2 до 20 тысяч рублей. «Выяснилось, что только крупнейшая управляющая компания Петропавловска «УЖКХ», выставила порядка 2 тысяч счетов, сумма в которых превышала двадцать тысяч рублей. Большинство других проверенных нами квитанций также оказались завышенными», - отметил Владимир Илюхин.

Губернатор признал, что подобные ошибки при начислении платы за коммунальные услуги носят массовый характер. Заметим, что через полгода – с 1 июля, должны планово повыситься и коммунальные тарифы.

КАМЧАТКА-ИНФОРМ

### «Махнуть шашкой» по виновным в завышенных платежах за «коммуналку» пригрозил губернатор

Владимир Илюхин пообещал, что ответственные чиновники обязательно будут наказаны. Напомню, сегодня глава региона объявил о том, что все нововведения по расчету коммунальных платежей отменяются из-за того, что большинство управляющих компаний допустили серьезные ошибки. Из-за них счета у некоторых камчатцев выросли сразу на 5-10 и более тысяч рублей. Кроме того, ряд чиновников явно решили «спустить все тормозах». «Почему, когда РКЦ выпустил эти счета и направил их людям, ни у кого из руководства не возник вопрос «Почему суммы выросли в разы?», почему они не остановили процесс, почему людям ничего не объяснили?. Это, видимо, просто такое человеческое равнодушие. Очень хочется «махнуть шашкой», но пока не разберемся в причинах для того, чтобы определить истинную вину конкретного человека, этого делать нельзя. Но в итоге это произойдет», - сказал губернатор. По решению Илюхина, введение новых нормативов, а также переход на оплату отопления и ГВС только в зимний период, отложено, по меньшей мере, на пол года. Но это вовсе не значит, что платить за коммуналку не нужно. За первый месяц года можно внести деньги исходя из суммы, указанной в квитанции за декабрь. Всем, кто уже успел оплатить новые счета, сделают перерасчет.

Авторадио

“Простая” формула для расчёта общедомовых нужд

$$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} \times T^{ЗБ} + \sum_v \left( V_v^{КР} \times \frac{V_i^{ГВ}}{\sum_i V_i^{ГВ}} \times T_v^{КР} \right)$$





# ПРАВО НА ПЕРЕРАСЧЕТ

1 сентября 2012 г. вступили в силу правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением правительства РФ от 6.05.2011 г. N 354. Данные правила регулируют отношения между собственниками жилых домов или помещений в жилых домах и организациями, предоставляющими коммунальные услуги. В соответствии с новыми правилами уже с 1 сентября изменился порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета.

При временном, то есть, более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется, исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не

более, чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается, и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более, чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не предоставил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или предоставленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими правилами и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный предоставленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребитель вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом

случае потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан предоставить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия. В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете могут прилагаться: копия командировочного удостоверения, справка о нахождении на лечении, проездные билеты, оформленные на имя потребителя, счета за проживание в гостинице, справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, справка дачного, садового, огороднического товарищества, иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Документы, указанные выше, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации, иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.

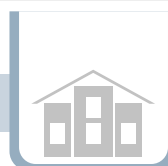
Предоставляемые потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются:

а) в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

б) в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - в очередном платежном документе.

В. ЗАРЕЗОВА,  
ФБУЗ «Центр гигиены и  
эпидемиологии  
в Камчатском крае».  
Консультационный центр: 43-37-20



## Тарифы ООО "УЖКХ"

| Наименование коммунального ресурса   | Наименование поставщика                    | Тариф, руб (с НДС)   | Период действия тарифа                        | Нормативный правовой акт, на основании которого установлены тарифы   |
|--|--|----------------------|---|--|
| <b>Отопление</b>   |  |                      |   |  |
| Тепловая энергия, поставляемая на нужды отопления и горячего водоснабжения (открытая система теплоснабжения) | ОАО "Камчатскэнерго"                       | 3580,00              | 01.01.2013-30.06.2013/                        | Постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края № 397 от 17.12.2012 г.                             |
|  |  | 3846,80              | 01.07.2013 - 31.12.2013                       |  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |  |                      |   |  |
| Горячее водоснабжение (закрытая система теплоснабжения)  | ОАО "Камчатскэнерго"                       | 278,21               | 278,21  | 01.09.2012 - 31.03.2013<br>Постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края № 72 от 01.03.2012 г.   |
| Горячее водоснабжение (открытая система теплоснабжения)  | Компонент на теплоноситель (холодную воду) | ОАО "Камчатскэнерго" | 33,12   | 01.02.2013 - 30.06.2013<br>Постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края № 472 от 29.12.2012 г.* |
|  | Компонент на тепловую энергию              | ОАО "Камчатскэнерго" | 3580,00                                       |  |
|  | Компонент на теплоноситель (холодную воду) | ОАО "Камчатскэнерго" | 40,43   | 01.07.2013 - 31.12.2013  |
|  | Компонент на тепловую энергию              | ОАО "Камчатскэнерго" | 3846,8  |  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |  |                      |   |  |
| Холодное водоснабжение   | МУП "Петропавловский водоканал"            | 33,12                | 01.01.2013-30.06.2013/01.07.2013 - 31.12.2013 | Постановление региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края № 300 от 29.11.2012 г.                             |
|  |  | 40,43                |   |  |
| Водоотведение  | МУП "Петропавловский водоканал"            | 20,67                | 01.01.2013-30.06.2013/01.07.2013 - 31.12.2013 |  |
|  |  | 21,07                |   |  |
| <b>Электроэнергия</b>  |  |                      |   |  |
| Электрическая энергия  | ОАО "Камчатскэнерго"                       | 3,39                 | 01.01.2013-30.06.2013/01.07.2013 - 31.12.2013 | Постановление региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края № 393 от 17.12.2012 г.                             |
|  | и ОАО "Оборонэнергосбыт"                   | 3,85                 |   |  |



## НАДЕЖНАЯ САНТЕХНИКА

ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ И ФИТИНГИ / РАДИАТОРЫ / СМЕСИТЕЛИ / ТЕПЛЫЙ ПОЛ



Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана 42/1

☎ 8 (4152) 26-77-77





# СУБСИДИИ

На оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам:

- пользователям жилого помещения в государственном и муниципальном жилом фонде;
- нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилом фонде;
- членам жилищного кооператива или жилищно-строительного кооператива;
- собственникам жилого помещения.

Субсидии предоставляются непосредственно гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов семей, а не управляющим организациям. Предоставление субсидий не зависит от способа управления жилым домом.

Для получения субсидии, граждане предоставляют следующие документы на расчетные участки по месту жительства МАУ «РКЦ»:

- а) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).
- б) копии доку-

ментов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

в) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Индивидуальные предприниматели для подтверждения полученных ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется документом налогового органа.

д) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в т.ч. за электроэнергию, либо соглашение о рассрочке долга.

е) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству

Российской Федерации (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Меры социальной поддержки из городского бюджета предоставляются следующим категориям граждан:

- 1) одиноко проживающим пенсионерам (женщина 55 лет и старше, мужчина 60 лет и старше);
- 2) одиноко проживающим инвалидам;
- 3) семьям, состоящим из пенсионеров (женщина 55 лет и старше, мужчина 60 лет и старше) и инвалидов;
- 4) семьям, имеющим детей-инвалидов;
- 5) многодетным семьям;
- 6) одиноким матерям (отцам), воспитывающим несовершеннолетних детей;
- 7) семьям опекунов (попечителей) несовершеннолетних детей;
- 8) одиноко проживающим и проживающим с родителями пенсионерами (женщина 55 лет и старше, мужчина 60 лет и старше) студентам (семьям, состоящим из студентов) всех форм обучения до достижения ими возраста 24 лет;
- 9) выпускникам детских домов до достижения ими возраста 24 лет.

Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, составляет:

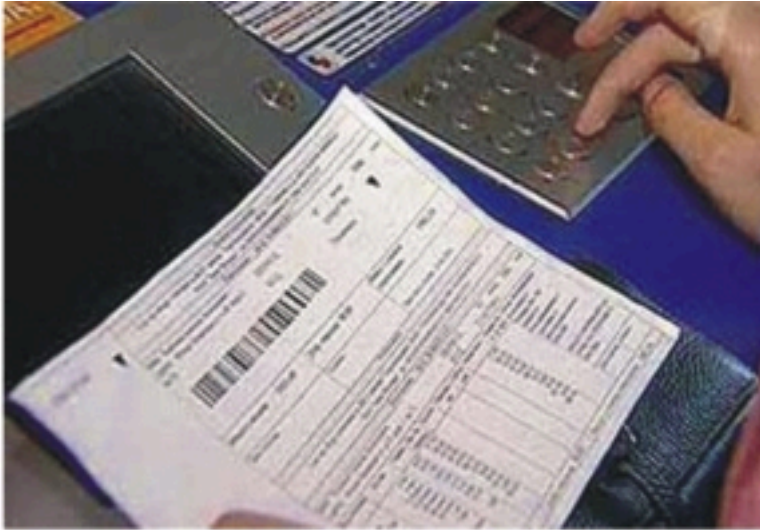
- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. м общей площади жилого помещения;
- для семьи из двух человек – 42 кв. м общей площади жилого помещения;
- для семьи из трех и более человек – 18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Вы имеете право на субсидию, если:

- тратите на оплату услуг ЖКХ более 22% от совокупного дохода семьи



## Задолженность за квартиру может обернуться ее потерей



Неуплата за коммунальные услуги чревата серьезными последствиями. Сначала должнику направляются предупреждения из ЖКХ о том, что необходимо погасить накопившийся долг. Если они будут проигнорированы, коммунальные службы вправе направить в суд иск против неплательщика и требовать решения о принудительной уплате долга.

Если задолженность за квартиру превышает три месяца, то ЖКХ обращается в суд, судья после рассмотрения дела выдает документ, судебные приставы на его основании заводят исполнительное производство, определяя в каждом случае срок для погашения задолженности, и предупреждают неплательщика об ответственности.

Когда задолженность за квартиру не превышает 50000 рублей, коммунальщики могут обратиться к мировому суду, если сумма больше, то в районный суд, предоставив все необходимые документы (заявление, справку об уплате госпошлины, договор социального найма жильцом данного помещения либо свидетельство о собственности).

Если ответчик не явился в назначенное время в суд, то судья принимает решение заочно.

Ответственность за задолженность за квартиру может иметь разные варианты. По прошествии выделенного срока для погашения долга должна произвестись оплата. Если этого не случилось, приставы имеют право взыскать личное имущество должника (движимое и недвижимое), реализовать его на торгах, а вырученные деньги уйдут на уплату, кроме того, могут наложить взыскание на его доходы (заработную плату, пенсию). Если задолженность за квартиру превышает вырученные средства, то должника имеют право в судебном порядке выселить из жилища, продав его.

Однако, выселить собственника жилья даже у суда нет полномочий. Только наниматель может быть выселен, да и то в случае злостной неуплаты, когда плата за коммунальные услуги и жилье не вносится более шести месяцев. Но, выселив жильца, по договору социального найма ему должны предоставить помещение из расчета шесть квадратных метров жилплощади на одного человека, как в общежитии.

Самыми злостными неплательщиками являются асоциальные семьи, те, которые не имеют постоянного места работы и стабильного дохода. В качестве решения проблемы, им могут предложить работу в ЖКХ дворниками, электриками, сантехниками в счет погашения долга. Также в эту категорию попали предприниматели, которые не вносят оплату по причине своей чрезмерной занятости. А вот самыми добросовестными плательщиками являются пенсионеры, несмотря на небольшой доход.

*biznesdays.ru*



Система "КИТ" Сотрудники самой крупной управляющей компании краевой столицы решили на отключение недобросовестных потребителей от канализации.

Достичь нужного эффекта позволяет система "КИТ". Цилиндрическая заглушка ставится точно и отключает от канализации конкретную квартиру. Соседям беспокоиться не о чем.

В декабре уже установлено около 60 таких заглушек, после чего порядка 50 должников после этого сразу оплатили квартирные счета. В феврале таких акций устрашения запланировано более 100.

*kamchat.info*

Период взыскания долга за ЖКУ

Общий срок исковой давности (ст.196 ГК РФ) установлен 3 года. Но если ТСЖ имеет реальную дебиторскую задолженность за пределами этого срока, оно имеет достаточно хорошие перспективы взыскать ее. Все зависит от того, насколько хороша деловая хватка руководства. Чаще всего привлекаются профессиональные коллекторы, у которых есть масса, не противоречащих закону, схем взыскать долги.



Расскажи ему как тебе сложно живется





## ШУМ В КВАРТИРЕ

### Измерение уровня шума



выезд, аренда прибора  
т. 487-360 ищущую работу

Согласно статье 2.6

Административного кодекса Камчатской области, принятого 30 августа 2005 г., за совершение действий, нарушающих тишину и покой в ночное время, на виновных в этом граждан налагается штраф от 10 до 20 минимальных размеров оплаты труда.

Исключение составляют случаи, когда шум сопровождается проведение аварийных и спасательных работ, а также других неотложных действий для обеспечения безопасности граждан. Ночным временем, согласно данной статье, считается период с 23.00 до 6 часов утра следующего дня.

Статья 2.6. Нарушение тишины и покоя граждан в ночное время  
1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время в населенных пунктах, в жилых домах, в том числе подъездах и дворовых территориях, выразившееся в умышленном использовании на

повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, киосках, павильонах, на зданиях ночных клубов, либо в громких выкриках, свисте, пении и игре на музыкальных инструментах, а равно в производстве ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных работ, сопровождающихся повышенным шумом, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц от тридцати до пятидесяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц : от ста до двухсот минимальных размеров оплаты труда.  
2. Непринятие водителем мер по



отключению сработавшей в ночное время звуковой охранной сигнализации автомобиля (транспортного средства) влечет предупреждение или наложение административного штрафа в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда.  
3. Групповая езда на мотоциклах, мотороллерах и мопедах в населенных пунктах в ночное время, нарушающая спокойствие граждан, влечет наложение административного штрафа в размере от десяти до пятнадцати минимальных размеров оплаты труда.

### Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям. САНПИН 2.1.2.1002-00

Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых

| Время суток | Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со средне-геометрическими частотами, Гц |    |     |     |     |      |      |      |      | Уровни звука La и эквивалентные уровни звука Laэкв, дБА | Максимальные уровни звука Lмакс, дБА |
|-------------|---|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|---|--------------------------------------|
|             | 31.5  | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |   |                                      |
| с 7 до 23   | 79  | 63 | 52  | 45  | 39  | 35   | 32   | 30   | 28   | 40  | 55                                   |
| с 23 до 7   | 72  | 55 | 44  | 35  | 29  | 25   | 22   | 20   | 18   | 30  | 45                                   |

### Примеры децибел

Шкала шумов (уровни звука, децибел), в таблице Децибел,

Децибел.

| дБА | Характеристика   |
|-----|------------------|
| 0   | Ничего не слышно |
| 5   | Почти не слышно  |
| 10  | Почти не слышно  |
| 15  | Едва слышно      |
| 20  | Едва слышно      |
| 25  | Тихо             |
| 30  | Тихо             |
| 35  | Довольно слышно  |
| 40  | Довольно слышно  |
| 45  | Довольно слышно  |
| 50  | Отчётливо слышно |
| 55  | Отчётливо слышно |
| 60  | Шумно            |
| 65  | Шумно            |
| 70  | Шумно            |
| 75  | Шумно            |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 80  | Очень шумно      | крик, мотоцикл с глушителем.                                  |
| 85  | Очень шумно      | громкий крик, мотоцикл с глушителем                           |
| 90  | Очень шумно      | громкие крики, грузовой железнодорожный вагон (в семи метрах) |
| 95  | Очень шумно      | вагон метро (в 7 метрах снаружи или внутри вагона)            |
| 100 | Крайне шумно     | оркестр, вагон метро (прерывисто), раскаты грома              |
| 105 | Крайне шумно     | в самолёте (до 80-х годов XX столетия)                        |
| 110 | Крайне шумно     | вертолёт  |
| 115 | Крайне шумно     | пескоструйный аппарат (1м)                                    |
| 120 | Почти невыносимо | отбойный молоток (1м)   |
| 125 | Почти невыносимо |   |
| 130 | Болевой порог    | самолёт на старте   |
| 135 | Контузия         |   |
| 140 | Контузия         | звук взлетающего реактивного самолета                         |
| 145 | Контузия         | старт ракеты  |
| 150 | Контузия, травмы |   |
| 155 | Контузия, травмы |   |
| 160 | Шок, травмы      | ударная волна от сверхзвукового самолёта                      |



ищу работу

# ТЕМПЕРАТУРА И ВЛАЖНОСТЬ

Замер температуры и влажности



выезд, аренда прибора  
т. 487-360

## Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий

| Наименование помещений   | Температура воздуха, град.С |            | Результирующая температура, град.С |            | Относительная влажность, % |            | Скорость движения воздуха, м/с |            |
|--|-----------------------------|------------|------------------------------------|------------|----------------------------|------------|--------------------------------|------------|
|  | оптимальная                 | допустимая | оптимальная                        | допустимая | оптимальная                | допустимая | оптимальная                    | допустимая |
| Холодный период года   |                             |            |                                    |            |                            |            |                                |            |
| Жилая комната  | 20-22                       | 18 - 24    | 19 - 20                            | 17 - 23    | 45 - 30                    | 60         | 0,15                           | 0,2        |
| То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31 град.С и ниже) | 21 - 23                     | 20-24      | 20 - 22                            | 19 - 23    | 45 - 30                    | 60         | 0,15                           | 0,2        |
| Кухня  | 19 - 21                     | 18 - 26    | 18 - 20                            | 17 - 25    | Н/Н (*)                    | Н/Н        | 0,15                           | 0,2        |
| Туалет   | 19 - 21                     | 18 - 26    | 18 - 20                            | 17 - 25    | Н/Н                        | Н/Н        | 0,15                           | 0,2        |
| Ванная, совмещенный санузел  | 24 - 26                     | 18 - 26    | 23 - 27                            | 17 - 26    | Н/Н                        | Н/Н        | 0,15                           | 0,2        |
| Межквартирный коридор  | 18 - 20                     | 16 - 22    | 17 - 19                            | 15-21      | 45 - 30                    | 60         | 0,15                           | 0,2        |
| Вестибюль, лестничная клетка   | 16 - 18                     | 14 - 20    | 15 - 17                            | 13 - 19    | Н/Н                        | Н/Н        | 0,2                            | 0,3        |
| Кладовые   | 16 - 18                     | 12 - 22    | 15 - 17                            | 11 - 21    | Н/Н                        | Н/Н        | Н/Н                            | Н/Н        |
| Теплый период года   |                             |            |                                    |            |                            |            |                                |            |
| Жилая комната  | 22-25                       | 20-28      | 22-24                              | 18-27      | 60-30                      | 65         | 0,2                            | 0,3        |

(\*) Не нормируется

## ВИХРЕВОЙ ИНДУКЦИОННЫЙ ОБОГРЕВАТЕЛЬ

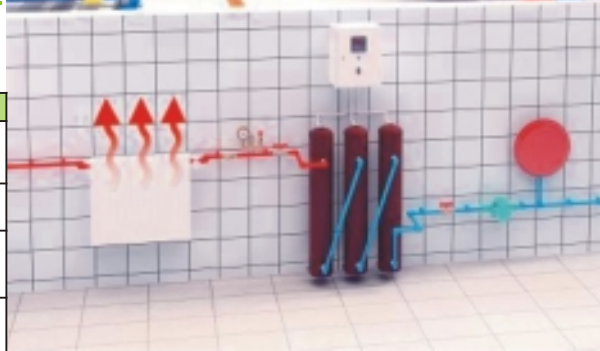


Отсутствие прямого нагрева в отличие от тэновых и газовых нагревателей позволяет «ВИН» работать дольше (свыше 30 лет), не теряя своих технических показателей.

Продукция "ВИН" рассчитана на широкие слои потребления, начиная с частных лиц (отопление квартир, коттеджей, дач, гаражей, теплиц и т.д.) до предприятий и больших производств; очень востребованно фермерами, животноводческими комплексами для отопления и горячего водоснабжения.



**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ** в сравнении  
Обогреваемая площадь 240 м2 или 720 м3  
Температура в доме +25С



|  | ВИН                     | ТЭН                    | ПРИМЕЧАНИЯ   |
|--|-------------------------|------------------------|--|
| Мощность                                 | 20 кВт<br>380/220 Вольт | 24 кВт<br>380 Вольт    | ТЭНовый котел в процессе эксплуатации значительно теряет свою эффективность, за счет падения КПД |
| Стоимость нагревателя                    | 55 000 руб.             | 30 000-<br>35 000 руб. | Разница в цене 45-65% окупается в течение первого отопительного сезона                           |
| Потеря тепловой мощности                 | 0                       | 15-20% в год           | За счет отсутствия накипи КПД «ВИН» не падает на протяжении всего срока эксплуатации             |
| Экономия электроэнергии при эксплуатации | от 30% до 50%           | 0                      | «ВИН» реально снижают эксплуатационные расходы на электроэнергию                                 |

Производитель: г.ИЖЕВСК ООО "АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ЭНЕРГИЯ" [www.vinteplo.ru](http://www.vinteplo.ru) [www.вин.рф](http://www.вин.рф)

Диллер: ООО "Коду Плюс" г.Петропавловск-Камчатский, ул.Озерновская коса, 11 "АВТОМАГАЗИН"  
тел.: (4152)42-45-14, 311-200, 409-052 [i-snab@yandex.ru](mailto:i-snab@yandex.ru)





# ПОТОП

## Действия граждан при затоплении квартиры

Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, по вопросу возмещения ущерба, причиненного заливом из вышерасположенных квартир, сообщает следующее:

В случае залива квартиры из вышерасположенных квартир, необходимо уведомить аварийно-диспетчерскую службу (АДС) по телефону 05, и исполнителя коммунальных услуг устно или письменно. Диспетчер АДС должен сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок.

Сотрудник исполнителя коммунальных услуг согласовывает с собственником дату и время проверки обследования помещения Вашей квартиры. Обследование квартиры осуществляется комиссионно, в состав комиссии включается исполнитель коммунальных услуг, собственник квартиры, где произошло заливание и третье независимое лицо, это может быть представитель общественного объединения потребителей, либо можно пригласить соседа по лестничной площадке. По результатам обследования составляется акт осмотра, в котором обязательно указываются установленные дефекты и нарушения и виновник заливания. Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии. Акт осмотра является главным основанием для подачи искового заявления.

Затем необходимо пригласить специалистов для оценки восстановительных работ. В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон № 128 от 08.08.2001 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности» с 1 июля 2006 года прекратилось лицензирование оценочной деятельности, т.е. оценку восстановительных работ после заливания может выполнить, по договоренности, практически любой сметчик, работающий в строительной организации или в ЖЭУ. Услуга платная. Далее необходимо под-

готовить исковое заявление в суд о возмещении ущерба в 3-х экз. В исковом заявлении должны быть указаны:

- наименование суда;
- наименование истца, его место жительства;
- наименование ответчика, его место жительства;
- в чем заключается иск, требование;
- обстоятельства, на которых истец обосновывает свои требования и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;
- цена иска, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных средств;
- перечень прилагаемых документов.

К исковому заявлению прилагаются копии следующих документов в 2-х экз.:

- акт осмотра;
- технический паспорт на квартиру;
- договор купли - продажи (если квартира в личной собственности);
- оценка восстановительных работ;
- квитанция об оплате услуг за оценку восстановительных работ;
- квитанция об уплате госпошлины (госпошлина оплачивается исходя из цены иска). По делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями, государственная пошлина уплачивается в следу-

ющих размерах: При подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, при цене иска:

- до 10000 рублей - 4 процента, но не менее 200 рублей;
- от 10001 рубля до 50000 рублей - 400 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 10000 рублей;
- от 50001 рубля до 100000 рублей - 1600 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 50000 рублей;
- от 100001 рубля до 500000 рублей - 2600 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 100 000 рублей;
- свыше 500 000 рублей - 6600 рублей плюс 0.5 процента суммы, превышающей 500000 рублей, но не более 20000 рублей.

Исковое заявление с приложением в 2-х экз. направляется в суд почтой или через приемную городского суда по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, 52 обязательно с сопроводительным письмом, поясняющим направление документов.

Подлинники документов к исковому заявлению предоставляются для обозрения на судебном заседании. Для участия в судебном заседании необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

При возникновении вопросов рекомендуем обращаться в юридические консультации.

Дука Александр Николаевич (Юрист)  
т. 8-924-890-5656

Я люблю вас соседи!

Шкафы-купе. Гардеробные комнаты. Прихожие. Кухни  
Детские комнаты. Спальни. Витрины. Стеллажи. Офисная мебель  
И многое другое, по вашему желанию.

МЕБЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# “СТАРЫЙ МАСТЕР”

ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТАНДАРТНОЙ  
И НЕСТАНДАРТНОЙ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ



Качество, гарантия, сроки. 3D моделирование.

**тел.: 8 961 962 1390**

Наличный, безналичный расчёт.  
Выезд на замеры, сборка, установка,  
доставка - бесплатно!

Накопительная система скидок!





# ОТОПЛЕНИЕ

По требованиям ГОСТа Р 51617–2000



**Обеспечения температуры** воздуха в жилых помещениях – не ниже +18 градусов (в угловых комнатах +20).

Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время (от 00 до 05 часов) не более 3 градусов.

Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 градусов.

За каждый час отклонения температуры воздуха в жилых помещениях (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15%.

Внутренняя температура воздуха замеряется на внутренней стене помещения на расстоянии 1,0 м от наружной стены и 1,5 м от пола.

### Если не соблюдается:

Обратитесь в письменной форме в вашу эксплуатирующую организацию (УО, ТСЖ, ЖСК, ...) с требованием по обеспечению соответствующего режима теплоснабжения и для составления актов обследования.

Обратите внимание на необходимость указания в Актах о выполнении Вами, как потребителя, мероприятий по теплозащите помещения (пластиковые окна, ...)

При непринятии мер, обратитесь в Роспотребнадзор и Жилинспекцию для оформления Актов и выдачи соответствующих предписаний эксплуатирующей организации и наложение штрафов на должностных лиц исполнителя.

Далее в Суд, при нежелании эксплуатирующей организации компенсировать Вам причиненный вред в добровольном порядке.

Роспотребнадзор, как правило, обеспечен сертифицированными приборами для измерений.

На руках желательно иметь договор обслуживания с вашей эксплуатирующей организацией и не иметь задолженности по оплате коммунальных услуг.

### Перерывы

Допускается продолжительность перерыва отопления не более 24 часов (суммарно) в течении одно-

го месяца.

Не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 градусов. Не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 12 градусов не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 до 10 градусов. За каждый час превышающий перерыв размер платы снижается на 0,15%.

### Давление

Давление во внутримодульной системе отопления с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/м<sup>2</sup>).

Не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/м<sup>2</sup>) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем за каждый час (суммарно за расчетный период) отклонения давления более чем на 25% плата не вносится за каждый день.

## Стандартный способ расчета количества радиаторов отопления

Согласно «Строительным нормам и правилам» на один квадратный метр жилого помещения требуется 100 ватт мощности радиатора отопления.

При стандартной высоте потолков. 1 куб. метр 41 Вт (с пластиковыми окнами и т.п. 34Вт)

В таком случае нужна мощность исчисляется по следующей формуле:

$S \cdot 100/P$ , где  $S$  = площадь помещения  
 $P$  = мощность одной секции радиатора отопления

Чугунные радиаторы - 140 Вт  
Биметаллические радиаторы - 185 Вт  
Алюминиевые радиаторы - 190 Вт

К примеру, мощность одной секции выбранного вами радиатора равняется 180 ваттам, а площадь комнаты 20 квадратным метрам, в таком случае:

$20 \cdot 100 / 180 = 11,11$  Значит, для обогрева жилой комнаты в 20 кв/м потребуется 11 секций радиатора отопления.

### У формулы есть поправки!

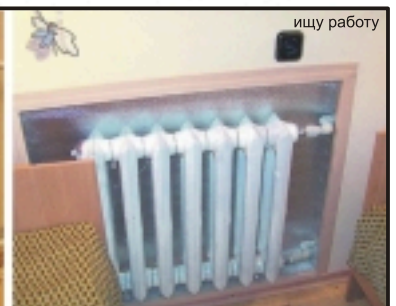
Если комната расположена в торце или на углу дома, то полученное количество нужно умножить на 1,2. В нашем случае получилось бы 13 секций для угловой комнаты.



### Установка отражателей

Отражатели действуют по принципу термоса, в комнате практически незаметны, так как расположены между батареей и стеной, сделаны из металлической фольги с утеплителем. Потрогайте стенку за батареей – она теплая, т.е., Вы отапливаете улицу. Чтобы хотя бы часть этого тепла осталась в комнате, повесьте отражатели!

т. 487-360 (продажа, установка)





## Сколько платить за тепло?

Руководитель Центра технического обучения ЗАО «Взлет» Андрей Александрович Гнедов рассмотрел прибор для учета тепловой энергии – теплосчетчик и различные варианты расходомеров, входящих в его состав.

Зимы в России холодные, и свой дом приходится отапливать если не круглый год, то уж, во всяком случае, большую половину. А стоит отопление дорого, и в общем объеме коммунальных платежей оплата отопления составляет значительную часть. В соответствии с законом №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении...» количество оплачиваемых энергоресурсов определяется с помощью приборов учета. Для электроэнергии – это электросчетчик, хорошо всем знакомый с детства. А для тепловой энергии тоже есть аналогичные счетчики, только устроены они несколько сложнее. Для отопления дома к нему необходимо подвести две трубы: по одной подается более горячая вода, по другой отводится остывшая, отдавшая свою энергию на обогрев. Чтобы узнать потребление, тепловая энергия измеряется в каждой из этих труб: сколько вошло в дом минус сколько вернулось. В каждый трубопровод устанавливают датчики температуры и расхода воды, а для больших объектов – еще и датчики давления. Кроме датчиков на трубах, в состав теплосчетчика входит электронный блок – тепловычислитель, который принимает показания датчиков, вычисляет количество тепловой энергии и запоминает результаты за каждый час, за каждые сутки и за каждый месяц. Наиболее сложной инженерной задачей является точное измерение расхода. Воду, протекающую через отопительные приборы, предназначенную только для обогрева, называют теплоносителем. Причем важной характеристикой является не общий объем теплоносителя за месяц, а скорость течения в каждый момент времени. Приборы для измерения расхода – расходомеры – могут работать на разных физических принципах – механических, электромагнитных, вихревых.

Проще всего понять принцип работы механической крыльчатки или турбинки, которая крутится при протекании через нее воды. Основные преимущества механических расходомеров – это невысокая цена и то, что им не нужно электропитание. Но есть и недостатки. При застревании в крыльчатке грязи, веревки или проволоки расходомер перестает крутиться вообще. Поэтому перед расходомером нужно ставить фильтр. Фильтр будет забиваться грязью, перестанет пропускать воду. Фильтр надо обязательно периодически чистить. Некоторым сантехникам не очень хочется этим заниматься. Как только фильтр забился, и вода перестала проходить, этот фильтр просто выбрасывают. Получается, что точность измерения тепловой энергии зависит от аккуратности сан-

техника, который периодически должен перекрывать воду и чистить фильтр. Еще один недостаток механических приборов состоит в том, что при малых расходах они вообще не крутятся. Это не позволяет проводить диагностику, есть утечки в системе отопления или нет. Для определения утечек обычно перекрывают обратный трубопровод и смотрят расход на подающем трубопроводе. Если утечек в системе нет, вода будет стоять, а если есть утечки, то будет расход. Но расход на утечки намного меньше, чем расход при штатной работе системы отопления. И чтобы его увидеть, нужен более чувствительный расходомер, чем механический крыльчатый.

Также достаточно широко распространены вихревые расходомеры. Они перегораживают поток воды поперечной стойкой – телом обтекания – и считают образовавшиеся после тела обтекания вихри. Законы физики гласят, что расстояние между соседними вихрями зависит только от формы тела обтекания, поэтому частота срывающихся вихрей – это как раз и есть расход. Вихревые расходомеры, так же, как и механические, относительно недорогие, но требуют установки и периодической очистки фильтра, не измеряют малые расходы. Наиболее точный способ измерения расхода – электромагнитный. Физический принцип этих расходомеров основан на отклонении траектории заряда, движущегося в магнитном поле. Вокруг трубы создается магнитное поле двумя электромагнитами. В протекающей воде есть положительно и отрицательно заряженные ионы, которые в соответствии с законом Фарадея создают разность потенциалов у противоположных стенок трубы. А помещенные в стенки трубы металлические контакты – электроды – позволяют измерить получившуюся разность потенциалов и вычислить расход. При этом каждая капля протекающей воды вносит свою лепту в общую разность потенциалов и таким образом сообщает о своей скорости. В итоге метод обеспечивает высокую точность и широкий диапазон измеряемых расходов. Электромагнитные расходомеры при одинаковом диаметре с крыльчатками или вихревыми могут измерять в пять раз меньший расход. Обычно этого достаточно для определения утечек. Электромагнитным расходомерам не нужны фильтры, поскольку они полностью проходные, и в них ничего не застревает. Недостатком электромагнитных расходомеров является зависимость от электропитания. Если выключить питание, расходомер не работает. Однако, при применении комплектного теплосчетчика марки «Взлет», тепловычислитель

### Состав теплосчетчика

- Тепловычислитель
- Датчики расхода
- Датчики температуры
- Датчики давления



определяет наличие питания на расходомере и легко различает, когда нет расхода, а когда выключили питание или оборвали линию связи от расходомера до тепловычислителя.

Конечно, решение о выборе расходомера всегда остается за покупателем. Но если платежи за отопление в зимние месяцы составляют сотни тысяч рублей, имеет ли смысл экономить две-три тысячи на стоимости расходомера? Ресурс дорогой, хочется и считать его точнее, и иметь возможность быстро диагностировать систему на предмет утечек.

Чтобы вычислить количество тепловой энергии, кроме расхода нужно знать еще и температуру. Температура теплоносителя не постоянна, она все время меняется. Поэтому, если мы определим, что за месяц в дом стекло 250 тонн теплоносителя с температурой от 70 до 100 градусов, рассчитать тепловую энергию только по этим данным не удастся. Нужно знать, сколько тонн имели температуру 70°, а сколько – 100°. И результат в зависимости от этого будет очень разный. Для приблизительной оценки тепловой энергии можно умножить массу на температуру и поделить на тысячу, получатся гигакалории в первом приближении, с погрешностью в несколько процентов. Если весь теплоноситель имел температуру 70 градусов, то тепловой энергии будет приблизительно  $70 \times 250 / 1000 = 17,5$  Гкал, а если температура была 100 градусов, то  $100 \times 250 / 1000 = 25$  Гкал. Разница существенная. Чтобы учесть все тонкости организации системы отопления и водоснабжения, нужно привлекать квалифицированных специалистов. И на Камчатке такие люди есть! ООО «Танаис» - официальный представитель ведущего российского предприятия по изготовлению приборов учета тепловой энергии и измерения расходов жидкостей «Взлет» из Санкт-Петербурга. Все работы, включая проектирование, монтаж, пуско-наладку и обслуживание в процессе эксплуатации, выполняются на высоком техническом уровне. Если ваш узел учета тепловой энергии обслуживает ООО «Танаис», то за его состоянием круглосуточно следит диспетчерская система, и в случае возникновения неполадок все будет приведено в норму в кратчайшие сроки.

Обращайтесь:  
Камчатский край  
г. Петропавловск-Камчатский  
ул. Войцешка 3А офис №27  
тел/факс 8 (4152) 230-270  
моб. 8-963-833-7771,  
8-963-833-7772.





# ВОДОСНАБЖЕНИЕ

## Холодное водоснабжение

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

8 часов (суммарно) в течении 1 месяца.

4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.

За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) перерыва плата снижается на 0,15%.

**Давление** в системе должно быть: **от 0,03 МПа (0,3 кгс/м<sup>2</sup>) до 0,6 МПа (0,6 кгс/м<sup>2</sup>)**

Отклонение давления не допускается

За каждый час (суммарно за отчетный период) несоответствия давления до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%.

Если давление отличается более чем на 25%, плата не вносится за каждый день несоответствия.

### Отопительный сезон

Начинается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 градусов в течении 5 суток подряд.

Заканчивается при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 градусов в течении 5 суток подряд.

### Начало

в 2012 году 27 сентября  
в 2011 году 28 сентября  
в 2010 году 27 сентября  
в 2009 году 30 сентября

### Конец

в 2013 году 7 июня (предположительно)  
в 2012 году 5 июня  
в 2011 году 7 июня  
в 2010 году 9 июня (259 суток)

**тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Камчатскэнерго»**  
с 01 января 2013 года по 30 июня 2013 года  
I контур (параметры воды 150-70о С) руб./Гкал 2 095,68  
II контур (параметры воды 95-70о С) руб./Гкал 3 478,15  
Население (с учетом НДС) руб./Гкал 4 104,22

с 01 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года  
2 164,43  
3 592,24  
4 238,84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №397 от 17.12.2012

## Горячее водоснабжение

Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

8 часов (суммарно) в течении 1 месяца.

4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.

За каждый превышающий час (суммарно за отчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15%

Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее

60 градусов - для открытых систем

50 градусов - для закрытых систем

Не более 75 градусов для любых систем

За каждые 3 градуса снижения температуры (суммарно за отчетный период) свыше допустимого размер платы снижается на 0,1%

При снижении температуры ниже 40 градусов оплата производится по тарифу за холодную воду

Допускается отклонение температуры с 23 до 06 часов не более чем на 5 градусов, с 06 до 23 не более чем на 3 градуса.

**Давление** в системе в точка разбора:

**от 0,03 МПа (0,3 кгс/м<sup>2</sup>) до 0,45 (4,5 кгс/м<sup>2</sup>)**

За каждый час (суммарно за отчетный период) несоответствия давления до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%

Если давление отличается более чем на 25%, плата не вносится за каждый день несоответствия.

## Гидрозатвор



Гидрозатвор - это устройство, которое защищает от неприятного запаха в квартире.

Всем знаком неприятный запах, который может проникнуть в квартиру из канализационной системы через унитаз, раковины, мойки и ванны. Но в реальности такого не происходит. Почему? Защищают нас от канализационных запахов простые устройства - гидрозатворы, или как их иначе называют: Гидрозатвор - водяная пробка. Принцип действия их максимально прост - труба имеет определенный изгиб, благодаря которому при сливе там остается небольшое количество чистой воды. Вода полностью перекрывает трубу по диаметру. Таким образом, создается естественное препятствие для канализационных газов и они не проникают в наши квартиры. При следующем сливе, вода вновь остается в изгибе.

## НАСТОЯЩИЕ НЕМЕЦКИЕ НАСОСЫ



### В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ

ООО «КОДУ ПЛЮС»

ул. Озерновская коса, 11

т. (4152)42-45-14, 311-200, 409-052



# ООО «СтройИндустрия»

Осуществляет все виды сантехнических работ.  
Любых форм и сложности.




## Для населения:

- установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения,
- прокладка индивидуальных и общедомовых инженерных сетей ХВС, ГВС и водоотведения с соблюдением проектных норм, оформление документов для возмещения средств при работе на общедомовом имуществе,
- установка ванн, душевых кабин, унитазов, радиаторных батарей.

## Для управляющих компаний и организаций:

- установка индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС для дистанционного считывания данных по радиоканалу;
- замена общедомовых инженерных сетей ХВС, ГВС и водоотведения;
- установка запорной и регулирующей арматуры;
- установка водомерных узлов и узлов учета теплоэнергии с обеспечением проектной документации для сдачи на коммерческий учет;
- установка устройств для съема данных с общедомовых приборов учета по радиоканалу.

 (4152) 34-00-54

# KNAUF



- ЛАКОКРАСОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ В БОЛЬШОМ АССОРТИМЕНТЕ;
- ОБЪЕМНЫЕ И ФАКТУРНЫЕ ШПАТЛЕВКИ И ШТУКАТУРКИ;
- КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ОБОИ. НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ (ИТАЛИЯ, ГЕРМАНИЯ, ФРАНЦИЯ);
- ПЛАСТИНОВЫЕ ПОДОКОННИКИ, ЗАГЛУШКИ ПРОИЗВОДСТВА БЕЛЬГИИ;
- КОЛЛЕКЦИОННАЯ КАФЕЛЬНАЯ ПЛИТКА. КЕРАМОГРАНИТ;
- САНТЕХНИКА, СМЕСТИТЕЛИ, РАКОВИНЫ, УНИТАЗЫ;
- ВЕНТИЛЯЦИЯ, ВСЕ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ;
- ДВЕРНЫЕ ДОВОДЧИКИ, ОГРАНИЧИТЕЛИ, РУЧКИ, ЗАМКИ, ПЕТЛИ, ЗАЩЕЛКИ, ШПИНГАЛЕТЫ;
- КАРНИЗЫ;
- КОВРОЛИН, ЛИНОЛЕУМ;
- ЖАЛЮЗИ, РУЛОННЫЕ ШТОРЫ;
- ЛЮСТРЫ, ЛАМПЫ, СОФИТЫ СВЫШЕ 2000 НАИМЕНОВАНИЙ;
- ДЕКОРАТИВНЫЕ ПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ УКРАШЕНИЯ ИНТЕРЬЕРА;
- НАПОЛЬНЫЙ ПЛИНТУС С КАБЕЛЬ-КАНАЛОМ;
- ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ КРЕПЕЖА;
- ЭЛЕКТРИКА, КАБЕЛЬ, ПРОВОД;
- ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК, РЕЕЧНЫЙ ПОТОЛОК, ГАЛТЕЛИ;
- ЛАМИНИРОВАННЫЙ ПАРКЕТ ВЛАГОСТОЙКИЙ, 33 КЛАСС ПРОИЗВОДСТВА ГЕРМАНИИ. МДФ
- ПАНЕЛИ, УГОЛКИ (БОЛЕЕ 30 ВИДОВ);
- ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ИНСТРУМЕНТА.



г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, 1

Тел./факс: 417-295, 222-797  
E-mail: [knauf411@mail.ru](mailto:knauf411@mail.ru)





# ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Тарифы на электроэнергию для населения Зр. 20 к.

Оплата за электроэнергию Производится не позднее 10-го числа следующего месяца

**Долг и отключение света**  
Как только долг превысит 6-ти кратный норматив потребления, энергокомпания вправе приостановить подачу электроэнергии, соблюдая при этом процедуру заблаговременного уведомления и предупреждение абонента.

**Контролеры**  
Проверку счетчиков и электросистем проводит уполномоченный персонал со служебными удостоверениями. Согласно договору электроснабжения потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ контролеров в любое время.

Получив два отказа в доступе к приборам учета, абоненту направляется письмо, если не будет реакции, то начисления будут проводиться по нормативам.

Нормативы безучетного электроснабжения

потребления в Камчатском крае (при отсутствии эл. счетчика в месяц на 1 человека):

для одиноко проживающего гр-на — от 147 до 198 кВт/ч на семью из двух человек — от 94 до 126 кВт/ч на семью из трех человек — от 74 до 99 кВт/ч

на семью из четырех человек — от 62 до 82 кВт/ч на семью из 5 человек и бол. - от 55 до 72 кВт/ч на

Нижний предел соответствует количеству человек и комнат (один в однокомнатной, двое в двухкомнатной и т. д.). Если же в «однушке» проживают двое, а в «двушке» — трое, то идет повышение в рамках установленной вилки.

Следует особо отметить, что в этих же нормативах «сидит» и сегодняшнее общедомовое потребление электроэнергии в размере 7 киловатт.

**Перебои в электроснабжении**  
Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания - 24 часа при наличии одного источника пита-

ния.  
За каждый час превышения перерыва (суммарно за отчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15%. Отклонение напряжения и частоты от действующих федеральных стандартов не допускается.

За каждый час снабжения электроэнергией не соответствующей стандартам (суммарно за отчетный период) размер платы снижается на 0,15%.

### Общедомовые нужды:

- Домофон
- Кабельное телевидение
- Счетчики низкого класса точности
- Отсутствие счетчиков (расход больше норматива)
- Хищение электроэнергии

### Измерение уровня освещенности



выезд, аренда прибора  
т. 487-360 ищущую работу

### Рассчитываем мощность источников света

Для того, чтобы примерно рассчитать мощность всех светильников, которые могут Вам понадобиться, можно использовать следующую формулу:  $P = pS/N$ . Условные обозначения:  $p$  — удельная мощность на освещение Вт/кв. метр (как правило, эта величина равна 20 Вт/кв. метр, так как это среднее значение);  $S$  — площадь того помещения, для которого рассчитывается освещение (в кв. метрах);  $N$  — количество используемых источников света.

| Площадь помещения кв.м. | Очень яркий свет ~ 500 lux | Яркий свет ~300 lux | Мягкий свет ~ 150 lux |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| менее 6                 | 150 W                      | 100W                | 60W                   |
| от 6 до 8               | 200W                       | 140W                | 80W                   |
| от 8 до 10              | 250W                       | 175W                | 100W                  |
| от 10 до 12             | 300W                       | 210W                | 120W                  |
| от 12 до 16             | 400W                       | 280W                | 160W                  |
| от 16 до 20             | 500W                       | 350W                | 200W                  |
| от 20 до 25             | 600W                       | 420W                | 240W                  |
| от 25 до 30             | 700W                       | 490W                | 280W                  |

В таблице указаны оптимальные значения мощности освещения рассчитанные на использование лампы накаливания в качестве основного центрального источника света.

При использовании в качестве источника освещения энергосберегающих ламп требуемую мощность следует разделить

на 5. Так, например, вместо лампы накаливания мощностью 75 Вт достаточно энергосберегающей лампы на 15 Вт. Света будет столько же, а электроэнергии вы сожжете в 5 раз меньше!



### Цвет света

Это отличительная особенность именно энергосберегающих ламп.

Их свет может быть трех цветов:

**холодного белого** 6400 К (больше подходит для офисных помещений, коридоров, торговых залов),

**дневного света** 4200 К (позволяет освещать помещения, где нет источника естественного дневного света)

**мягкого** (или теплого) белого 2700 К света (используется для создания уютного освещения в квартирах).



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“Камчатская электрическая компания”**

**УСЛУГИ:**

- Проектирование и монтаж элетрических сетей
- Проведение испытаний и измерений (электролаборатория)
- Составление сметной документации
- Подготовка технической документации для сдачи объекта в "Ростехнадзор"
- Поставка электроматериала
- Розничная и оптовая торговля электроматериалом в магазине "220"
- Дистрибьютор фирмы ДКС на Камчатке
- Услуги автобуровой и автовышки на базе ISUZU и крановой установки на базе ЗИЛ-131

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 19, оф. 64, 2 эт

Тел./факс: 8 (4152) 46-88-30  
e-mail: kamelko@list.ru

**Магазин 220**

- Кабеля
- Системы видеонаблюдения
- Автоматические выключатели
- Лампы и светильники
- Уличное освещение
- Приборы учёта
- Щиты электрические
- Труба гофрированная и пластиковая
- Металлические лотки для кабелей
- Розетки, выключатели
- Мини-каналы и коробка
- Болты, гайки и саморезы
- Предохранители и держатели
- Наконечники и гильзы
- Троса и скобы металлические
- Продукция фирмы ДКС
- И другие электротехнические материалы...

683024, г.Петропавловск-Камчатский, пр-т 50 лет Октября 5/2А

Тел./факс: 8 (4152) 234-220  
e-mail: kamelko@list.ru



Группа компаний ДКС была основана в 1998 году и на сегодняшний момент является одним из ведущих производителей кабеленесущих систем и электрощитового оборудования в России и Европе. В состав группы входят три подразделения: «ДКС Россия», «ДКС Украина» и «ДКС Европа». Развивая своё производство и дистрибьюторскую сеть, ДКС реализует миссию по обеспечению мирового рынка электротехнических изделий высококачественной продукцией.



**“Камчатская электрическая компания”**  
**ДИСТРИБЬЮТОР ФИРМЫ ДКС НА КАМЧАТКЕ**

**Ассортимент.**

Номенклатура ДКС насчитывает более 10000 компонентов и аксессуаров, объединенных в 4 основных группы - кабельные каналы, пластиковые трубы, металлические лотки и электрощитовое оборудование.

Многие продукты, производимые группой ДКС, являются инновационными для электротехнического рынка.

Благодаря активной работе по исследованию и разработке новых материалов и продуктов, ДКС обладает обширным перечнем собственных патентов.

[www.dkc.ru](http://www.dkc.ru)







# ЭЛЕКТРИКА

Закон Ома  $I = U/R$



## Проводка

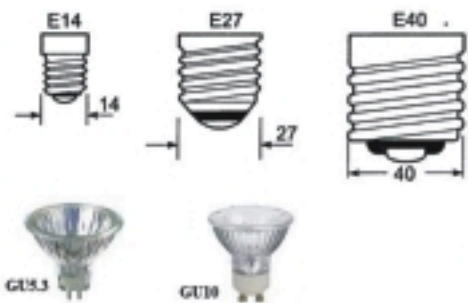
Слышала, что медная проводка лучше алюминиевой. Скажите - чем, и стоит ли ее заменить на медную?

Ответ по существу вопроса действительно.. с 2000 года алюминиевая проводка снята с эксплуатации. Срок службы алюминиевой проводки 10-12 лет... потом она становится пажароопасной. в настоящий момент есть СНИП согласно которому может быть использован только кабель с медной жилой... да, обязательно наличие заземляющего контура (трехжильный кабель).

## Вилки бывают:

- с тонкими штырями (4мм) – Макс. ток до 6,3 А.
- с толстыми (4,8 мм) штырями Макс. ток таких до 16 А.

## Цоколи бывают:



Цоколь GU5.3 используется в лампах рассчитанных на напряжение 12В. интенсивности.

У ламп с цоколем GU10 имеются утолщения на конце контактов, для поворотного соединения с патроном. Используется в сети переменного тока напряжением 220В без трансформатора.



## ВЫБОР СЕЧЕНИЯ КАБЕЛЯ

| Медные жилы   |       |       | Ток автомата А | Сечение кабеля мм. кв. | Ток автомата А | Алюминиевые жилы |      |       |
|---------------|-------|-------|----------------|------------------------|----------------|------------------|------|-------|
| Мощность, кВт |       | Ток А |                |                        |                | Мощность, кВт    |      | Ток А |
| 220 В         | 380 В |       | 220 В          | 380 В                  |                |                  |      |       |
| 3,3           | 6,4   | 15    | 10             | 1,5                    | -              | -                | -    | -     |
| 4,6           | 9     | 21    | 20             | 2,5                    | 16             | 3,5              | 6,8  | 16    |
| 5,9           | 11,5  | 27    | 25             | 4,0                    | 20             | 4,6              | 9    | 21    |
| 7,4           | 14,5  | 34    | 32             | 6,0                    | 25             | 5,7              | 11,1 | 26    |
| 11            | 21,4  | 50    | 50             | 10                     | 32             | 8,3              | 16,3 | 38    |
| 15,4          | 30    | 70    | 63             | 16                     | 50             | 12,1             | 23,5 | 55    |
| 18,7          | 36,4  | 85    | 80             | 25                     | 63             | 14,3             | 27,8 | 65    |
| 22            | 42,9  | 100   | 100            | 35                     | 63             | 16,5             | 32,1 | 75    |

## Розетки (расшифровка IP)

Показатель IP состоит из двух цифр:

Первая показывает защиту от проникновения твердых частиц вовнутрь конструкции:

- 0 – защиты нет;
- 1 – защита от проникновения твердых тел размером от 50 мм ;
- 2 – защита от проникновения твердых тел размером от 12,5 мм ;
- 3 – защита от проникновения твердых тел размером от 2,5 мм ;
- 4 – защита от проникновения твердых тел размером от 1 мм ;
- 5 – частичная защита от пыли;
- 6 – полная защита от пыли.

Вторая показывает защищенность от влаги:

- 0 – защиты нет;
- 1 – от капель конденсата, падающих вертикально;
- 2 – от капель воды, падающих под углом 15%;
- 3- от наклонно падающих капель, угол наклона до 60%;
- 4 – от брызг, падающих под любым углом;
- 5 – от водяных струй, падающих под любым углом;
- 6 – от динамического воздействия потоков воды (морская волна);
- 7 – от проникновения воды при погружении на определенную глубину и время;
- 8 – от проникновения воды при неограниченном времени погружения на определенную глубину.

Таким образом, если в инструкции указан показатель IP 44, это означает, электророзетка защищена от частиц пыли размером более 1 мм и брызг. Показателя IP 44 достаточно для установки розетки в ванной комнате или местах с повышенной влажностью. Внутри у них стоят дополнительные резиновые прокладки.

## Измерение уровня освещённости



выезд, аренда прибора т. 487-360

## магазин ГЕРЦ

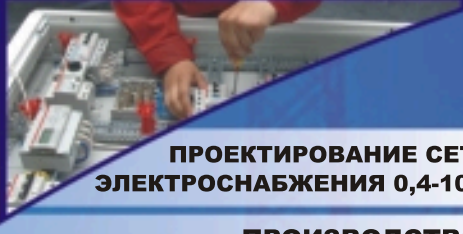
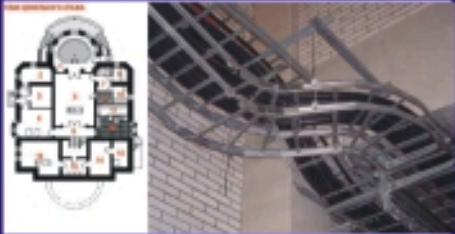
- Оборудование для спутникового телевидения и GPS, видеонаблюдения
- Энергосберегающие лампы
- Светодиодные прожектора и светильники для ЖКХ
- Сопутствующие электротовары

Официальный партнер " Орион-экспресс" Елизово, ТЦ "День-Ночь" 8 914 628 2810, 8 914 629 2572



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# АМТЕРКОМ



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЕТЕЙ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4-10 КВ**

**ПРОИЗВОДСТВО  
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**СИЛОВЫЕ ЩИТЫ, КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ**

**ОБОРУДОВАНИЕ, ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ**

**МОНТАЖ, НАЛАДКА  
МИКРОПРОЦЕССОРНЫХ РЕЛЕЙНЫХ ЗАЩИТ**

**РЕЛЕЙНАЯ ЗАЩИТА, МОНТАЖ,  
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**ПОСТАВКА ЦИФРОВЫХ УСТРОЙСТВ РЕЛЕЙНОЙ ЗАЩИТЫ**

**МОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ  
ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ ДО 10 КВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ ДО 1000 В,  
ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЙ И ИЗМЕРЕНИЙ**

**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НА ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**МОНТАЖ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ, ВЕНТИЛЯЦИИ**

**СИСТЕМЫ ОХРАНЫ И ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗОВЫХ СТАНЦИЙ СОТОВОЙ СВЯЗИ**

**МОНТАЖ СИСТЕМ VRV И VRF  
ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ**



**УСЛУГИ  
МИНИ-ЭКСКАВАТОРА,  
ЯМБУРА,  
АВТОВЫШКИ (14 М)**



**ДИЛЕР КОМПАНИЙ-ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КОНДИЦИОНЕРОВ DAIKIN (ЯПОНИЯ) И HAEIR (КИТАЙ)  
ПОСТАВКА. МОНТАЖ. ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ. ГАРАНТИЯ НА ОБОРУДОВАНИЕ - 3 ГОДА.**

**ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ  
СКИДКА 5%**

**Тел.: (4152) 27-48-75, 8-914-622-2227 E-mail: amperkom@mail.ru  
683038, Россия, г. П-Камчатский, ул. Циолковского, 33-115**

**Время работы; 9-19, Сб. Вс. - выходные.**





# БРАТЬЯ НАШИ МЕНЬШИЕ

## Правила содержания собак и кошек

### 3. Порядок содержания, транспортировки и выгула собак и кошек.

3.1. Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарным и санитарным требованиям. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания и надлежащего санитарного состояния помещения.

3.2. Временное содержание собак и кошек в гостиницах и общежитиях регулируется правилами внутреннего распорядка в гостиницах и общежитиях.

3.3. Владельцы собак и кошек могут содержать их в отдельной квартире, занятой одной семьей. Допускается содержание собак и кошек в квартире, занятой несколькими семьями, при согласии всех совершеннолетних, проживающих в этой квартире.

3.4. Запрещается отлов, сбыт, приобретение, содержание и разведение собак и кошек в целях жестокого с ними обращения, а также в целях использования их мяса и (или) шкур.

3.5. Запрещается содержать собак и кошек в местах общественного пользования жилых домов (на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.).

3.6. Владельцы собак (в том числе организации), имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак на этом участке в свободном выгуле, только если он огорожен и ограждение исключает проникновение животных за пределы участка. В противном случае собаки должны содержаться на привязи. При входе на участок должна быть установлена хорошо обозреваемая предупреждающая надпись о наличии собаки.

3.7. Запрещается оставлять собак и кошек в автотранспорте без обеспечения надлежащего температурного режима и притока воздуха.

3.8. Разрешается перевозить собак и кошек по территории Петропавловск-Камчатского городского округа всеми видами транспорта при соблюдении правил, установленных перевозчиком, и условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. При перевозках общественным транспортом собаки должны быть либо в специальных контейнерах, либо в намордниках (за исключением собак мелких размеров) и на коротком поводке.

3.9. При выгуле собаки сопровождающее лицо обязано принимать все меры безопасности, направленные на недопущение нападения собаки на окружающих людей и животных. Кроме того, при выгуле сопровождающее лицо обязано обеспечивать непричинение собакой неудобств и беспокойства окружающим.

3.10. При движении с сопровождающим к месту назначения по улице (то есть в пределах городских автодорог) собака должна находиться на коротком поводке.

3.11. При движении с сопровождающим и выгуле вне специальных огороженных площадок выгула собака, проявляющая агрессивность в поведении либо относящаяся к породам (или к их помесям), требующим особой ответственности владельца, должна быть на поводке и в наморднике. Перечень пород собак, требующих особой ответственности владельцев, утверждается постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.12. Выгул собаки, не пристегнутой поводком, допускается только в специально отведенных для выгула местах (за исключением собак мелких и средних размеров, не проявляющих агрессивного поведения и не относящихся к породам (или к их помесям), требующим особой ответственности владельца). Выгул собак, относящихся к породам (или к их помесям), требующим особой ответственности владельца, без поводка и намордника допускается только на специальных огороженных площадках выгула, ограждение которых исключает проникновение животных за пределы площадки, и при условии обеспечения безопасности для людей и животных. Перечень мест и площадок выгула определяется постановлением главы Петропавловск-Камчатского городского округа. (Под собакой мелкого размера в настоящих Правилах понимается собака, рост в холке которой не превышает 25 см, среднего размера - свыше 25 см, но не более 50 см.)

3.13. Запрещается выгул собак и кошек на придомовой территории жилых многоквартирных домов (то есть в пределах 10 метров от стен по периметру здания), на детских площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больниц, спортивных площадках, стадионах. Постановлением главы Петропавловск-Камчатского городского округа могут быть определены иные общественные места, выгул собак в которых запрещен.

3.14. Запрещается выгул собак и кошек без сопровождающего лица (за исключением случая, указанного в п. 3.6 настоящих Правил).

3.15. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам, находящимся в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения.

3.16. Запрещается выгуливать собак, появляться с ними в общественных местах и в транспорте детям младше 14 лет (за исключением собак мелких и средних размеров, не проявляющих агрессивного поведения и не относящихся к породам (и к их помесям), требу-

ющим особой ответственности владельца. При этом подросток сопровождающий должен быть способен по своим физическим возможностям осуществлять полный контроль над животным).

### 4. Права и обязанности владельцев собак и кошек.

4.1. Владельцы собак и кошек обязаны:

4.1.1 принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

4.1.2 немедленно устранять загрязнения за собакой и кошкой на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования в жилых домах, а также на придомовой территории, на тротуарах и газонах;

4.1.3 не посещать с собакой детские площадки, столовые, спортплощадки, стадионы, детские дошкольные и школьные учреждения и иные места общего пользования, посещение с собаками которых запрещено нормативными актами;

4.1.4 гуманно обращаться с животными, не отказываться от них путем оставления безнадзорными, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать, не истязать, а в случае заболевания животного - вовремя обращаться за ветеринарной помощью. При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку - передать или продать ее другому владельцу, заинтересованной организации;

4.1.5 - 4.1.8 исключены. - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2006 N 534-р;

4.1.9 соблюдать иные требования, установленные настоящими Правилами.

(в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.07.2006 N 399-р).

4.2. Любое животное, являясь объектом гражданских прав, как и всякая собственность охраняется законом.

4.3. Владелец имеет право на непродолжительное время пребывания в помещениях зданий оставить собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке к надежной опоре вблизи здания.

### 5. Ответственность владельцев собак и кошек за несоблюдение настоящих Правил.

5.1. За несоблюдение настоящих Правил владелец привлекается к административной ответственности в соответствии с законодательством Камчатской области.

5.2. Владелец несет ответственность за вред, причиненный принадлежащей ему собакой или кошкой, гражданам или их имуществу, в соответствии с законодательством.





# Топ 15: популярные породы собак

1 Колли  
2 Немецкая овчарка  
3 Ротвейлер  
4 Доберман-пинчер  
5 Лобладор  
6 Ризеншнауцер  
7 Бобтейл  
8 Английский спаниель  
9 Бельгийская овчарка  
10 Йоркширский терьер  
11 Далматинский дог  
12 Самоед  
13 Фокстерьер  
14 Боксер  
15 Французский бульдог

Расскажите о своих домашних любимцах на [forum.kamlife.ru](http://forum.kamlife.ru)

**ГУ "Петропавловская гор СББЖ"**

- Профилактика
- Вакцинация
- Лечение
- Консультации

**Т. 42-16-81**

режим работы  
 ПН 9-16<sup>30</sup>  
 СР перерыв с 13 до 14  
 ЧТ 9-13  
 СБ } выходной  
 ВС }

**Талисман** Клуб любителей кошек  
 ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ  
 Все о кошках и для кошек

г. Петр-Камч., ул. Ленинградская д. 122  
 тел.: 34-68-48, 8-909-830-4914  
[w.talisman-club.ru](http://w.talisman-club.ru)  
[m.talisman2@yandex.ru](mailto:m.talisman2@yandex.ru)

Камчатский клуб служебно-спортивного собаководства

2010

Дрессировка всех собак, Спортивная секция, цирковая дрессировка

Племенная работа, выставки, смотры, семинары, Привоз щенков на заказ.

**ЧЕМПИОН**

Адрес: стадион "Водник" оф.№6 тел. 8 909 831 82 66 8 962 292 42 92

Питомник немецких овчарок

**«OSTEN STERN»**  
 Лучший питомник Дальнего востока по итогам 2010

Всегда в наличии щенки от российских и германских производителей

Адрес: г.П.-Камчатский ул. Осипенко 66 тел. 89098318266 e-mail: ryja@mail.ru

**КОЛЖ "ЗООХОББИ"**

Клуб любителей кошек, клуб любителей собак

Мы поможем вам приобрести щенка или котенка любой породы, из любого региона страны, поможем воспитать и вырастить, помощь в подборе пар и вязкам, подготовка к выставкам, бесплатные консультации ветеринарного врача, триминг и стрижки собак и кошек, дрессировка собак всех пород и возрастов

г.П.-Камчатский Стадион Спартак Тел.: 428-2998 9098347708  
 Центральная трибуна 1 этаж палево-офис 11 e-mail: zoohobbbe@mail.ru web: zoohobbe.ru

Камчатская региональная общественная организация любителей животных

**«Фауна»**

- Племенная работа (подбор пар, оформление документов и т. д.)
- Выставочная деятельность
- Стрижка, тримминг собак и кошек.
- Помощь и консультации по выращиванию и содержанию животных.
- Помощь в поиске потерявшихся животных

г. Петропавловск-Камчатский, 122  
 ☎ 8-909-835-06-38 ☎ 9-962-290-27-66  
 График работы: Вторник, Пятница, Суббота с 16 до 20

**Ветеринарная клиника БАГИРА**

Осмотр, консультации, неотложная помощь, остеосинтез, хирургия, пластические операции, вакцинации, выдача ветеринарных паспортов, чипирование, терсение.

Наш адрес: г.Петропавловск-Камчатский ул. Ленинградская 122

**Тел.: 46-88-44, 48-13-81**





# ВЫБОР ДИВАНА

## “КНИЖКА”

Традиционно, считается одним из самых простых. Но, не легких. С точки зрения ежедневного превращения дивана в кровать, его вряд ли можно рекомендовать для ребенка или для женщины – «книжная» трансформация, порой, требует немало сил.

Действия: чтобы трансформировать диван в кровать, достаточно приподнять сиденье вверх, до характерного щелчка, после чего опустить. Диван разложен.



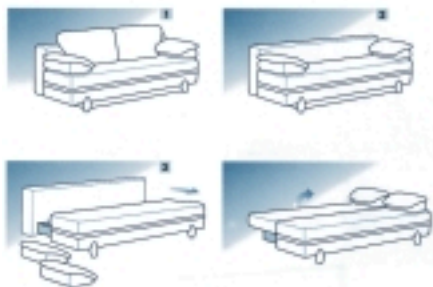
Плюсы: компактность; в подавляющем большинстве случаев - наличие ящиков для белья; самый доступный по цене механизм. Минусы: при расстановке мебели в комнате, обязательно учитывать расстояние за спинкой дивана-книжки, необходимое для трансформации; при интенсивной или небрежной эксплуатации замки механизма часто ломаются;

## “ЕВРОКНИЖКА” (или АЛЬТЕРНАТИВА)

Один из самых популярных, на сегодня, механизмов. «Еврокнижку» можно считать одним из самых прочных и долговечных механизмов трансформации.

Действия: выкатить (или вытянуть) вперед сиденье дивана, постепенно перевести спинку из вертикального положения в горизонтальное (опустить на освободившееся место) – диван разложен.

Плюсы: легкость трансформации,



более ровное (в отличие от книжки) спальное место, надежность, величина спального места, наличие ящиков для белья, возможность ставить диван вплотную к стене.

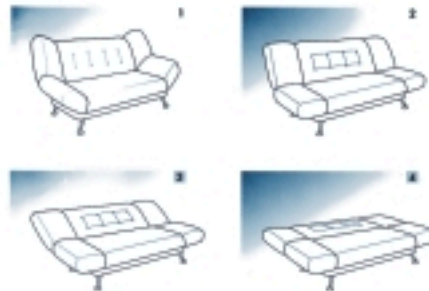
Особенности: желательно наличие ортопедических лат, пружинного блока или формованного эластичного пенополиуретана в мягких элементах спинки и сидений.

## “КЛИК-КЛАК”

Является усовершенствованным аналогом механизма «Книжка». Однако, в конструкции «Клик-Клак» предусмотрено дополнительное промежуточное положение спинки - «Релакс» (или даже два его варианта), благодаря которому человек может находиться в положении полусидя и полулежа.

Действия: из положения «диван» опрокинуть механизм назад на спинку, держась за рамку сиденья, отжать сиденье до второго щелчка, разложив в положение «кровать»; «полусидя».

Плюсы: имеет три положения («сидя», «полусидя», «лежа»); компактен; есть ящики для белья; почти идеально ровная повер-



хность спального места.

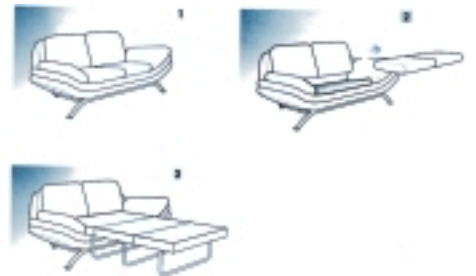
## “РАСКЛАДУШКА” (ФРАНЦУЗСКАЯ РАСКЛАДУШКА)

Самые модные, с точки зрения дизайна, диваны имеют именно такие механизмы. Опора раскладного механизма может быть из лат, ременной или металлической сетки, поверх которой, как правило, натянут тент из высокопрочной ткани, что обеспечивает конструкции дополнительную прочность и упругость. Лучшей признана опора из лат. При этом правильно, если латы располагаются не вдоль, а поперек спального места.

Действия : снять мелкие элементы (подушки, подлокотники) с сиденья, потянуть механизм вверх и на себя, развернуть звенья, при трансформации - становится на стальные ножки. Диван разложен.

Плюсы: в сложенном виде, диван не занимает много места.

Минусы: невозможность достичь абсолютно ровной поверхности при раскладывании, поэтому лучше

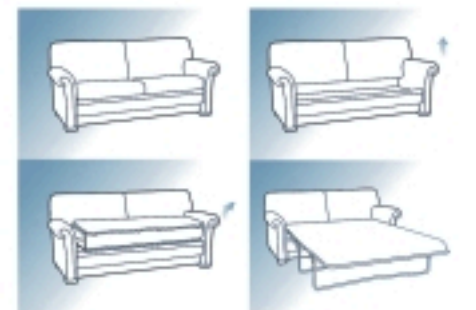


использовать не каждый день, например, как гостевой вариант; необходимость снимать мелкие элементы с дивана каждый раз перед трансформацией; нет ящика для белья.

## “АМЕРИКАНСКАЯ РАСКЛАДУШКА”

Действия: потянуть механизм вверх и на себя, развернуть звенья, при трансформации становится на стальные ножки. Диван разложен.

Плюсы: более прочный по сравнению с французской раскладушкой механизм, не требуется снятие мелких элементов с дивана, пригоден для регулярного исполь-



зования.

Минусы: те же, что и у французской раскладушки.

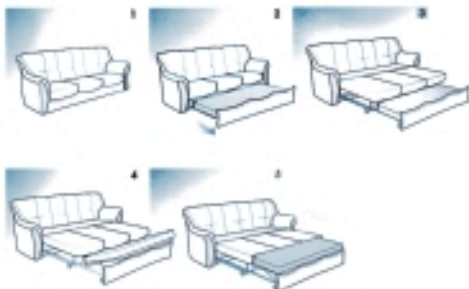
## “ВЫКАТНОЙ”

Гостевой вариант для нечастого использования.

Действия: потянув за потайной ремешок сиденья, выдвинуть



диван до полного раскладывания (при трансформации передняя часть тянет за собой остальные).  
 Плюсы: наибольшая надежность среди всех механизмов трансформации; компактность в сложенном виде и большое спальное место - в разложенном.



Минусы: высота спального места несколько ниже, чем обычно.

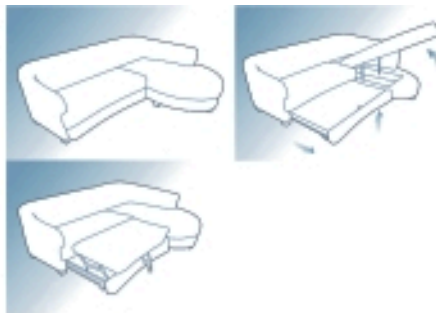
#### “ДЕЛЬФИН”

Механизм, используемый, в основном, в угловых диванах. Одна часть спального места «Дельфина» - это сиденье. Вторая содержится в специальном выдвигаемом блоке, расположенном под сиденьем.

Действия: потянув за потайной

ремешок сиденья, выдвинуть его до полного раскладывания.

Плюсы: большое спальное место, ровная поверхность спального места, легкость трансформации.  
 Минусы: надежность механизма



напрямую зависит от качества используемой древесины.

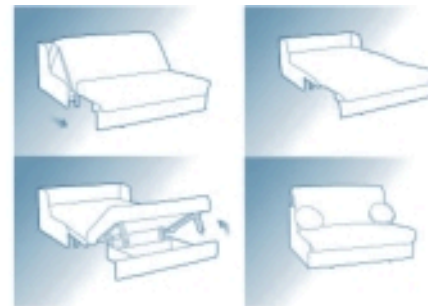
#### “АККОРДЕОН”

Благодаря тому, что диваны с механизмом «аккордеон» имеют высокое, широкое и ровное спальное место, они отлично подходят для ночного отдыха. Механизм раскладывается легко по принципу гармошки.

Действия: незначительно подняв сиденье (до щелчка), выдвинуть его до полного раскладывания

спального места (или же, оно само выезжает вперед).

Плюсы: надежность, в собранном виде он занимает минимальную площадь, значительная величина спального места, бельевые ящики -



возможны.

Минусы: необходимость достаточного пространства для трансформации.

Реклама в “Камлайф”

т. 300-444, 47-77-07

Мебельный Рай  
 ПРИХОДИ И ПОКУПАЙ

П.-Камчатский, ул. Вулканная, 59 258-880





# АНТЕЙ-М

**ХОТИТЕ КАЧЕСТВО?  
ЭТО К НАМ!**

**Предприятие реализует оптом и в розницу  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ и ОТДЕЛОЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ**

**производства России и Южной Кореи**



#### ■ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЬ:

Стеновая, кровельная.  
Наполнитель: пенополистирол, минеральная вата, полиуретан.

#### ■ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА:

Эксклюзивные расцветки, лаковое покрытие

#### ■ ПРОФНАСТИЛ:

Стеновой, кровельный.

#### ■ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

Панель пластиковая, плитуса, уголки, плитка ПВХ, гипсокартон, NF-борд, профили, сухие смеси, шпаклевка, мастика «TERRACCO»

#### ■ МЕТАЛЛОПРОКАТ:

В ассортименте с заводов-производителей.

#### ■ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ:

Сайдинг фиброцементный (пр-во Японии), сайдинг «Суперборд» 6 мм морозоустойчивый, сайдинг виниловый 2 мм, металлосайдинг, алюкобонд 4 мм.

"Антей-М" офис:

683023, г. Петропавловск-Камчатский,  
пр-т Победы, 22, ТЦ "Славянский"  
Тел./факс: 8 (4152) 490-059, 490-060  
E-mail: antey\_m@mail.kamchatka.ru

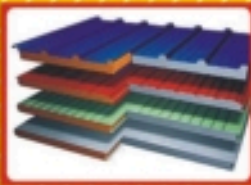
"Антей" магазин:

пр-т Победы, 22, ТЦ "Славянский"  
Тел.: 8 (4152) 29-86-50

САЙДИНГ «СЕДЕКО»



СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ



СЭНДВИЧ  
ДЕРЕВЯННЫЙ СРУБ



NF БОРД



## ООО «Строительные решения»

- Весь спектр строительно-монтажных работ
- Производство:

- Металлоконструкции (любые виды резки, варки, пайки всех видов металла)
- Доборных элементов
- Водосточных систем
- Воздуховодов любого уровня сложности
- Проектируем системы вентиляции и осуществляем монтаж

Под заказ:

- Все виды металла (Россия, Корея)
- Сэндвич-панели (Россия, Корея)
- Профнастил



## СКИДКИ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПАНИЯМ %



## СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ



## Новый магазин в розницу по оптовым ценам!

- Кровельные рулонные материалы
- Материалы для ТДС
- Звуко-, гидроизоляционные материалы
- Полимерные мембраны
- Мастики и герметики «Технониколь»
- Профильные мембраны
- Теплоизоляция на основе каменной ваты
- Скатная кровля
- Комплектующие



# "КАНС-КАМ"



**ГРУЗОВЫЕ АВИАПЕРЕВОЗКИ**

**ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ**  
**(4152) 48-18-77, 31-37-77**

**МОСКВА**  
**(495) 961-61-19, 740-72-02**





# ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

- А**  
Аварийная электросетей 5  
Аварийные службы 5  
Авача-дом 63  
Автомир 46  
Авторадио 1, 5  
Адресное бюро 5  
Альянс н 33  
Амперком 83  
Антарес 61  
Антей-м 88  
Арго 56  
Архстудия Питер 15  
Аудит-оспб 43  
Аэропорт 5
- Б**  
Багира 85
- В**  
Вестник 61  
Востокнедвижимость 32  
Вызов скорой 5
- Г**  
Габарит 61  
Герц 82  
ГИБДД 5  
Гласс стандарт 63  
Горводоканал 5, 22  
Город ДВ 33  
Городская аварийная служба 5  
Горячие телефоны 5  
Грэйс 34  
Гэсстрой 25
- Д**  
Дежурные службы 5  
Дежурный по краевой администрации 5  
Доставка продуктов 5  
Дизайн интерьеров 45
- Е**  
ЕДДС 5  
Единая дежурная диспетчерская служба 5  
Единая служба спасения 5
- Ж**  
Жалюзи 1  
Жилищная инспекция 5  
Жилищный кодекс 48
- З**  
Зоообщи 85
- К**  
Камстрой ПК 23  
Камчатская управляющая компания 5, 51  
Камчатская электрическая компания 81  
Камчатский край 1  
Камчатский центр сертификации 59  
Камчатское время 1  
Канс-кам 89  
Кинотеатры 5  
Коду плюс 73  
Комсомольская правда 1  
КУК 5, 51
- М**  
Мебельный рай 87  
Мебельщик 64  
МК на Камчатке 1  
Муромские домики 1
- Н**  
Насосы wilo 78  
Неотложная стоматология 5  
Николаас 60
- О**  
Оперативный дежурный МЧС 5
- П**  
Пожарная охрана 5  
Полуостров Камчатка 5  
Престиж-недвижимость 32  
Прокуратура города 5
- Р**  
Расчетно-кассовый центр 5  
Резинотехника 61  
Русский двор 18
- С**  
Светодиодное оборудование 56  
Север ДВ 5  
Сибирское тепло 69  
Солид банк 66  
Спецдорремстрой 5  
Спецтранс 5  
Старый мастер 75  
Стол находок 5  
Строительные решения 88  
Стройиндустрия 79
- Т**  
Такси 5  
Талисман 85  
Танаис 77  
Телефон доверия 5  
Техноавиа 36  
Травмпункт 5
- У**  
УЖКХ 5  
Управление благоустройства города 5  
Участковые 37
- Ф**  
Фауна 85  
Форум по ЖКХ 3
- Ц**  
Центр управления кризисными ситуациями 5
- Ч**  
Чемпион 85
- Э**  
Эгэ пласт 2  
Экостиль 62  
Экспо-лизинг 35  
Электрокомпания 42  
Энергосбыт 5
- Ю**  
Юсас строй 21

## ИНДЕКС “СПИСОК ЛИЦ”, сто самых влиятельных людей Камчатки β версия

по версии “Камлайф”

- Агеев Владимир Александрович с. 29  
Алексеев Алексей Валериевич с. 11  
Барабанов Сергей Анатольевич с. 28  
Барсукова Лина Ивановна с. 28  
Бирюков Владимир Афанасьевич с. 10  
Бойцов Лев Николаевич с. 28  
Броневиц Валентина Тадеевна с. 10  
Воровский Андрей Викторович с. 29  
Галаянт Светлана Алексеевна с. 28  
Гнездилов Денис Анатольевич с. 29  
Голубев Сергей Николаевич с. 28  
Гранатов Роман Георгиевич с. 28  
Грачев Леонид Александрович с. 28  
Долгунков Александр Александрович с. 29  
Дудников Александр Кузьмич с. 11  
Дука Александр Николаевич с. 74  
Евтушок Игорь Петрович с. 28, 30  
Елаш Алексей Александрович с. 7  
Ермоленко Евгений Николаевич с. 28  
Иваненко Виталий Юрьевич с. 29  
Иванова Ольга Викторовна с. 7  
Илюхин Владимир Иванович с. 10  
Илюшин Александр Владимирович с. 29, 30  
Калашников Валерий Юрьевич с. 29  
Камгазов Александр Михайлович с. 29  
Карпенко Петр Дмитриевич с. 28  
Катреча Надежда Константиновна с. 29
- Кириносенко Анатолий Владимирович с. 29  
Кнерик Василий Александрович с. 29  
Кожемяко Олег Николаевич с. 10  
Комиссаров Виктор Викторович с. 29  
Кондрашин Сергей Геннадьевич с. 11  
Копылов Андрей Алексеевича с. 28  
Кузьмицкий Алексей Алексеевич с. 10  
Лиманов Андрей Сергеевич с. 28  
Литвинова Лина Фёдоровна с. 7, 12  
Логинов Владимир Александрович с. 10  
Маклов Константин Геннадьевич с. 28  
Машковцев Михаил Борисович с. 10  
Мелехин Виктор Эдуардович с. 29, 30  
Мелехин Эдуард Викторович с. 28, 30  
Мечетин Сергей Иванович с. 29, 30  
Мещеряков Николай Иосифович с. 28  
Наумов Анатолий Борисович с. 29  
Невзоров Борис Александрович с. 29  
Нуреев Александр Нагимович с. 28  
Огий Оксана Геннадьевна с. 29  
Орлова Ирина Леонтьевна с. 28  
Питерский Алексей Алексеевич с. 29  
Погодаев Михаил Геннадьевич с. 28  
Полукаров Василий Николаевич с. 28  
Пономарев Валерий Андреевич с. 28  
Пучковский Михаил Леонидович с. 28  
Раенко Валерий Федорович с. 28
- Ребенок Юрий Викторович с. 29  
Редькин Игорь Владимирович с. 28  
Романова Татьяна Флоровна с. 28  
Рубахин Владимир Ильич с. 28  
Рыкова Ирина Васильевна с. 29  
Сабуров Александр Григорьевич с. 29  
Савчак Антон Ярославович  
Сароян Саргис Агасиевич с. 29  
Семчѳ Владимир Андреевич с. 11, 27  
Сизинцев Андрей Иванович с. 28  
Скворцов Владислав Васильевич с. 11  
Слыщенко Константин Григорьевич с. 11, 29  
Смагин Михаил Викторович с. 28  
Смагина Луиза Игоревна с. 29  
Смирнов Сергей Иванович с. 29  
Стуков Андрей Юрьевич с. 29  
Сущева Марина Вениаминовна с. 28  
Тамбовская Яна Тихоновна с. 29  
Тимофеев Дмитрий Романович с. 29  
Ткаченко Татьяна Валентиновна с. 29  
Федоров Дмитрий Сергеевич с. 29  
Чеботарев Константин Юрьевич с. 29  
Чиркова Ольга Борисовна с. 29  
Чуев Борис Николаевич с. 28  
Шамоян Рашид Фероевич с. 28  
Шуваев Юрий Иванович с. 29  
Яровая Ирина Анатольевна с. 28

# Полиграфия от визиток до баннеров

## Визитки



по 2 рубля

\*Односторонние, при тираже 500 штук

## Листовки



от 2 рублей  
печать двусторонняя  
полноцветная

## Буклеты



от 20 рублей

## Стенды "Паук"



ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ПРОДАЖА  
от 3500р

## Изготовление табличек



от 300р.  
4500р - м<sup>2</sup>

## Печать баннеров



500р - м<sup>2</sup>

## Установка рекламных конструкций



с использованием вышек и без

## Графический дизайн



Разработка макетов "с нуля"



Брендинг  
(Разработка фирменного стиля)



Разработка логотипов

## Работа с текстами



Разработка слоганов,  
написание статей,  
корректур



ул. Советская, 50, оф. №5.  
Тел.: 300-444, 47-77-07  
e-mail: kamlife@mail.ru

**Рекламный  
бюджет  
ДОЛЖЕН  
ЗАРАБАТЫВАТЬ!**



# МОЙ ДОМ - Делаем ремонт в 18 “шагов”

С помощью этого журнала Вы приведёте свой дом или квартиру в полный порядок!

Чтобы не было как в пословице: “Хорошая мысль приходит опосля”

Чтобы не оказалось так, что всё готово, но для того, что бы нормально жить, а не “любоваться красотой” нужно всё сломать и переделать.

Делайте сразу всё правильно! В этом наш журнал **обязательно** Вам поможет!  
Кроме того, в журнале Вас ждут **купоны со скидками** от магазинов нашего города



Вниманию рекламодателей: если Вы предоставляете **качественные услуги** или продаёте **качественные товары**, будем рады разместить вашу информацию в журнале!  
Телефон рекламного отдела: 47-77-07, [kamlife@mail.ru](mailto:kamlife@mail.ru)

Журнал «Камлайф», выпуск 1(18)2013.  
Учредитель: ООО «Камлайф»  
Главный редактор: Боровиков А. В.  
Редакция-издатель:  
г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Советская, 50, офис 5  
Телефон: 300-444, [kamlife@inbox.ru](mailto:kamlife@inbox.ru)  
Отдел рекламы: 47-77-07, 300-444

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ - 00172  
Выдано Роскомнадзором 11 марта 2012.  
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.  
Использование материалов разрешено только с согласия редакции.  
Отпечатано в типографии «Сити-Пресс»  
г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова; 28/1

Подписано в печать 23 февраля 2013 г.  
Тираж: 3000 экземпляров  
ISSN 2305-1558

16+

Рекомендованная цена 150 руб.